

**ZASADY KORZYSTANIA Z PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH W BYDGOSZCZY PRZY
ULICY SANDOMIERSKIEJ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 53/4 OBRĘB 11**

1. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” w Bydgoszcy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 (KRS nr 0000053640) oświadcza, że przysługuje jej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Bydgoszcy przy ulicy Sandomierskiej oznaczonej jako działka nr 53/4, obręb 11.
2. Na części nieruchomości wskazanej w pkt 1 zlokalizowany jest teren obejmujący 32 płatne miejsca postojowe przeznaczone wyłącznie dla samochodów osobowych oraz motocykli (dalej pojazd/pojazdy).
3. Miejsca postojowe są oznaczone numerami od 1 do 32 i wyposażone są w indywidualne blokady zamykane na klucz.
4. Korzystanie z miejsca postojowego odbywa się w oparciu o zawartą umowę najmu i zapłatę czynszu ustalonego w umowie najmu.
5. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. Najemca miejsca postojowego zobowiązany jest do parkowania wyłącznie na wyznaczonym miejscu postojowym będącym przedmiotem najmu, w sposób umożliwiający korzystanie pozostałym osobom uprawnionym z innych miejsc postojowych.
7. Najemca zobowiązuje się korzystać z miejsca postojowego wyłącznie w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. Najemcę obowiązuje zakaz wykorzystywania przedmiotu najmu do prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej itp.
8. Najemca nie może wykonywać na przedmiocie najmu jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną samochodu lub motocykla, myciem, wymianą oleju lub paliwa za wyjątkiem sytuacji awaryjnych.
9. Miejsca postojowe nie jest strzeżone, a wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na miejscu postojowym, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi jego właściciel lub posiadacz. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody wyrządzone w pojeździe oraz przedmiotach w nim pozostawionych.
10. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” oraz innym użytkownikom pozostałych miejsc postojowych, w związku z korzystaniem z nich.
11. Najemca zobowiązany jest utrzymać nieruchomość w należyтым porządku i czystości, zobowiązuje się do zachowania go w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające ze zwykłej eksploatacji.
12. W dniu zawarcia umowy najmu Najemca otrzyma 2 (dwa) klucze.
13. W przypadku rozwiązania umowy nastąpi protokolarne przejęcie sprawnej blokady wraz z odpowiednim kluczem – jeżeli podczas wynajmowania nastąpiła jego zmiana wynikająca z konieczności naprawy blokady.
14. Najemca nie może oddawać miejsca postojowego do odpłatnego lub nieodpłatnego używania osobom trzecim.
15. W razie konieczności Spółdzielnia zapewni porządek poprzez utrzymanie przejezdności i czystości, a w okresie zimowym zabezpieczy przed gołoledzią i zapewni odśnieżanie na terenie pola manewrowego i dojazdu do miejsc postojowych.