

UZASADNIENIE:

Dnia 06.06.2014 r. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o dokonaniu zmian w zapisach statutowych Spółdzielni, które w § 59 powodują zmianę w rozliczeniu kosztów i naliczeniu opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości. Wprowadzane niniejszą uchwałą zmiany mają charakter wyłącznie dostosowujący prezentację opłat eksploatacyjnych w aneksie czynszowym do zatwierdzonych zmian w Statucie Spółdzielni.

Ujęte do tej pory w syntetyczną wartość jednej opłaty eksploatacyjnej koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, ulegają rozbiciu na 3 grupy kosztów, które pokrywane będą przez następujące opłaty umieszczone w aneksach czynszowych:

1. Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości (zł / m² pow. uż.)
2. Zarządzanie i administrowanie (zł / m² pow. uż.)
3. Utrzymanie mienia ogólnego Spółdzielni (zł / lokal)

Nowe stawki wynikają z przeliczenia kosztów według innych jednostek rozliczeniowych, jednak nie powodują one zasadniczo zmian w dotychczasowej wysokości czynszu dla konkretnego lokalu, bowiem przeliczeniu podlega ta sama suma kosztów. Jedynie wystąpią niewielkie różnice w wysokości czynszu, wynikające wyłącznie z przeliczenia opłaty na pokrycie kosztów utrzymania mienia ogólnego Spółdzielni.

Te różnice wystąpią w aneksach dla lokali o powierzchniach użytkowych:

- mniejszych od 46,38 m² – zwiększenie opłat czynszowych do 2,71 zł (przy powierzchni 25,50 m²)
- większych od 46,38 m² – zmniejszenie opłat czynszowych do 4,98 zł (przy powierzchni 84,72 m²).

Nowe stawki obowiązywać będą od dnia 01.05.2015 r. po 3 miesięcznym okresie wypowiedzenia dotychczasowej opłaty eksploatacyjnej.