

## WZÓR UMOWY

### U M O W A

zawarta w Bydgoszczy w dniu ..... r.  
zwana w dalszej treści **Umową** pomiędzy:

#### **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "JEDNOŚĆ"**

adres: ul. Wojska Polskiego 65, 85 - 825 Bydgoszcz; dane rejestrowe: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000053640, NIP: 5540311976; reprezentowana przez:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu
- Romuald Zajączkowski,
- Arkadiusz Wojniak

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

#### **IMIĘ NAZWISKO, PEŁNA NAZWA**

**prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: XYZ IMIĘ NAZWISKO**

ul. ...., NIP .....

.....  
zwany / -a dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

Mając na uwadze rozstrzygnięcie Przetargu ograniczone nr ...../ 2025, tj. Uchwałę Zarządu nr ...../2025 z ..... 2025 r., Strony zawierają umowę następującej treści:

#### **§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji w nieruchomościach Zamawiającego, tj. w budynkach, przy czym szczegółowy zakres prac wynika z treści Załączników nr 1 i 3 do Umowy oraz z treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowi integralną część Umowy, dalej: **przedmiot umowy**. W razie rozbieżności treść Umowy ma pierwszeństwo przed treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania umowy ma prawo do zmiany liczby nieruchomości objętych przedmiotem umowy. Zmiana następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego oraz nie wymaga zachowania trybu zmiany

zw

Umowy i obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu oświadczenia przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz usprzętowanie odpowiednie do wykonania Umowy, a także oświadcza, że wszystkie osoby lub podmioty z nim współpracujące spełniają najwyższe wymogi konieczne do należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca może - za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego - powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy innemu podmiotowi - pod warunkiem, że daje on rękojmię realizacji prac z poszanowaniem warunków przewidzianych w Umowie. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z przedmiotem umowy oraz wykonał szczegółową i rzetelną kalkulację, której efektem jego oferta oraz oświadcza, że nie będzie się domagał zmiany ustalonego wynagrodzenia - z zastrzeżeniem §6 ust. 5 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności środków, materiałów, narzędzi, urządzeń itp. Umówione wynagrodzenie obejmuje również należne wynagrodzenie z tytułu korzystania z licencji, patentów itp., jak również koszty usunięcia nieczystości i odpadów powstałych w wyniku wykonywanych prac.
7. W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania prac dodatkowych, których przy założeniu najlepszej wiedzy i należytej staranności nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, ale które są niezbędne dla zrealizowania celu Umowy, Wykonawca ma obowiązek ich wykonania po uprzednim uzgodnieniu przez Strony na piśmie istotnych warunków co do zakresu, wynagrodzenia z kwotą brutto nieprzekraczającą 1.000,00 zł (tysiąc złotych) i terminu wykonania tych prac (prace dodatkowe). Prace dodatkowe nie dotyczą jednak czynności, które są lub okażą się konieczne dla realizacji przedmiotu umowy oraz są lub powinny być uwzględnione w wynagrodzeniu, a których wykonanie obciąża Wykonawcę ze względu na cel przedmiotu umowy.

## § 2.

1. Zamawiający zlecenie na wykonanie określonych usług we wskazanych lokalizacjach kieruje do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej .....  
W zleceniu Zamawiający jest zobowiązany wskazać rodzaj, zakres i miejsce usług oraz termin ich wykonania. W przypadku, gdy w terminie 2 (dwóch) dni roboczych Wykonawca nie zgłosi sprzeciwu, zlecenie uznaje się za przyjęte do realizacji.
2. Przekazanie Wykonawcy obiektów objętych zleceniem nastąpi w terminie umożliwiającym wykonanie określonych usług, nie później jednak niż 2 (dwa) dni



roboty przed planowanym terminem ich wykonania. Przekazanie oraz zdanie obiektu po wykonanej usłudze nastąpi na podstawie protokołu. Zamawiający ma prawo sporządzić protokół zdania przedmiotu umowy samodzielnie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do jego sporządzenia lub odmówi jego podpisania, na co Wykonawca wyraża nieodwołaną zgodę.

