

**ZASADY KORZYSTANIA Z PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH W BYDGOSZCZY PRZY  
ULICY KOMBATANTÓW NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 8/4 OBRĘB 475**

1. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność" w Bydgoszcy ul. Wojska Polskiego 65 (KRS nr 0000053640) oświadcza, że przysługuje jej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Bydgoszcy przy ulicy Kombatantów oznaczonej jako część działki nr 8/4, Obręb 475, KW BY1B/00008543/1
2. Na części nieruchomości wskazanej w pkt 1 powyżej zlokalizowany jest parking obejmujący 102 płatne miejsca postojowe przeznaczone wyłącznie dla samochodów osobowych oraz motocykli (dalej pojazd/pojazdy).
3. Miejsca postojowe są numerowane numerami od 1 do 102.
4. Korzystanie z miejsca postojowego odbywa się w oparciu o zawartą umowę najmu i zapłatę ustaloną w umowie czynszu najmu.
5. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
6. Najemca miejsca postojowego zobowiązany jest do parkowania wyłącznie na wyznaczonym miejscu postojowym będącym przedmiotem najmu w sposób umożliwiający korzystanie pozostałym osobom uprawnionym z innych miejsc postojowych.
7. Najemca zobowiązuje się korzystać z miejsca postojowego wyłącznie w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
8. Zabronione jest wykorzystywanie przedmiotu najmu do prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej itp.
9. Zabronione jest wykonywanie na przedmiocie najmu jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną samochodu lub motocykla, myciem, wymianą oleju lub paliwa za wyjątkiem sytuacji awaryjnych.
10. Miejsca postojowe nie będzie strzeżone, a wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na miejscu postojowym, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi jego właściciel lub posiadacz. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody wyrządzone w pojeździe oraz przedmiotach w nim pozostawionych.
11. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” oraz innym użytkownikom pozostałych miejsc postojowych, powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
12. Korzystający zobowiązany jest utrzymać nieruchomość w należyтым porządku i czystości, zobowiązuje się, do zachowania go w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnego używania.
13. W dniu zawarcia umowy najmu Najemca otrzymuje pilota do szlabanu wjazdowego.
14. Najemcy nie wolno oddawać miejsca postojowego oraz pilota do szlabanu wjazdowego do odpłatnego lub nieodpłatnego używania osobom trzecim.
15. W razie konieczności Spółdzielnia zapewni porządek poprzez utrzymanie przejezdności i czystości, a w okresie zimowym zabezpieczy przed gołoledzią i zapewni odśnieżanie na terenie pola manewrowego i dojazdu do miejsc postojowych.

\_\_\_\_\_  
NAJEMCA (podpis)