

Uchwała Nr.....²⁴...../2021

z dnia 26.10.2021 r.

Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Jedność” w Bydgoszczy

w sprawie zmiany Regulaminu Przetargów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy działając na podstawie §91 ust. 8 lit e Statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy postanawia zmienić Regulamin Przetargów poprzez nadanie nowego brzmienia następujących postanowień bądź uchylene:

1) §1 ust. 2 – zmiana treści na:

Podstawowym sposobem zawierania przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” umów w zakresie, o których mowa w § 1 ust. 1 lit a-c z zastrzeżeniem §1 ust. 3, gdy wartość robót, dostaw lub usług wynosi ponad 5000 EURO według średniego kursu NBP na ostatni dzień kwartału poprzedzającego oraz w §1 ust. 1 lit d-e regulaminu jest przetarg, który może mieć formę przetargu nieograniczonego lub ograniczonego z zastosowaniem imiennych zaproszeń do składania ofert – z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy.

2) §1 ust. 3 - zmiana treści na:

Podstawowym sposobem zawierania przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” umów w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit a-c gdy wartość robót, dostaw lub usług nieuwzględnionych w planie remontów wynosi dla jednej nieruchomości i dla danego rodzaju robót, dostaw lub usług ponad 5000 EURO według średniego kursu NBP na ostatni dzień kwartału poprzedzającego oraz w §1 ust. 1 lit d-e regulaminu jest przetarg, który może mieć formę przetargu nieograniczonego lub ograniczonego z zastosowaniem imiennych zaproszeń do składania ofert – z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy.

3) §1 ust. 4 – zmiana treści na:

Stroną ogłaszającą przetarg – zapraszającą do składania ofert w postępowaniu przetargowym jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” zwana dalej „Spółdzielnią”.

4) §1 ust. 5 – dodanie:

O wyborze formy przetargu nieograniczonego lub ograniczonego decyduje Zarząd Spółdzielni w formie uchwały, przy zachowaniu zasad określonych w niniejszym Regulaminie.

5) §4 ust. 1 – zmiana treści na:

Informacja o wszczęciu postępowania przetargowego i możliwości składania ofert powinna zostać wywieszona w siedzibie Spółdzielni i umieszczona na stronie internetowej Spółdzielni nie później niż na tydzień przed datą ustaloną dla otwarcia ofert. Ogłoszenie o przetargu może zostać zamieszczone dodatkowo za pośrednictwem prasy regionalnej i/lub portalu internetowego z ogłoszeniami.

6) §11 ust. 4 – zmiana treści na:

Odrzuca się ofertę, jeżeli:

- a) jest sprzeczna z postanowieniami niniejszego Regulaminu,
- b) oferent nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń, itp.,
- c) ujawnione zostały okoliczności wskazane w § 2 Regulaminu.

7) § 21 ust. 1, lit a - f - zmiana treści na:

W postępowaniu przetargowym w zakresie:

- a) najmu lokali użytkowych,
- b) najmu garaży i boksów garażowych,
- c) dzierżawy nieruchomości gruntowych;
- d) najmu składników majątku Spółdzielni,
- e) zbycia środków trwałych lub nietrwałych Spółdzielni,
- f) robót budowlanych w przypadku kiedy co najmniej 2 przetargi nieograniczone i 1 przetarg ograniczony nie

doprowadziły do wyłonienia oferenta, możliwe jest zastosowanie procedury postępowania przetargowego w formie przetargu ofertowego ustnego, w którym mogą brać udział zarówno osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jak i prawne.

8) §24 ust. 1 – zmiana treści na:

Ogłoszenie o przetargu ofertowym ustnym nieograniczonym powinno zostać wywieszone w siedzibie Spółdzielni i umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni najpóźniej na 7 dni przed datą jego rozstrzygnięcia. Ogłoszenie o przetargu może zostać zamieszczone dodatkowo za pośrednictwem prasy regionalnej i/lub portalu internetowego z ogłoszeniami.

W przypadku przetargu ofertowego ustnego ograniczonego wysyła się imienne zaproszenia do uczestnictwa w przetargu.

§2

Tekst jednolity Regulaminu Przetargów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie od dnia jej podjęcia.

Głosowało: za uchwałą:..... 7

 przeciw uchwale:..... 0

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
Bogdan Kuczyniecki
/Sekretarz Zebrania/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Leszek Zieliński
/Przewodniczący Zebrania/