3. Ze strony Zamawiającego zwierzchni nadzór nad wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami sprawuje Kierownik Techniczno - Administracyjny. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonywanymi przez siebie czynnościami sprawuje wyznaczony przez niego koordynator. Zmiana ww. osób nie wymaga zachowania trybu zmiany umowy, a w wyłącznie pisemnego oświadczenia Strony.
4. Potwierdzeniem wykonania zleconych prac jest pisemny protokół sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony do Zamawiającego, dalej: protokół wykonania. W razie konieczności lub na wniosek Zamawiającego Wykonawca wraz z protokołem wykonania jest zobowiązany skompletować i dostarczyć wszelkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonanych prac.
5. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania protokołu wykonania ma prawo (1) przyjąć wykonany zakres prac bez zastrzeżeń albo (2) zgłosić w tym terminie pisemną reklamację. Przyjęcie wykonanego zakresu zleconych prac bez zastrzeżeń nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania reklamacji od Zamawiającego, wykonać prace zgodnie z treścią reklamacji. Do prac wykonanych w następstwie reklamacji stosuje się odpowiednio §2 ust. 4 i 5 Umowy.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie zleconych prac przyjmuje się dzień przedstawienia przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w §2 ust. 4 Umowy - w przypadku, gdy Zamawiający przyjął wykonane prace bez zastrzeżeń, bądź dzień przedstawienia przez Wykonawcę ostatecznego protokołu, o którym mowa §2 ust. 6 Umowy.
8. Termin gwarancji w zakresie zleconych prac biegnie od daty protokołu - zgodnie z §2 ust. 7 Umowy.

### § 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz innych szczególnych, w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy, a w szczególności w razie konieczności jest zobowiązany wyposażyć osoby wykonujące Umowę w odpowiednie wyposażenie ochronne.

2. Wykonawca jest zobowiązany stosować środki, materiały, urządzenia i narzędzia, które posiadają stosowne aprobaty, licencje i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, również po zakończeniu umowy, jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić odpowiednie dokumenty poświadczające ww. okoliczności, a w szczególności aprobaty, licencje i certyfikaty itp.

#### § 4.

1. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i następstwa szkód wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, również wobec osób trzecich, szczególnie w zakresie nieprzestrzegania przepisów z zakresu prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zobowiązań pieniężnych, bez względu na nazwę, nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy, w konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego zobowiązania pieniężnego z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu łącznie ze wszystkimi kosztami w terminie 14 (czternastu) dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody rzeczowe i na osobach powstałe w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania czy też niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Powyższe dotyczy zarówno szkód wyrządzonych Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić poświadczoną kopię polisy ubezpieczeniowej.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyliczone, jak poniżej:
  - Wynagrodzenie za wykonane za poszczególne usługi - stanowi iloczyn rzeczywistej liczby wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym oraz stawki netto, powiększonej o należny podatek VAT odpowiedni dla tej usługi, tj.:
  1. **Dezynsekcja przewodu wentylacyjnego oraz pionu wodno – kanalizacyjnego w lokalu:**
    - stawka netto ..... zł

