

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji oraz deratyzacji w formie kompleksowej jak i jednostkowej przeprowadzanej w nieruchomościach należących do zasobów RSM „Jedność”
 - Deratyzacji,
 - Dezynsekcji (prusaki, karaluchy, mrówki, pluskwy) obejmująca części wspólne oraz wszystkie pomieszczenia w lokalu mieszkalnym,
 - Dezynsekcji elewacji budynku,
 - Dezynfekcji i dezodoryzacji,
 - Usuwania gniazd owadów np. os i szerszeni lub przeniesienie w inne miejsce gniazd pszczoł lub trzmieli,
 - Dezynfekcji, dezynsekcji dezodoryzacji po zgonie,
 - Dezynfekcji i dezodoryzacji po zalaniu nieczystościami ciekłymi wraz z usunięciem pozostałych nieczystości i ich utylizacją,
 - Usuwania martwych ptaków, gryzoni i zwierząt domowych oraz nieczystości po nich (w tym odchodów, gniazd ptasich itp.) wraz z utylizacją oraz dezynfekcją, dezynsekcją i dezodoryzacją oraz doczyszczeniem powierzchni będących przedmiotem zabiegów),
2. Pisemne zlecenia na wykonanie jednostkowej usługi będą wystawiane każdorazowo, z podaniem zakresu usługi i lokalizacji.
3. Usługi będące przedmiotem zamówienia winny być wykonywane przy użyciu środków dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym posiadających aktualne atesty oraz pozwolenie Ministra Zdrowia do ich stosowania.
4. Usługa będzie świadczona przez Wykonawcę jego własnymi środkami, przy użyciu własnego sprzętu odpowiedniego do tego typu działalności.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach świadczonych usług do użycia środków dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce określonych w obowiązujących Normach oraz w obowiązujących przepisach szczegółowych w sprawie stosowania trucizn i innych chemikaliów stosowanych w środowisku nieizolowanym od osób postronnych oraz najlepszych pod względem skuteczności oraz bezpieczeństwa metod działania.
6. Wykonawca po każdorazowym wykonaniu zabiegu deratyzacji sporządzi protokół z wykonania zabiegu, w którym wyszczególnione zostaną: budynki/pomieszczenia, tereny wokół budynków, bądź miejsca znajdujące się na danej nieruchomości objęte zabiegiem. Do protokołu każdorazowo zostaną dołączone aktualne pozwolenia Ministra Zdrowia oraz Karty Charakterystyki preparatów. Zamawiający uzna usługę za wykonaną, po podpisaniu bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego Protokołu odbioru, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usług w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
8. Wykonawca w ramach wykonywanych usług będzie zobowiązany do utrzymania porządku i czystości w obrębie wykonywania usług oraz w czasie ich wykonywania.
9. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o wystawiane pisemne zlecenia Zamawiającego w następujących trybach:
 - a) okresowy – obejmujący deratyzację obowiązkową wykonywaną 2 razy w roku,

- b) doraźny – obejmujący wszystkie rodzaje usług, wynikający z bieżących potrzeb Zamawiającego,
- c) awaryjny – wynikający z nieprzewidzianych sytuacji w nagłych przypadkach stwarzających zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.



06.11.2025,
Zatwierdzono pozytywnie
Radca Prawny
3/1/2
Jędrzej Binder