

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	Numer przetargu	Przetarg nieograniczony nr 3 /2024
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	Przedmiot zamówienia	Przeгляд 1 roczny przewodów kominowych(kanały wentylacji grawitacyjnej) w 95 budynkach mieszkalnych i 13 pawilonów należących do zasobów RSM „Jedność” oraz 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, których RSM „Jedność” jest administratorem według Załącznika 1a,1b,.
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	Przeгляд należy wykonać w oparciu o ustawę” Prawo Budowlane”(art. 62 pkt 1) Przeгляд należy udokumentować protokołem(wzór dołączyć do oferty),który powinien zawierać: 1.Badanie drożności oraz pomiarów ciągu i sprawdzenia sprawności przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych 2.Badanie drożności ,stanu technicznego i prawidłowości montażu kratek wentylacyjnych 3.Ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa osób np. przyłączenie okapów kuchennych do wentylacji grawitacyjnej itp. 3.Wydanie zaleceń i poleceń dla użytkowników lokali w celu poprawy wentylacji grawitacyjnej i ich bezpiecznego użytkowania. 4.Sprządać cyfrowe protokoły pokontrolne zgodnie z ewidencją emisyjności budynków na zasadach , o których mowa w art. 62a ust. 5i 6 ustawy –Prawo Budowlane Dz.U. 833 2023 z dnia 27.04.2023 a także Dz.U. 1441 2023r dnia 27.07.2023.
5.	Opis sposobu przygotowania ceny oferty	Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszt netto i brutto wykonania przeгляdu instalacji wentylacyjnej dla jednego mieszkania i jednego lokalu użytkowego w pawilonie. Dopuszcza się złożenia oferty na częściowy zakres zadania ,lecz nie mniej niż 50% zasobów.
6.	Termin realizacji	Wymagany termin wykonania zadania: od ...01/2024r do ...K./...2024r. Termin związania z ofertą: 30 dni.
7.	Termin płatności, gwarancja	Termin płatności – min. 30 dni od daty wpływu faktury oraz protokolarnego odbioru robót.
8.	Wymagania względem wykonawcy	- Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pisemne protokoły z wykonanych przeглядów przewodów wentylacyjnych mieszkań potwierdzone podpisem obecnego w danym momencie użytkownika lokalu wraz z niezbędnymi załącznikami do protokołu, zawierające wszelkie nieprawidłowości , zalecenia i polecenia i dostarczyć do Zleceniodawcy. - Wykonawca zobowiązany jest wywieszać w porozumieniu ze Spółdzielnią (na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych

		<p>odpowiednich budynków) informacje o min. dwóch terminach przeglądów w różnych porach (minimum 14 dni roboczych przed przeglądem)</p> <p>- Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie pisemnej listę mieszkań w których nie wykonano przeglądu przewodów wentylacyjnych.</p> <p>- Wykonawca zobowiązuje się pozostawić w skrzynkach pocztowych wszystkich mieszkań gdzie nie dokonano przeglądu informację z prośbą o kontakt w celu umówienia terminu przeglądu.</p>
9.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <p>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni</p> <p>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne</p> <p>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami.</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 2000 zł najpóźniej do dnia ^{20.02.2024}..... r. do godz. ^{Gov}..... (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert).</p> <p>Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania na pisemny wniosek Wykonawcy.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia)) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS lub oświadczenie o nie zaleganiu w opłacie składek • Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach

		<p>wieniach w przedmiocie wykonania przeglądów kominiarskich</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż /załącznik nr 3/ • Ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania, • Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (Załącznik nr 2)
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	<p>Urszula Bigus, tel:(52)361-44-18 Zdzisław Szatkowski, tel:(52) 361-44-17</p>
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	<p>Oferty należy składać w zamkniętych kopertach "PRZETARG 3/2024 Przeglądy kominiarskie w budynkach mieszkalnych" w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 20.01.2025 roku do godz. 9.00</p>
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert nastąpi 20.01.2025 roku o godzinie 10.30 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
15.	Kryteria wyboru	<p>Koszt 90% Ocena własna komisji 10%</p>
16.	Pozostałe ustalenia	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
17.	Data i podpis	<p style="text-align: right;">01.02.2025</p> <p>Z-CIA PREZESA ZARZĄDU PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU RSM „Jedność” RSM „Jedność”</p> <p><i>mgr Anna Tarbicka</i> <i>mgr Izabela Paradowska</i></p>

