

UMOWA NAJMU NR

zawarta w Bydgoszczy dniu r.

zwana w dalszej treści **Umową**

pomiędzy:

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "JEDNOŚĆ"

adres: ul. Wojska Polskiego 65, 85 - 825 Bydgoszcz; dane rejestrowe: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000053640, NIP: 5540311976;
reprezentowana przez:

- -
- -

zwany w dalszej treści tej Umowy **Wynajmującym**

a

IMIE NAZWISKO,

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: XYZ IMIE NAZWISKO

ul., 87-100 Toruń, NIP

zwany w dalszej treści tej Umowy **Najemcą**

zwanymi łącznie dla potrzeb całej Umowy **Stronami**.

Strony oświadczają, że należycie umocowane do zawarcia umowy, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. **Wynajmujący** oświadcza, że ma prawo dysponować lokalem użytkowym - garażem - położonym w Bydgoszczy przy ulicy, bliżej wskazanym na mapie sytuacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy (dalej: **przedmiot umowy**).
2. **Wynajmujący** oddaje, a **Najemca** przyjmuje do używania przedmiot umowy zgodnie z odpowiednimi przepisami b.h.p., p.poż., ochrony środowiska, jak również w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu, tj. na garażowanie samochodu osobowego.
3. **Najemcy** nie wolno prowadzić w przedmiocie umowy działalności, która jest niezgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub nieliczącej z powszechnie obowiązującymi zasadami współżycia społecznego, czy też przechowywać w granicach przedmiotu umowy urządzeń, materiałów lub substancji, które wymagają specjalnych zezwoleń ze względu na konieczność zachowania odpowiednich warunków, w szczególności b.h.p., p.poż. lub ochrony środowiska.

4. **Najemca** oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu umowy i potwierdza, że nadaje się do używania zgodnie z przeznaczeniem. Aktualny stan techniczny oraz wyposażenie przedmiotu umowy będzie ujawniony w protokole, który zostanie sporządzony odpowiednio w dniu wydania przedmiotu umowy **Najemcy** oraz w dniu zdania przedmiotu umowy **Wynajmującemu** po zakończeniu Umowy. Załącznikami do ww. protokołów może być: (1) dokumentacja fotograficzna.
5. Wydanie przedmiotu umowy **Najemcy** nastąpi w dniu **2025 r.** - z zastrzeżeniem §1 ust. 6 Umowy.
6. Warunkiem wykonania Umowy, a w szczególności wydania przedmiotu umowy jest wniesienie przez **Najemcę** **kaucji** na poczet roszczeń z tytułu Umowy w kwocie,-
zł (..... **złotych**), płatnej w terminie do r.- przelewem na rachunek **Wynajmującego** w Banku Pocztowym I/O Bydgoszcz nr **41 1320 1117 2032 1008 2000 0005**. W przypadku, gdy **Najemca** opóźnia się z wykonaniem ww. obowiązku **Wynajmujący** ma prawo rozwiązać Umowę bez konieczności wyznaczenia **Najemcy** dodatkowego terminu, bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez prawa **Najemcy** do odszkodowania - z zastrzeżeniem, że **Wynajmujący** ma prawo skorzystać z ww. prawa w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od upływu terminu na wniesienie kaucji.
7. W trakcie obowiązywania Umowy **Wynajmujący** ma prawo pokryć z kaucji swoje roszczenia wobec **Najemcy** z tytułu Umowy. **Najemca** jest zobowiązany uzupełnić kaucję o kwotę wykorzystaną przez **Wynajmującego** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od **Wynajmującego** - w przeciwnym wypadku **Wynajmujący** ma prawo rozwiązać Umowę w trybie przewidzianym w §1 ust. 6 Umowy.
8. Po zakończeniu Umowy, ale nie wcześniej niż po upływie 14 (czternastu) dni od dnia faktycznego zwrotu przedmiotu umowy, **Wynajmujący** na pisemny wniosek **Najemcy** zwróci kwotę kaucji po odliczeniu od niej wszystkich roszczeń z tytułu Umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji. W czasie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu **Najemca** nie może się domagać od **Wynajmującego** pokrycia z kaucji jakichkolwiek świadczeń wynikających z Umowy.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z §1 ust. 7 Umowy **Wynajmującemu** przysługuje prawo zastawu na rzeczach wniesionych przez **Najemcę** do przedmiotu umowy celem zabezpieczenia należności wynikających z Umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2.

