

## Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 10 / 2026

### ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załączone do SIWZ zestawienie pozycji określają tylko ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych po wizji lokalnej.

#### **1. Zakres remontu wspólnej instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynkach należących do Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy**

- 1.1. Demontaż wszystkich poziomów i pionów zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji wykonanych z rur stalowych.
- 1.2. Dostawa materiałów i montaż wszystkich pionów instalacji wraz z zaworami odcinającymi grzybkowymi skośnymi przy każdym pionie ZW, CW i cyrkulacji c.w.u. oraz zaworami regulacyjnymi termostatycznymi typu MTCV i zaworami zwrotnymi przy każdym pionie cyrkulacji c.w.u. nowe poziomy oraz pionowy instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji c.w.u. należy wykonać z rur PP PN 20 stabi glass (stabilizowanych włóknem szklanym) łączonych metodą zgrzewania.

Zasada doboru średnic instalacji ZW, CW, oraz cyrkulacji C.W.U.:

- dn 15mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 20\text{mm}$  PP PN20,
  - dn 20mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 25\text{mm}$  PP PN20,
  - dn 25mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 32\text{mm}$  PP PN20,
  - dn 32mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 40\text{mm}$  PP PN20,
  - dn 40mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 50\text{mm}$  PP PN20,
  - dn 50mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 63\text{mm}$  PP PN20,
  - dn 65mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 75\text{mm}$  PP PN20,
  - dn 80mm stalowa wg PT – wymiana na  $d_{ZEW.} = 90\text{mm}$  PP PN20.
- 1.3. Dostawa i założenie na wymienione poziomy i pionowy instalacji zw,cw i cyrkulacji c.w.u. izolacji termicznej zgodna z załącznikiem nr 2 WT.
  - 1.4. Wymiana instalacji wewnętrznych zimnej i ciepłej wody w mieszkaniach do wodomierzy indywidualnych, włączenie na rury PP łączone metodą zgrzewania stabilizowane włóknem szklanym. Wodomierze pozostają istniejące (demontaż i ponowny montaż + plombowanie wraz z protokołem zawierającym nr plomb dla poszczególnych mieszkań).

- 1.5. Wymiana zaworów odcinających przed wodomierzem na zawory kulowe z dławikiem.
- 1.6. Demontaż wszystkich pionów kanalizacji sanitarnej żeliwnej lub PVC od rewizji w piwnicy (włącznie) do najwyższej usytuowanego połączenia kielichowego na ostatniej kondygnacji wraz z oceną stanu wywiewki kanalizacyjnej ( w obecności inspektora ze Spółdzielni) w przestrzeni stropdachowej i ponad dachem. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonej wywiewki Spółdzielnia może wystawić dodatkowe zlecenie na podstawie spisanego protokołu konieczności).
- 1.7. Dostawa materiałów i montaż wszystkich pionów kanalizacji sanitarnej z rur PVC niskosumowych wewnętrznych. Montaż pod każdym pionem kanalizacji czyszczaka PVC. Sprawdzenie i w razie potrzeby czyszczenie odcinków kanalizacji od miejsca połączenia rury PVC z kielichem na ostatniej kondygnacji do wywiewki na dachu.
- 1.8. Do zakresu robót należy likwidacja podstropowych odcinków kanalizacji obsługujących mieszkania powyżej (w przypadku ich wystąpienia). Wszystkie włączenia (podejście pod muszlę, umywalkę, wannę, zlewozmywak, itp.) do nowych pionów kanalizacyjnych mają znajdować się na wysokości mieszkania, które obsługują.

Wartość robót związanych z wymianą instalacji wod – kan powinna uwzględnić:

- a) Uzgodniony z lokatorami zakres wykucia otworów w ścianach w lokalach mieszkalnych w celu demontażu starej i montażu nowej instalacji wod – kan. Rozkucia w mieszkaniach powinny być jak najmniejsze bez względu na stopień trudności i ilości roboczogodzin niezbędnych do wykonania prac instalacyjnych,
- b) Wykonanie zabudowy szachtu instalacyjnego z płyt g-k, lub inną zabudową w porozumieniu z lokatorem oraz zamurowanie przekuć między stropami po robotach instalacyjnych. Zgodnie z Regulaminem obowiązującym w zasobach Spółdzielni ewentualne uzupełnienie glazury leży w gestii właściciela mieszkania. Oczekuje się, żeby Wykonawca robót na prośbę lokatorów po cenach konkurencyjnych był gotowy na naprawę glazury i innych elementów zabudowy w mieszkaniach. Ustalenie wartości tych robót i rozliczenie pozostaje między Wykonawcą, a lokatorem,
- c) Odgruzowanie i przebicie zamurowanych/zabetonowanych odcinków szachtów umożliwiające wykonanie prac instalacyjnych,
- d) Wywiezienie i utylizację zdemontowanej instalacji wod -kan, gruzu oraz materiałów instalacyjnych sukcesywnie w trakcie wykonywania etapów prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na koszt Wykonawcy.

W ofercie należy uwzględnić wartość odzyskanej zdemontowanej instalacji wod-kan oraz ich utylizację,

- e) Na czas wykonywania prac związanych z wymianą pionów łazienkowych instalacji wod-kan należy zapewnić możliwość korzystania z WC poprzez zamówienie i ustawienie toalety w pobliżu budynku lub wykonanie tymczasowej toalety wewnątrz budynku. Każde mieszkanie na godziny wieczorne i nocne powinno mieć podłączone ubikację do kanalizacji i możliwość korzystania z zimnej wody w celu splukiwania,
- f) Na czas całkowitego pozbawienia mieszkań w wodę trwającego dłużej niż 8 godzin należy wykonać punkt czerpalny w obrębie lub pobliżu budynku,
- g) Każde mieszkanie (łazienka i kuchnia) powinno zostać podłączone do instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji wraz z zasyfonowaniem urządzeń sanitarnych,
- h) Maksymalny czas na demontaż i montaż nowej instalacji wod-kan oraz zabudowę szachtu instalacyjnego w jednym pionie nie powinno przekroczyć 3 dni roboczych,
- i) Dla nowej instalacji zimnej i ciepłej wody wykonać elektryczną instalację wyrównawczą poprzez uziemienie metalowych rur instalacji wewnętrznych wody (zimnej i ciepłej) w mieszkaniach przewodem (LgY) 25 mm żółto – zielony lub bednarką FeZn 25x3, a poszczególne piony należy spiąć z główną szyną wyrównawczą w piwnicy (GSU bednarka min 25x3). W przypadku braku głównej szyny wyrównawczej należy ją wykonać wraz z uziemieniem poprzez pogrążanie szpilek uziemiających. Po zakończeniu prac należy wykonać i dostarczyć protokoły z pomiaru skuteczności obwodów wyrównawczych zgodnie z normą wykonywanych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia elektryczne,
- j) Wszystkie piony i poziomy wodno – kanalizacyjne należy umocować obejmami metalowymi w sposób uniemożliwiający ruch instalacji,
- k) Po wykonaniu instalacji wod-kan należy wykonać dokumentację powykonawczą z naniesieniem na rzutach przebiegu rur zw,cw, cyrkulacji oraz kanalizacji z podaniem ich średnic, opisu zawoírów itp., sporządzoną przez osobę z uprawnieniami projektowymi branży sanitarnej,**
- l) Po wykonaniu wszystkich prac należy wyczyścić ciśnieniowo odcinek kanalizacji od pierwszej studni przed budynkiem do pierwszej rewizji w piwnicy.

.....  
(podpis i pieczęć firmowa Oferenta)