

## **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Zakres prac obejmuje:**

1.1. Demontaż istniejących ekranów ze szkła zbrojonego wraz z utylizacją, zgodnie ze specyfikacją w pkt. 1.3.: **140 szt. / 105,6 m<sup>2</sup>**

#### 1.2. Zabezpieczenie antykorozyjne balustrad:

40 balustrad balkonowych (słupki 80x45, poręcz kątownik 75x50x5, ramki ekranów 35x35x5, płaskowniki 50x5, pręty fi 12) o różnym kształcie, wysokości ok. 1.05 m o orientacyjnych długościach:

- 6,10 m - 15 szt.

- 5,70 m - 20 szt.

- 5,45 m - 5 szt.

Łącznie ok.  $(6,10 \times 15 + 5,70 \times 20 + 5,45 \times 5) \times 1,05 =$  **244,4 m<sup>2</sup>**

#### 1.3. Montaż nowych ekranów balkonowych z poliwęglanu komorowego wzmocnionego:

140 szt. ekranów o orientacyjnych wymiarach:

0,80 m x 1,00 m: **60 szt.**

0,80 m x 0,90 m: **80 szt. /**

**105,6 m<sup>2</sup>**

#### 1.4. Prace towarzyszące.

Drobne prace związane z naprawą tynków / elewacji w obrębie loggii wraz z malowaniem (sufity loggii, części czołowe płyt balkonowych, części czołowe ścian bocznych itp.):

Przyjęto łącznie dla wielu lokalizacji: **50,0 m<sup>2</sup>**

## **2. Opis - stan projektowany**

### **2.1. Zabezpieczenie antykorozyjne balustrad.**

#### Przygotowanie powierzchni.

Należy usunąć elementy zbędne, a w tym niepotrzebne elementy mocowania starych ekranów i inne elementy nietypowe przymocowane do balustrad, zwłaszcza ograniczające odpływ wody z balkonów.

Należy uwzględnić ewentualne naprawy balustrad (wymiana uszkodzonych, mocno skorodowanych elementów, naprawa zerwanych połączeń spawanych), oraz sprawdzić stan mocowania balustrad, a w przypadku luzów wykonać dodatkowe zakotwienia lub poprawić istniejące zakotwienia w płycie i/lub ścianach loggii.

Powierzchnię balustrad należy oczyścić ze smarów, olejów, kurzu, rdzy oraz starych powłok malarskich do „gołego” metalu przy użyciu narzędzi ręcznych i z napędem mechanicznym (skrobanie, szczotkowanie, szlifowanie, itp.).

Bezpośrednio przed nanoszeniem powłok malarskich malowaną powierzchnię należy odpylić i odtłuścić.

#### Powłoka malarska.

Do malowania elementów stalowych balustrad należy zastosować farbę ftalową miniową do gruntowania (malowanie dwukrotne) i farbę ftalową nawierzchniową (malowanie dwukrotne) w kolorze RAL 8015 (do potwierdzenia przez Zamawiającego).

### **2.2. Demontaż istniejących i montaż nowych ekranów balkonowych.**

Istniejące wypełnienie w postaci szkła zbrojonego należy zdemontować wraz ze zbędnymi elementami mocowania, które nie będą wykorzystywane do montażu nowego wypełnienia i poddać utylizacji.

Nowe ekrany balkonowe należy wykonać z płyt z poliwęglanu komorowego wzmocnionego (dymionego) o wymaganej wytrzymałości do planowanego zastosowania. Należy uwzględnić zastosowanie odpowiednich elementów towarzyszących (profile, taśmy, uszczelki) zgodnie z zaleceniami producenta. Montaż we wnętrzu istniejącej ramki z kątownika stalowego za pomocą kątowników aluminiowych i śrub metrycznych ze stali nierdzewnej z podkładkami EPDM i nakrętkami samokontrującymi lub w inny sposób zaakceptowany przez Zlecającego. Montaż należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta / kartą techniczną produktu (m. in. uwzględniając ilość punktów mocowania, sposób wykonania otworów, maks./min. występ, maks. odległość łączników, odległości graniczne, szerokość szczeliny dylatacyjnej itp.). Kolorystyka, rodzaj zastosowanych materiałów do uzgodnienia ze Zlecającym.