1. **Najemca** jest zobowiązany:
 - 1) zapłacić **Wynajmującemu** miesięczny czynsz w kwocie, - zł (..... złotych) netto,
2. **Wynajmujący** ma prawo do waloryzacji czynszu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1 Umowy: (1) na podstawie wskaźnika średniorocznego cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub (2) w przypadku zmiany wysokości kosztów lub opłat związanych z należyтым funkcjonowaniem, utrzymaniem, zarządzaniem, konserwacją, naprawami, remontami, ubezpieczeniem, ochroną lub kosztami utrzymania powierzchni wspólnych, oraz podatków i opłat o charakterze publicznoprawnym. Waloryzacja czynszu nie wymaga zachowania trybu zmiany Umowy i dokonuje się na podstawie pisemnego oświadczenia **Wynajmującego** złożonego **Najemcy** w ciągu roku kalendarzowego. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu oświadczenia przez **Wynajmującego**.
3. Czynsz, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1) Umowy jest płatny z góry do 15. (piętnastego) dnia miesiąca rozliczeniowego albo w terminie wynikającym z treści faktury, na rachunek **Wynajmującego** w Banku Pocztowym I/O Bydgoszcz nr **41 1320 1117 2032 1008 2000 0005** bądź na rachunek wskazany w treści faktury.
4. **Najemca** upoważnia **Wynajmującego** do wystawiania dokumentów księgowych, tj. faktur, rachunków, not księgowych itp. w formie elektronicznej i wysyłania ich na adres poczty elektronicznej wskazany w treści Umowy (§4 ust. 5). Wartość do zapłaty obejmuje należne kwoty powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT).
5. **Wynajmujący** niezależnie od wskazania **Najemcy** jest uprawniony do zaliczenia spełnionych przez **Najemcę** świadczeń w następującej kolejności: (1) odsetki ustawowe za opóźnienie, (2) kary umowne i roszczenia odszkodowawcze, (3) czynsz, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1 Umowy.
6. **Najemca** nie może potrącić z czynszu ani zatrzymać na poczet czynszu żadnych kwot związanych z roszczeniami, jakie ma przeciwko **Wynajmującemu** z wyjątkiem tych, które zostały zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub polubownie uzgodnione przez Strony.
7. **Wynajmujący** jest zobowiązany zapewnić **Najemcy** możliwość swobodnego korzystania z przedmiotu umowy w granicach określonych Umową i w okresie jej obowiązywania - z zastrzeżeniem §2 ust. 12 Umowy. **Wynajmujący** będzie z odpowiednim wyprzedzeniem informował **Najemcę** o pracach na terenie nieruchomości, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie **Najemcy** lub na dostęp do nieruchomości lub przedmiotu umowy.

8. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy i przedmioty znajdujące się w granicach przedmiotu umowy. Obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia przedmiotu umowy oraz ubezpieczenia rzeczy i przedmiotów znajdujących się w jego granicach ciąży wyłącznie na **Najemcy**.
9. **Najemca** jest zobowiązany ubezpieczyć przedmiot umowy przez cały okres jego posiadania - z zastrzeżeniem, że ubezpieczenie musi być odpowiednie w zakresie wszystkich niebezpieczeństw znajdujących się w granicach przedmiotu umowy. **Najemca** na wniosek **Wynajmującego** jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić kopię aktualnej polisy.
10. **Najemca** jest obowiązany utrzymywać przedmiot umowy we właściwym stanie technicznym, higieniczno-sanitarnym, z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (b.h.p.), ochronny przeciwpożarowej (p.poż.) oraz ochrony środowiska, a także chronić go przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub dewastacją. **Najemca** jest zobowiązany przestrzegać czystości i porządku w otoczeniu budynku, gdzie znajduje się przedmiot umowy, w tym w razie potrzeby w odpowiednim zakresie odśnieżać otoczenie przedmiotu umowy, umożliwiając swobodne poruszanie się i przejazd. **Najemca** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować **Wynajmującego** o każdym przypadku awarii, usterki czy uszkodzenia mającego miejsce w granicach przedmiotu umowy lub budynku, a także o planowanych bądź realizowanych remontach lub naprawach przedmiotu umowy.
11. **Najemcę** obciąża konserwacja i naprawa: (1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ścian, (2) okien i drzwi, (3) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej oraz przewodów, (4) bram garażowych/ wjazdowych.
12. **Najemca** jest zobowiązany do:
 - 1) natychmiast udostępnić przedmiot umowy **Wynajmującemu** lub funkcjonariuszom odpowiednich służb w nagłych przypadkach lub w razie konieczności usunięcia awarii, której sam nie usunął lub nie usuwa, bądź której nie jest w stanie usunąć,
 - 2) udostępnić **Wynajmującemu** przedmiot umowy na okresowe inspekcje, przy czym **Wynajmujący** ma prawo skorzystać z tego uprawnienia po uprzednim zawiadomieniu **Najemcy** o takim zamiarze i wyznaczeniu odpowiedniego terminu w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 18.00;
 - 3) niezwłocznie usunąć wszelkie szkody oraz ich następstwa powstałe w przedmiocie umowy lub budynku z jego winy lub osób, za które odpowiada bądź które działają na jego zlecenie;
13. **Najemca** nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego** - oddawać całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania lub