Umowa nr / 2024

zawarta w dniur. w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu
mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: (NIP, PESEL lub KRS- w zależności od formy organizacyjnej)

.....
o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na przeprowadzeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeglądów kominarskich 1-rocznych w 95 budynkach mieszkalnych oraz 13 pawilonach należących do zasobów Zamawiającego oraz 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, których RSM „Jedność” jest administratorem.
2. Wykaz budynków do przeprowadzenia 1-rocznych przeglądów gazowych stanowią załączniki nr 1a i 1b oraz dokumentacja przetargowa do niniejszej umowy, stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze odpowiedzialność.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy w terminie do2024r. z możliwością jej przedłużenia.

Dostarczenie protokołów (forma papierowa) z przeglądów w terminie do2024r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy:

1. Przeprowadzenie przeglądów 1-rocznych w budynkach wymienionych w załączniku nr 1a i 1b.
2. Badanie prawidłowości podłączeń urządzeń technicznych do przewodów kominowych.
3. Badanie szczelności przewodów.
4. Sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachami.
5. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych 1 raz w roku.
6. Usuwanie drobnych zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych 1 raz w roku.
7. Badanie siły ciągu przewodów wentylacyjnych za pomocą urządzeń atestowanych w celu ustalenia, czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie wentylacji.
8. Ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów wentylacyjnych wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości.
9. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dla każdego budynku oddzielnie (wersja papierowa).
10. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią), na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków informacji o min. dwóch terminach przeglądów w różnych porach, minimum 14 dni roboczych przed planowanym przeglądem.
11. Przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu przeprowadzania przeglądów w poszczególnych budynkach minimum 14 dni robocze przed planowanymi czynnościami.
12. Sporządzanie cyfrowych protokołów pokontrolnych zgodnie z ewidencją emisyjności budynków.

§ 4

1. Zamawiającego w trakcie realizacji umowy reprezentować będzie
2. Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, reprezentować będzie

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 3 umowy, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto za jedno mieszkanie oraz za jeden lokal użytkowy w kwocie.....zł netto w którym zostanie wykonany przegląd kominiarski powiększone o należny podatek VAT, stosownie do przepisów ustawy o podatku VAT.
2. Koszt wykonania 1-rocznych przeglądów kominiarskich w poszczególnych budynkach będzie wynikał z iloczynu mieszkań, w których dokonano faktycznego przeglądu instalacji kominiarskiej i kwoty ryczałtu za jedno mieszkanie lub za jeden lokal użytkowy. Koszt ten zawiera należność za sprawdzenie przewodów kominowych w całym budynku.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty:

..... (słownie: złotych brutto)

§ 6

1. Faktura za realizację przedmiotu umowy rozliczana będzie i opłacona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni, od dnia otrzymania faktury z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura powinna zawierać rozbieżności ilości przeglądów oraz wartości robót dla poszczególnych budynków oddzielnie.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia właściwą kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Skutki błędnego wystawienia faktury VAT obciążają Wykonawcę w całości.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie zadania w trakcie trwania umowy wg wykonanych i dostarczonych protokołów.

§ 7

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.3 za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur bez oddzielnego zawiadomienia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku jej nienależytego wykonywania przez Wykonawcę.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w §.5 ust.3.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania przeglądów kominiarskich Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ponownego wykonania przeglądów kominiarskich.

§ 9

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

- a) Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.
Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
- listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
- przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
- telefonicznie: 52 361 44 10
- b) dane przetwarzane w celu:
- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
- d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
- f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
- h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
- i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
- j) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparcji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Alcega K. G.
Umowa*

PRZETARG / 2024

OFERTA CENOWA DO PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH

OFERENT

1. OFEROWANA CENA ZA PRZEGLĄD PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH W
JEDNYM MIESZKANIU NETTO
BRUTTO.....

2. OFEROWANA CENA ZA PRZEGLĄD PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH W
JEDNYM LOKALU UŻYTKOWYM W PAWILONIE
NETTO
BRUTTO.....