2. **Dezynsekcja klatki schodowej (niezależnie od rodzaju insektów):**
  - w budynku czteropiętrowym - stawka netto ..... zł,
  - w budynku wysokim (wieżowiec) - stawka netto ..... zł,
3. **Dezynsekcja korytarza piwnicznego (niezależnie od rodzaju insektów):**
  - stawka netto ..... zł,
4. **Deratyzacja (za jeden punkt wyłożonej trutki w formie pasty):**
  - stawka netto ..... zł,
5. **Deratyzacja (za jeden punkt wyłożonej maty klejącej/lep):**
  - stawka netto ..... zł,
6. **Deratyzacja (za jeden punkt wyłożonej trutki w formie pasty w przypadku objęcia jednoczesną deratyzacją wszystkich budynków mieszkalnych tj. 1121 karmników/wewnątrz i na zewnątrz nieruchomości):**
  - stawka netto ..... zł,
7. **Deratyzacja (za jeden punkt wyłożonej trutki w przypadku objęcia jednoczesną deratyzacją wszystkich pomieszczeń wodomierzy i KPEC w 94 budynkach mieszkalnych):**
  - stawka netto ..... zł,
8. **Za wykonanie innych prac tj.:**
  - a. **Dezynsekcja elewacji zewnętrznej budynku (ościeża drzwi wejściowych, opaska wokoło budynku):**
    - stawka netto ..... zł,
  - b. **Dezynsekcja (prusaki, karaluchy, mrówki itp.) obejmująca wszystkie pomieszczenia w lokalu:**
    - stawka netto ..... zł,
  - c. **Dezynsekcja (pluskwy) obejmującą wszystkie pomieszczenia w lokalu:**
    - oprysk ciśnieniowy -stawka netto ..... zł,
    - zamgławianie - stawka netto ..... zł,
    - parowanie - stawka netto ..... zł,
    - COMBO (oprysk ciśnieniowy, zamgławianie, parowanie)
      - stawka netto ..... zł,
    - oprysk ciśnieniowy i zamgławianie - stawka netto ..... zł,
  - d. **Usuwanie gniazd os, szerszeni, much itp. (niezależnie od ilości gniazd):**
    - stawka netto ..... zł,
  - e. **Dezynfekcja i dezodoryzacja lokalu mieszkalnego po zgonie:**
    - stawka netto ..... zł,
  - f. **Dezynfekcja i dezodoryzacja klatki schodowej, w której wystąpił zgon:**
    - w budynku czteropiętrowym - stawka netto ..... zł,
    - w budynku wysokim (wieżowiec) - stawka netto ..... zł,

**g. Deratyzacja przy studziencie kanalizacyjnej (za jeden punkt wyłożonej trutki /rodentycydów):**

- stawka netto ..... zł,

**h. Utylizacja i usunięcie padniętych gryzoni:**

- stawka netto ..... zł,

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za miesiąc rozliczeniowy będzie sumę składowych z § 6 ust. 1-8 umowy, odpowiednio do zakresu wykonanych usług w tym okresie.
3. Wynagrodzenie jest płatne "z dołu", wyłącznie za należycie (bez zastrzeżeń) wykonany przedmiot umowy. Zamawiający ma prawo ograniczyć wynagrodzenie Wykonawcy do rzeczywiście i należycie wykonanego zakresu czynności - bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania (odsetek) z tytułu tego zdarzenia.
4. Termin płatności wynosi 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Zamawiający zastrzega prawo do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę stawek wynagrodzenia przewidzianych w umowie nie więcej niż o wskaźnik średniorocznego cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia następuje w drodze porozumienia do umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może być dokonana po 1 stycznia 2028 r.

**§ 6.**

1. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie obowiązywania umowy oraz umówionego okresu gwarancji:
  - 1) bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni, licząc od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, zostaną usunięte wady i awarie uniemożliwiające lub poważnie utrudniające swobodne korzystanie z obiektów i nieruchomości,
  - 2) pozostałe ujawnione wady i usterki usunięte będą w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawiadomienia;
2. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, ma ponadto prawo wady te usunąć samodzielnie lub zlecając wykonanie tych prac osobie trzeciej, w zastępstwie Wykonawcy na jego ryzyko i na jego koszt.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne za:

- 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3,0 % średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających zdarzenie, nie mniej niż 100.00,- zł (sto złotych) - za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10.000,00- zł (dziesięć tysięcy złotych);
4. Wykonawca ma obowiązek zapłacić naliczone kary umowne w terminie 14 (czternastu) dni od wystawienia pisemnej noty przez Zamawiającego. W przypadku, gdy rozmiar szkody będzie większy niż łączna kwota naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca:
- 1) nie wykonuje przedmiotu umowy albo wykonuje go, ale w sposób niezgodny z treścią Umowy lub
  - 2) opóźnia się o więcej niż 7 (siedem) dni w stosunku do ustalonych terminów z wykonaniem przedmiotu umowy albo usunięciem wad (1) stwierdzonych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, (2) stwierdzonych przy odbiorze lub (3) nieprawidłowości działania Systemów w okresie 12 (dwunastu) kolejnych miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,

Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 (siedem) dni, ma prawo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy we wskazanych wyżej okolicznościach nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych przewidzianych Umową za to zdarzenie lub innych roszczeń, a w szczególności dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Termin na odstąpienie od Umowy w trybie wskazanym powyżej jest zastrzeżony dla Zamawiającego na okres 12 (dwunastu) miesięcy licząc od wystąpienia przesłanki (zdarzenia) uzasadniającego odstąpienie od Umowy.