korzystania, a także dokonywać w nim adaptacji, przeróbek, zmian lub remontów, poza drobnymi naprawami.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ZWROT PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta **na czas nieoznaczony** – od 01..... r. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 3 (trzy)-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu oświadczenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez **Wynajmującego** przed terminem na jaki została zawarta w przypadku:
 - 1) opóźnienia się **Najemcy** ponad 14 (czternaście) dni z zapłatą czynszu najmu,
 - 2) naruszenia przez **Najemcę** obowiązków wynikających z §1 ust. 2 lub 3 Umowy oraz §2 ust. 10, 11, 12 lub 13 Umowy,po uprzednim wezwaniu **Najemcy** na piśmie oraz udzieleniu mu dodatkowego terminu do przywrócenia stanu zgodnego z Umową, nie krótszego niż 7 (siedem) dni.
3. Po zakończeniu Umowy - bez względu na przyczynę - **Najemca** jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy **Wynajmującemu** bez dodatkowych wezwań z jego strony w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia, odpowiednio w przypadku określonym w:
 - 1) §3 ust. 1 Umowy - w ostatnim dniu obowiązywania Umowy,
 - 2) §3 ust. 2 Umowy - w terminie 7 (siedmiu) dni od złożenia oświadczenia przez **Wynajmującego** o rozwiązaniu Umowy;
4. **Najemca** przed zwrotem przedmiotu umowy jest zobowiązany go opróżnić i posprzątać, a ponadto naprawić wszystkie ubytki, usterki lub uszkodzenia, a także usunąć z przedmiotu umowy wszystkie rzeczy ruchome, które nie stanowią własności **Wynajmującego**, jak również wyprowadzić z przedmiotu umowy wszystkie osoby, które się tam znajdują. Ponadto wraz z przedmiotem umowy **Najemca** jest zobowiązany zwrócić **Wynajmującemu** wszystkie komplety kluczy czy pilotów do bram wjazdowych, w tym również do wkładów, zamków, kłódek czy urządzeń, które **Najemca** wymienił lub zamontował w trakcie obowiązywania Umowy.
5. W przypadku, gdy **Najemca** nie zwróci **Wynajmującemu** przedmiotu umowy w terminie i sposób wskazany w §3 ust. 3 i 4 Umowy będzie zobowiązany zapłacić **Wynajmującemu** zryczałtowane odszkodowanie w wysokości dwukrotności obowiązującej wówczas stawki

czynszu najmu - proporcjonalnie za każdy rozpoczęty dzień bezumownego posiadania przedmiotu umowy oraz zwrócić **Wynajmującemu** koszty utrzymania przedmiotu umowy w tym okresie.