3. OFEROWANA CENA ZA PRZEPROWADZENIE DODATKOWEGO BADANIA
WENTYLACJI WRAZ Z WYDANIEM OPINII W JEDNYM MIESZKANIU
NETTO
BRUTTO.....

4. OFEROWANA CENA ZA PRZEPROWADZENIE DODATKOWEGO BADANIA
WENTYLACJI WRAZ Z WYDANIEM OPINII W JEDNYM LOKALU
UŻYTKOWYM W PAWILONIE
NETTO
BRUTTO.....

Termin płatności

Data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby

Wykaz budynków do przeglądów kominiarskich 2024 r.

Lp	Adres budynku	Rodzaj przeglądu	Ilość mieszkań	Lp	Adres budynku	Rodzaj przeglądu	Ilość mieszkań
1	Architektów 1	roczny przegląd	29	53	Sandomierska 25	roczny przegląd	30
2	Architektów 6	roczny przegląd	39	54	Sandomierska 26	roczny przegląd	50
3	B.B.O.N. 4	roczny przegląd	36	55	Sandomierska 27	roczny przegląd	30
4	B.B.O.N. 5	roczny przegląd	70	56	Sandomierska 28	roczny przegląd	64
5	Baczyńskiego 13 A	roczny przegląd	70	57	Sandomierska 29	roczny przegląd	70
6	Baczyńskiego 15	roczny przegląd	68	58	Sandomierska 30	roczny przegląd	74
7	Baczyńskiego 18	roczny przegląd	75	59	Sandomierska 31	roczny przegląd	40
8	Baczyńskiego 19	roczny przegląd	69	60	Sandomierska 32	roczny przegląd	40
9	Baczyńskiego 2	roczny przegląd	24	61	Sandomierska 34	roczny przegląd	40
10	Baczyńskiego 23	roczny przegląd	45	62	Spokojna 9/1	roczny przegląd	89
11	Baczyńskiego 25	roczny przegląd	55	63	Spokojna 9/2	roczny przegląd	160
12	Baczyńskiego 27	roczny przegląd	55	64	Spokojna 9/3	roczny przegląd	70
13	Baczyńskiego 29	roczny przegląd	45	65	Spokojna 9/4	roczny przegląd	70
14	Baczyńskiego 31	roczny przegląd	55	66	Spokojna 9/5	roczny przegląd	70
15	Baczyńskiego 33	roczny przegląd	55	67	Szarych Szeregów 1	roczny przegląd	75
16	Baczyńskiego 37	roczny przegląd	45	68	Szarych Szeregów 2 A	roczny przegląd	75
17	Baczyńskiego 39	roczny przegląd	45	69	Szarych Szeregów 2 B	roczny przegląd	75
18	Baczyńskiego 4	roczny przegląd	24	70	Szarych Szeregów 2 C	roczny przegląd	75
19	Belzy 39	roczny przegląd	45	71	Szarych Szeregów 3	roczny przegląd	75
20	Bielicka 3	roczny przegląd	40	72	Szarych Szeregów 4	roczny przegląd	50
21	Boh. Westerplatte 1	roczny przegląd	75	73	Szarych Szeregów 5	roczny przegląd	75
22	Boh. Westerplatte 3	roczny przegląd	75	74	Szarych Szeregów 6	roczny przegląd	50
23	Generalska 2	roczny przegląd	55	75	Szarych Szeregów 7	roczny przegląd	75
24	Generalska 4	roczny przegląd	55	76	Szarych Szeregów 8	roczny przegląd	50
25	Generalska 6	roczny przegląd	55	77	Szarych Szeregów 9	roczny przegląd	75
26	Kombatantów 10	roczny przegląd	50	78	Szpitalna 1	roczny przegląd	75
27	Kombatantów 12	roczny przegląd	60	79	Szpitalna 3	roczny przegląd	75
28	Kombatantów 14	roczny przegląd	20	80	Szpitalna 5	roczny przegląd	75
29	Kombatantów 16	roczny przegląd	39	81	Szpitalna 7	roczny przegląd	75
30	Kombatantów 4	roczny przegląd	50	82	Szpitalna 9	roczny przegląd	75
31	Kombatantów 6	roczny przegląd	50	83	Techników 1	roczny przegląd	50
32	Kombatantów 8	roczny przegląd	50	84	Walczyńskich 5	roczny przegląd	78
33	Konopna 34	roczny przegląd	69	85	Walczyńskich 6	roczny przegląd	79
34	Konopna 36	roczny przegląd	23	86	Walczyńskich 8	roczny przegląd	77
35	Leszczyńskiego 11	roczny przegląd	40	87	Wojska Polskiego 22	roczny przegląd	65
36	Leszczyńskiego 13	roczny przegląd	40	88	Wojska Polskiego 24	roczny przegląd	60
37	Leszczyńskiego 23	roczny przegląd	40	89	Wojska Polskiego 26	roczny przegląd	60
38	Leszczyńskiego 25	roczny przegląd	30	90	Wojska Polskiego 28	roczny przegląd	60
39	Leszczyńskiego 9	roczny przegląd	39	91	Wojska Polskiego 30	roczny przegląd	49
40	Al..Prezyd.L.Kaczyńskiego 27	roczny przegląd	45	92	Wojska Polskiego 32	roczny przegląd	50
41	Al..Prezyd.L.Kaczyńskiego 29	roczny przegląd	36	93	Wojska Polskiego 34	roczny przegląd	50
42	B.Śliwińskiego 10	roczny przegląd	75	94	Wojska Polskiego 36	roczny przegląd	50
43	B.Śliwińskiego 16	roczny przegląd	76	95	Wojska Polskiego 38	roczny przegląd	20
44	B.Śliwińskiego 18	roczny przegląd	79	96	Wspólnota Mieszk. Boh.Kragujewca 9	roczny przegląd	70