### **2.3. Prace towarzyszące.**

Należy wykonać drobne prace związane z naprawą tynków / elewacji w obrębie loggii wraz z malowaniem w kolorystyce zgodniej ze stanem istniejącym (sufity loggii, części czołowe płyt balkonowych, części czołowe ścian bocznych itp.) w wielu lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. W obmiarze podano zakładany, orientacyjny zakres prac.

**Podczas wykonywania prac należy m. in. uwzględnić:**

Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić zabezpieczenie parapetów oraz okien i drzwi balkonowych wraz z ościeżnicami oraz elewacji przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem.

Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszt odpowiedniego zabezpieczenia robót pod względem przepisów bhp, wywozu oraz utylizacji wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych (pomniejszony o wartość materiałów odzyskiwanych, np. złom) oraz doprowadzenia terenu po wykonaniu prac do stanu pierwotnego (łącznie z trawnikami / zielenią).

Wykonawca powinien uwzględnić w swojej wycenie odpowiedni sprzęt oraz podnośnik lub rusztowanie umożliwiające wykonanie prac bez wchodzenia do mieszkań.

Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SIWZ a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ofertowej.

Wszystkie szkody w substancji Spółdzielni, powstałe podczas wykonywania robót Wykonawca będzie zobowiązany naprawić lub pokryć koszty naprawy.

Wykonawca ma obowiązek ustalania z inspektorem nadzoru Spółdzielni ostatecznej technologii i sposobu wykonania robót.

**3. Przedmiar robót.**

Lp.	Opis	jednostka	Ilość
1.	Demontaż istniejących ekranów ze szkła zbrojonego	m2	105,6
2.	Zabezpieczenie antykorozyjne balustrad - przygotowanie powierzchni zgodnie z pkt. 2.1. opisu stanu projektowanego	m2	244,4
3.	Zabezpieczenie antykorozyjne balustrad farbą miniową do gruntowania - dwie warstwy	m2	244,4
4.	Zabezpieczenie antykorozyjne balustrad farbą ftalową nawierzchniową - dwie warstwy	m2	244,4
5.	Montaż nowych ekranów z płyt z poliwęglanu komorowego wzmocnionego - zgodnie z pkt. 2.2. opisu stanu projektowanego	m2	105,6

6.	Drobne prace związane z naprawą tynków / elewacji w obrębie loggii wraz z malowaniem - zgodnie z pkt.2.3. opisu stanu projektowanego	m2	50,0
7.	Koszt rusztowań niezbędnych do wykonania prac	ryczałt	1
8.	Wywóz / utylizacja materiałów z rozbiórki	ryczałt	1
9.	Roboty pomocnicze, np. Zabezpieczenie prac, uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, inne	ryczałt	1

Zasady przedmiarowania:

Przygotowanie powierzchni, miniowanie i malowanie dwustronne balustrad obmierzone według jednostronnej powierzchni ich rzutu.

Ekran (demontaż / montaż nowych ekranów) - podano ilość ekranów i powierzchnię rzutu. Powierzchnię ekranów obmierzoną po wymiarach istniejącej ramki z kątownika stalowego podano w pkt. 1.3. opisu.

Prace związane z naprawą tynków / elewacji w obrębie loggii wraz z malowaniem - przyjęto szacunkową powierzchnię dla wielu lokalizacji.

Członek Rady Nadzorczej  
delegowany do pełnienia funkcji  
Członka Zarządu RSM „Jedność”

*Damian Gawronek*

**CZŁONEK ZARZĄDU  
RSM „Jedność”**

*mgr Arkadiusz Wojnicki*

16.12.2025  
Zapoinowano pozytywnie  
Redca Prawny  
*B. Binder*  
Jędrzej Binder