6. W przypadkach wskazanych w ust. 5 Zamawiający może według swojego wyboru nie odstępować od Umowy, ale powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny, bez konieczności uzyskania stosownego orzeczenia sądowego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego.

## § 7.

1. Umowa jest zawarta na czas nieoznaczony / oznaczony od dnia .....r. do dnia ..... r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu oświadczenia - z zastrzeżeniem, że Wykonawca może skorzystać z tego prawa od 1 stycznia ..... r.

3. W przypadku niewywiązania się z umowy, zaniechania wykonania czynności przewidzianych umową, nienależytego wykonywania prac Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 8.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy i są niezbędne do jej wykonania lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (RODO Art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą danych osobowych Wykonawcy mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora (Spółdzielnia) oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
2. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze czy istniejące ustalenia lub porozumienia, ustne czy pisemne, niezależnie od daty ich podjęcia czy zawarcia, które dotyczą przedmiotu umowy. W razie wątpliwości niniejszą Umową Strony rozwiązują wszelkie wcześniejsze czy istniejące umowy, porozumienia lub ustalenia, ustne czy pisemne, niezależnie od daty ich podjęcia czy zawarcia.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że po stronie każdego z nich nie istnieją po jej jakiegokolwiek przeszkody, które uniemożliwiałyby zawarcie lub wykonanie Umowy, a w szczególności każdy z nich oświadcza, że nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne lub inne o podobnym charakterze.
4. Strony są zobowiązane wzajemnie się informować o wszystkich okolicznościach i zdarzeniach, które mogą mieć znaczenie dla wykonania Umowy. Oświadczenia lub zawiadomienia są skuteczne pod warunkiem wysłania ich pocztą tradycyjną (przesyłką poleconą) lub pocztą elektroniczną na ostatni znany adres drugiej strony. Zaniedbanie



przez stronę obowiązku powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej ma ten skutek, że korespondencja wysłana do niej na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną. W razie wątpliwości za aktualne uznaje się adresy ujawnione we wstępie Umowy.

5. Strony uzgadniają, że wszelkie spory będą rozstrzygane w oparciu powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, a w tym kodeksu cywilnego, przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną częścią Umowy jest:
  - załącznik nr 1 - zakres przedmiotu zamówienia
  - załącznik nr 2 - formularz ofertowy,
  - załącznik nr 3 - adresy nieruchomości objętych zamówieniem.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## OŚWIADCZENIA DLA WYKONAWCÓW

Bydgoszcz, dnia.....

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
Do Spółdzielni RSM „Jedność”

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. ....oraz hasło do kontaktów telefonicznych .....
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms. \*
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w tym faktur ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail: .....
4. Wyrażam zgodę na upublicznienie na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej Spółdzielni danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy (nazwy firmy, imion i nazwisk wspólników, pracowników, współpracowników oraz danych teleadresowych Firmy, w tym numerów telefonów stacjonarnych oraz komórkowych Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, zakresu świadczonych usług dla Spółdzielni i osób, którym przysługują prawa do lokali w zasobach Spółdzielni ) na tablicach ogłoszeń Spółdzielni.
5. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, zwana dalej Spółdzielnią, ul. Wojska Polskiego 65, nr tel. 52 361 44 54, email: sekretariat@rsmjednosc.pl.
  - b) dane kontaktowe do Spółdzielni w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych to: nr tel. 52 361 44 54, email: sekretariat@rsmjednosc.pl
  - c) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
    - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
    - wykonania umowy,
    - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy,przez administratora lub przez stronę trzecią.
  - d) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
  - e) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
  - f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.

h) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

i) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.

j) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.\*

\* niepotrzebne skreślić  
uprawnionych do reprezentacji/

.....  
/czytelny podpis osób

