

KOMPETENCJE RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej, oprócz uprawnień i obowiązków przewidzianych w ustawie, należy:

1. Uchwalanie planów gospodarczych (w tym planu techniczno - ekonomicznego) i programów działalności społeczno - kulturalnej Spółdzielni.
2. Wybór, powoływanie i odwoływanie członków Zarządu: w tym Prezesa, Zastępcy Prezesa, Członka Zarządu oraz ustalanie wysokości ich wynagrodzeń.
3. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowych sprawozdań finansowych;
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli sposobu wykonywania przez Zarząd uchwał organów Spółdzielni i załatwiania wniosków członków Spółdzielni,
 - d) wyznaczanie biegłego rewidenta (audytora) dla przeprowadzania badań sprawozdań Spółdzielni.
4. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
5. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu oraz odwołań od decyzji i uchwał Zarządu.
6. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i wyników działalności Spółdzielni potwierdzonych sprawozdaniami finansowymi.
7. Podejmowanie uchwał w sprawie czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią, a członkiem Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych.
8. Uchwalanie regulaminów przewidzianych w Statucie, w szczególności:
 - a) Zarządu;
 - b) Tworzenia i gospodarowania funduszami i zasad gospodarki finansowej;
 - c) Rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za używanie lokali w RSM „Jedność”;
 - d) Porządku domowego i zasad używania lokali;
 - e) Przetargów;
 - f) Trybu przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali i najmu lokali zawierania umów dzierżawy;
 - g) Wysokości wkładów oraz rozliczania kosztów budowy i modernizacji budynków i lokali;
 - h) Obowiązków RSM „Jedność” i członków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali;
 - i) Gromadzenia środków i rozliczeń z tytułu zakupu nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność lub współwłasność Spółdzielni;
 - j) Pracy Komisji Rewizyjnej;
 - k) Konkursu na Prezesa i Z-cę Prezesa;
 - l) Tworzenia i wydatkowania funduszu remontowego;
 - m) Udostępniania dokumentów w RSM „JEDNOŚĆ”.
9. Zawieszanie członka Rady w wypadku naruszenia przez niego zakazu konkurencji.
10. Zatwierdzanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i uchwalanie wysokości stawek przekazanych Statutem do kompetencji Rady Nadzorczej.
11. Zwolywanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych statutem.
12. Wyrażanie zgody na udzielanie darowizny, np. na cele charytatywne.

13. Zatwierdzanie zasad i trybu spisywania w straty wierzytelności, przysługujących Spółdzielni oraz udzielania ulg w ich spłaceniu.
14. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia środków trwałych o wartości powyżej kwoty 5000 zł lub ich likwidacji. Rada Nadzorcza może co roku podwyższać tę wartość, jednak nie więcej niż o wskaźnik inflacji za poprzedni rok.
15. Zatwierdzanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów.
16. Podejmowanie uchwał w sprawach rozpoczęcia inwestycji.
17. Zatwierdzanie zasad rozliczeń kosztów modernizacji budynków.
18. Wyrażanie zgody na zawarcie umów na czas określony dłuższy niż jeden rok lub umów z okresem wypowiedzenia dłuższym niż trzy miesiące.
19. Wyrażanie zgody na udzielanie przez Spółdzielnię poręczeń, gwarancji itp. zobowiązań finansowych.
20. Powoływanie ekspertów, konsultantów i innych osób o szczególnych kwalifikacjach, po zasięgnięciu opinii Zarządu.
21. Uczestniczenie członków Rady w charakterze obserwatora w pracach komisji ds. likwidacji środków trwałych i komisji przetargowych.