6. W przypadku gdy **Najemca** nie wywiąże się z określonych wyżej obowiązków, jak również swoim działaniem lub zaniechaniem uniemożliwi **Wynajmującemu** wejście w posiadanie przedmiotu umowy, **Wynajmujący** ma prawo dokonać wszelkich czynności mających na celu odzyskanie przedmiotu umowy, w szczególności może wejść do niego i objąć go w posiadanie, na koszt, ryzyko i odpowiedzialność **Najemcy**, oraz usunąć wszystkie rzeczy, które nie stanowią własności **Wynajmującego**. Rzeczy te będą magazynowane przez **Wynajmującego** przez okres nie więcej niż 3 miesiące za opłatą 500 zł (pięćset złotych) netto za 1 miejsce paletowe. W przypadku, gdy **Najemca** nie odbierze tych przedmiotów w okresie ich magazynowania, **Wynajmujący** - według swojego wyboru - ma prawo nabyć bezpłatnie ich własność albo je zutylizować na koszt, ryzyko i odpowiedzialność **Najemcy**. **Najemca** nie ma prawa dochodzić od **Wynajmującego** odszkodowania za szkody w związku z wykonaniem powyższych czynności, a w przypadku, gdy takie roszczenia będą kierować osoby trzecie, to **Najemca** jest zobowiązany do ich zaspokojenia.
7. Zwrot przedmiotu umowy po zakończeniu Umowy nastąpi na podstawie protokołu określającego aktualny stan techniczny, wyposażenie oraz stan urządzeń pomiarowych. **Wynajmujący** ma prawo sporządzić samodzielnie protokół zdania przedmiotu umowy w przypadku, gdy **Najemca** nie przystąpi do jego sporządzenia lub odmówi jego podpisania, na co **Najemca** z góry wyraża zgodę.
8. W zakresie wszelkich nakładów (koniecznych, użytecznych lub zbytkowych), które **Najemca** poczynił na przedmiot umowy, **Wynajmujący** może zachować te nakłady bez obowiązku zapłaty na rzecz **Najemcy** sumy odpowiadającej ich wartości, dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) Administratorem danych osobowych **Najemcy** jest **Wynajmujący**. Dane osobowe **Najemcy** przetwarzane będą w celu realizacji umowy i są niezbędne do jej wykonania lub do podjęcia działań na żądanie

Najemcy przed zawarciem umowy (RODO Art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą danych osobowych Najemcy mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Dane osobowe Najemcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora (Wynajmującego) oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Najemca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Najemca ma prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie danych osobowych przez Najemcę jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy. Stosowne oświadczenia Najemcy stanowią załączniki do Umowy.

2. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze czy istniejące ustalenia lub porozumienia, ustne czy pisemne, niezależnie od daty ich podjęcia czy zawarcia, które dotyczą przedmiotu umowy. W razie wątpliwości niniejszą Umową Strony rozwiązują wszelkie wcześniejsze czy istniejące umowy, porozumienia lub ustalenia, ustne czy pisemne, niezależnie od daty ich podjęcia czy zawarcia.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie się informować o wszystkich okolicznościach i zdarzeniach, które mogą mieć znaczenie dla wykonania Umowy. Oświadczenia lub zawiadomienia są skuteczne pod warunkiem wysłania ich pocztą tradycyjną (przesyłką poleconą) lub pocztą elektroniczną na ostatni znany adres drugiej strony (§4 ust. 5). Zaniedbanie przez stronę obowiązku powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej ma ten skutek, że korespondencja wysłana do niej na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną. W razie wątpliwości za aktualne uznaje się adresy ujawnione we wstępie Umowy.
4. **Wynajmujący i Najemca** oświadczają, że po stronie każdego z nich nie istnieją po jej jakiegokolwiek przeszkody, które uniemożliwiałyby zawarcie lub wykonanie Umowy, a w szczególności każdy z nich oświadcza, że nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne lub inne o podobnym charakterze.
5. Strony podają osoby do kontaktu (imię, nazwisko, email, telefon):

Wynajmujący:

.....

Najemca:

.....

6. Strony uzgadniają, że wszelkie spory będą rozstrzygane w oparciu powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, a w tym kodeksu cywilnego, przez sąd powszechny właściwy dla **Wynajmującego**.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Integralną częścią Umowy jest:
 - załącznik nr 1 - mapa sytuacyjna,
 - załącznik nr 2 - oświadczenia RODO

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wynajmujący informuje, a Najemca przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 65, nr tel. 52 361 44 54 email: odo@rsmjednosc.pl
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

2. Najemca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.

podpis Najemcy

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

Bydgoszcz, dnia r.

**Do Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” ul. Wojska Polskiego 65,
(85-825) Bydgoszcz**

OŚWIADCZENIE:

.....

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. oraz hasło do kontaktów telefonicznych
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms.
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w tym faktur ze Spółdzielni w formie elektronicznej ze skutkiem prawnym doręczenia na adres e-mail:
4. Upoważniam do odbioru korespondencji doręczanej przez Spółdzielnię oraz do otrzymywania informacji od Spółdzielni:
.....
5. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, adres: ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz nr tel. 52 361-44-54, email: odo@rsmjednosc.pl
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
 - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
 - wykonania umowy,
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy,przez administratora lub przez stronę trzecią.
 - c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
 - d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - f) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
 - g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
 - i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.

podpis Najemcy