

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres prac do wykonania podczas remontów posadzek na balkonach i loggiach.

1. Rozebranie starych szlicht cementowych, izolacji i opierzeń.
2. Wycięcie pasa ocieplenia ze styropianu.
3. Wymiana lub naprawa stalowych mocowań balustrad do konstrukcji betonowej, założenie nowych osłon z poliwęglanu.
4. Wykonanie szlicht spadkowych z uprzednim zagruntowaniem podłoża.
5. Wykonanie nowych izolacji z 2 warstw pap termozgrzewalnych SBS podkładowych o grubości min. 5 mm, modyfikowanych, na włókninie poliestrowej (wymagana jest max. wytrzymałość mechaniczna papy na zrywanie wzdłuż i w poprzek przy skrajnych temperaturach min -25 °C), wykonanie opierzeń z blachy powlekanej na krawędziach i przy oknie oraz nowych szlicht betonowych.
6. Uzupełnienie ocieplenia ścian.
7. Prace tynkarsko – malarskie ścian płyt balkonowych oraz balustrad (po uprzednim oczyszczeniu do gołego metalu).
8. Dokonanie sprawdzenia szczelności posadzek.
9. Dokonanie oceny występujących usterek tynków i warstw malarskich.
10. Ustawienie rusztowań zewnętrznych systemowych.

II. Zakres prac dekarских:

1. Naprawa obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
2. Miejscowe krycie dachów papą termozgrzewalną.
3. Awaryjne uszczelnianie pokryć dachowych po interwencjach lokatorów.

III. Pozostały zakres prac remontowych:

1. Naprawa opasek z kostki betonowej wokół budynków i pawilonów.
2. Naprawa zapadniętych terenów przy budynkach.
3. Drobne prace tynkarsko-malarskie na budynkach (np. tynki płyt balkonowych lub boków loggii).
4. Naprawy na klatkach schodowych (stopnie, tynki i prace malarskie).
5. Drobne prace budowlane związane z bieżącym utrzymaniem obiektów.
6. Naprawy i realizacje nowych nawierzchni utwardzonych, w tym z kostki brukowej np. Polbruk.
7. Prace interwencyjne.

Podczas wykonywania prac należy uwzględnić:

- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót,
- posprzątanie po pracach, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- utrzymywanie na bieżąco porządku i czystości podczas wykonywania prac,
- w przypadku prac na dachach należy przewidzieć dostarczanie materiałów z zewnątrz za pomocą dźwigu lub wciągarki

Wartość wyżej wymienionych robót wynosić może dla jednej nieruchomości i dla danego rodzaju robót maksymalnie 5000 EURO brutto według średniego kursu NBP na ostatni dzień kwartału poprzedzającego.

podpis oferenta zgodnie z reprezentacją

FORMULARZ OFERTOWY - WZÓR

Bydgoszcz, dnia r.

DOTYCZY PRZETARGU NR / 2026

PEŁNA NAZWA OFERENTA:

Działając w imieniu reprezentowanego przeze mnie podmiotu oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w załączniku nr 1 do SIWZ, na następujących warunkach:

1. Podstawy wyceny robót:

- stawka roboczogodziny kosztorysowej (R):zł (słownie:)

- wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (W_{KP}):% (słownie:)

- wskaźnik narzutów zysku (W_Z):% (słownie:)

- wskaźnik narzutów kosztów zakupu (W_{KZ}):% (słownie:)

(Akceptowany wskaźnik kosztów zakupu nie może przekraczać 10%)

- koszt 1 m2 rusztowania ramowego systemowego (K_R). W koszcie należy uwzględnić koszt ustawienia, rozbiórki i średniego czasu pracy rusztowania na budynku do wysokości 5 kondygnacji:zł/m2 (słownie:)

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z ustawą o podatku VAT.

2. Oferent udziela gwarancji na wykonanie prace budowlane na okres (słownie:) miesięcy, licząc od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót na poszczególnych zleceniach.

Oświadczenia Wykonawcy:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji (SIWZ) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

Oświadczamy, że posiadamy niezbędne uprawnienia, doświadczenie i zasoby do wykonania zamówienia.

Oświadczamy, że oferta jest ważna przez okres wymagany w Specyfikacji (SIWZ).

Oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej i cywilnej, że wszelkie informacje podane w niniejszym formularzu są prawdziwe.

podpis oferenta zgodnie z reprezentacją

Załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 17 / 2026

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PRZESŁANEK DO WYKLUCZENIA OFERENTA Z PRZETARGU

Bydgoszcz, dnia r.

DOTYCZY PRZETARGU NR / 2026

PEŁNA NAZWA OFERENTA:

Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu żadna przesłanka, która stanowiłaby podstawę do wykluczenia oferty z przyczyn wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

podpis oferenta zgodnie z reprezentacją

OŚWIADCZENIE

O NALEŻYTYM PRZYGOTOWANIU OFERENTA

DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Bydgoszcz, dnia r.

DOTYCZY PRZETARGU NR / 2026

PEŁNA NAZWA OFERENTA:

Ja, niżej podpisany oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot oraz zatrudnieni pracownicy są w należyty sposób przygotowani do wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) pod względem fachowości, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami.

podpis oferenta zgodnie z reprezentacją

Załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr / 2026

**OŚWIADCZENIE
O ZASTOSOWANYCH MATERIAŁACH**

Bydgoszcz, dnia r.

DOTYCZY PRZETARGU NR / 2026

PEŁNA NAZWA OFERENTA:

Ja, niżej podpisany oświadczam, że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną oraz cechy i właściwości niezbędne dla zrealizowania zamówienia.

podpis oferenta zgodnie z reprezentacją