45	B.Śliwińskiego 2	roczny przegląd	75
46	B.Śliwińskiego 4	roczny przegląd	74
47	B.Śliwińskiego 6	roczny przegląd	75
48	B.Śliwińskiego 8	roczny przegląd	75
49	Sandomierska 21	roczny przegląd	64
50	Sandomierska 22	roczny przegląd	30
51	Sandomierska 23	roczny przegląd	30
52	Sandomierska 24	roczny przegląd	64

97	Wspólnota Mieszk. Śliwińskiego 20	roczny przegląd	80
98	Wspólnota Mieszk. Kanałowa 8	roczny przegląd	25
		Razem	5647

Załącznik nr 1b (pawilony)

Wykaz pawilonów do przeglądów kominiarskich 2024

Lp.	Adres pawilonu	Ilość m ² pu
1.	Sandomierska 20	956,40
2.	Sandomierska 20a	355,90
3.	B.B.O.N. 8	131,31
4.	B.B.O.N. 10	139,29
5.	B.B.O.N. 12	130,53
6.	B.B.O.N.14	348,16
7.	Baczyńskiego 35	201,46
8.	Baza Remontowa	3426,78
9.	P.LKaczyńskiego 38	1094,80
10.	Klub Zacisze	60,68
11.	Ugory 2	704,56
12.	Spokojna 9	365,70
13.	Sz. Szeregów 2d	544,18
	Razem	8459,75 m ²

PRZETARG / 2024

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG / 2024

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma którą reprezentuję i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż .

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową”

zawarta dnia pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części Umowy „Podmiotem przetwarzającym”

reprezentowaną przez:(NIP, PESEL, lub KRS-w zależności od formy organizacyjnej)

.....

a,

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „JEDNOŚĆ” z siedzibą, adres: 85- 825 Bydgoszcz ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 wpisaną pod numerem KRS 0000053640, do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP 554-031-19-76, zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowaną przez:

Grzegorza Dudzińskiego – Prezesa Zarządu,

Annę Tarbicką – Wiceprezesa Zarządu

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane:
 - imiona i nazwiska lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane przeglądy kominiarskie
 - adresy z numerami lokali,
 - numery telefonów lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane przeglądy kominiarskie
2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, przechowywanie do dnia przekazania przedstawicielowi RSM „Jedność” danych osobowych.
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr/2024... z dnia

§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych

i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w imieniu Administratora udzielić swoim pracownikom, współpracownikom i innym osobom przetwarzającym dane osobowe upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na czas nieokreślony trwający od2024 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

.....
Administrator danych

.....
Podmiot przetwarzający

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<ul style="list-style-type: none"> > Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. > Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. 	

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU

RSM „Jedność”

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni , w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody