

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	<b>5/2024</b>
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 58,85 m<sup>2</sup> (pawilon, parter)</li> <li>2. Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 11,55 m<sup>2</sup> (pawilon, parter + pomieszczenie piwniczne o pow. 50,53 m<sup>2</sup>)</li> <li>3. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,52 m<sup>2</sup></li> <li>4. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m<sup>2</sup></li> <li>5. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m<sup>2</sup></li> <li>6. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 5,00 m<sup>2</sup></li> <li>7. Wiata magazynowa ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o powierzchni 38,00 m<sup>2</sup></li> <li>8. Lokal użytkowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 46,25 m<sup>2</sup> (I piętro)</li> <li>9. Lokal użytkowy ul. B.B.O.N 10 o pow. 21,02 m<sup>2</sup> (piwnica)</li> <li>10. Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 42,35 m<sup>2</sup> (piwnica)</li> <li>11. Dzierżawa terenu ul. Szarych Szeregów – kiosk o pow. 43,00 m<sup>2</sup></li> </ol>
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 31.03.2024 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę <b>w wartości netto – bez podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony). Po zakończeniu postępowania przetargowego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Można dołączyć dokumenty i materiały potwierdzające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p><b>Z przetargu wyklucza się:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) osoby które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią,</li> <li>b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne</li> <li>c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne;</li> <li>d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych;</li> <li>e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</li> <li>f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,</li> <li>g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi.</li> </ol> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 1).</p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł od pierwszego</li> </ol>

		<p>do jedenastego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 19.02.2024 r. (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub przedłożyć podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Poczty I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub ewidencji działalności gospodarczej</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania</li> <li>• Określenie profilu planowanej działalności w lokalu będącym przedmiotem oferty</li> </ul> <p>c) osoby nie prowadzące działalności gospodarczej oświadczenie</p>
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Mirosława Januszewska 727670829, pokój 25b - parter
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, w Bydgoszczy, I piętro z napisem „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawa terenu 5/2024” bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 20.02.2024 r. do godziny 12.00.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 20.02.2024 r. o godzinie 14.00 w świetlicy RSM „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 w Bydgoszczy. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do

		wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	<p>Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część SIWP.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>

Bydgoszcz, dnia 01.02.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
RSM „Jedność” RSM „Jedność”  
mgr Anna Tarbicka mgr Izabela Paradowska

RADCA PRAWNY  
Teresa Rosińska