

WZÓR UMOWY NR.....

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy

ROBOTNICZĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "JEDNOŚĆ" z siedzibą w Bydgoszczy, 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053640, NIP: 5540311976, REGON 000483346 reprezentowaną przez:

Romualda Zajączkowskiego – Prezesa Zarządu

Annę Tarbicką - Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego nr/2024 z dnia2024 roku wyboru najkorzystniejszej oferty, Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać na rzecz Zamawiającego plac zabaw wraz z jego ogrodzeniem, przygotowaniem bezpiecznej nawierzchni, montażem urządzeń zabawowych, ławki i kosza na odpady na wyznaczonym fragmencie działki nr 59/2 obr. 474 o pow. 300,00 m² (20,00 m x 15,00 m) przy ul. B. Śliwińskiego w Bydgoszczy oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z realizacją zamówienia.
2. Zakres rzeczowy prac będących przedmiotem umowy określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, formularz ofertowy Wykonawcy (zał. nr 4 do SIWZ) oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy (zał. nr 5 do SIWZ), będące integralną częścią niniejszej umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 określają warunki realizacji prac oraz prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku sprzeczności zapisów zawartych w tych dokumentach z zapisami niniejszej umowy charakter wiążący mają zapisy niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy i przekazania terenu prowadzenia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na2024 r.

3. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac, objętych przedmiotem umowy:
 - a) Wykonawca na własny koszt odpowiada za organizację swojego zaplecza, w tym zapewnienie dostępu mediów (energia elektryczna, woda), utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania Wykonawcy czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, powstałe w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy, które zostały wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub w mieniu osób trzecich.
 - c) W okresie wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie wykonywania prac.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota ogółem netto zł

(słownie:)

podatek VAT w wysokości % tj.....zł

(słownie:.....)

wynagrodzenie ogółem brutto zł.....

(słownie:.....)

2. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest cena ofertowa zawarta w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, nie wnosi zastrzeżeń i uwag a nadto wszelkie wynikające ryzyka ustalił i uwzględnił w przedstawionej ofercie oraz w cenie. Oznacza to, że Wykonawca zidentyfikował w sposób należyty zagrożenia i nie będzie powoływał się na nie do końca odkryte warunki prowadzenia prac budowlanych, na złą organizację prac budowlanych, na zmiany otoczenia (fizycznego i organizacyjnego), na nierzetelność jego kontrahentów, na ograniczenia w czasowym prowadzeniu prac budowlanych, na zdarzenia losowe, na wzrost cen, na błędne założenia kalkulacyjne, na brak środków finansowych na jakimkolwiek etapie prac budowlanych.

§ 4

SPOSÓB WYKONYWANIA PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę, w tym przedmiot zamówienia, na własny koszt i ryzyko oraz z własnych materiałów. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczyć Wykonawcy jakichkolwiek materiałów do wykonania umowy i przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami bezpieczeństwa dotyczącymi montażu elementów placów zabaw.
4. Materiały użyte do wykonania umowy i przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w odrębnych przepisach.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty naprawy instalacji urządzeń podziemnych oraz uszkodzonych w trakcie wykonywania prac oraz pokryć koszty nadzoru i odbioru ich wykonania.
6. Wykonawca po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy uprządkuje teren prowadzenia prac, zaplecze prowadzenia prac, jak również tereny zajęte lub używane przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych.
7. Wykonanie umowy musi odbywać się zgodnie z przepisami BHP i innymi przepisami prawa.
8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może powierzyć wykonania umowy w całości lub w części innemu Wykonawcy.

§ 5

ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego najpóźniej z dwudniowym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie zakończenia prac (zawiadomienie nie wymaga formy pisemnej).
2. Odbiór wykonanego zamówienia odbędzie się w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumentację obejmującą w szczególności, wszelkie certyfikaty i atesty, potwierdzające zgodność dostarczonych wyrobów z wymaganiami polskich norm bezpieczeństwa dla wyposażenia placów zabaw.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi przyjęcia zamówienia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługiwać będzie żądanie zamontowania urządzeń wolnych od wad.

§ 6

GWARANCJA, USUWANIE WAD

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru oraz w okresie gwarancji w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie i na własny koszt.
2. Na wykonany przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy, Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma z wpłacone wadium. Wadium zostanie zwrócone po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2 powyżej w kwocie nominalnej, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
4. Wady zgłoszone podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w ww. terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą inny termin usunięcia zgłoszonych wad z uwzględnieniem warunków technicznych.
5. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy – nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. W okresie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego w terminie do końca kwietnia każdego roku trwania okresu gwarancji. Koszt uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych Wykonawca uwzględni w złożonej ofercie i cenie.
8. Zamawiający na 1 miesiąc przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym terminie.
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 7

SPOSÓB ZAPŁATY

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz przedstawiciela Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją, o której mowa w § 5 ust. 3.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur VAT za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego właściwą kwotą wynagrodzenia określoną w § 3 ust. 1, wskazaną w fakturze VAT.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy terminu do zaniechania naruszeń:
 - a) bez uzasadnionego powodu, w terminie 7 dni od chwili przekazania Wykonawcy miejsca wykonania prac nie przystąpił do wykonywania prac objętych niniejszą;
 - b) prowadzi prace w sposób narażający Zamawiającego na straty;
 - c) nie zachowuje warunków Umowy;
 - d) wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego

karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego Wykonawcy.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 1 miesiąca od zaistnienia przyczyny karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA KIEROWANIE I NADZÓR

1. Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę reprezentować będzie :
2. Wykonawcę w zakresie realizacji niniejszej umowy reprezentować będzie:

§ 11

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nr/2024,
2. Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy do przetargu z załącznikami z dnia wraz z kosztorysami ofertowymi z dnia
3. Załącznik nr 3 – odpis aktualnego dokumentu rejestrowego Wykonawcy.

§ 12

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że: administratorem danych osobowych jest RSM „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, nr tel. 52 361 44 54, email: odo@rsmjednosc.pl.
 - a) dane kontaktowe do Spółdzielni w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych to: nr tel.52 361 44 54, email:odo@rsmjednosc.pl

- b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA