

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARAGU

1.	Numer przetargu	4 /2025
2.	Ogłaszający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6.
3.	Przedmiot i opis przetargu	<b>Przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Bydgoszczy w budynku wielorodzinnym przy ul. Sandomierskiej 22 lokal numer 1, na gruncie stanowiącym prawo własności, na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00137906/7.</b>  <b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 58,15m<sup>2</sup>.</b> Mieszkanie położone na parterze z balkonem, trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i w.c. Mieszkanie wolne od osób i rzeczy. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,54m <sup>2</sup> . Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu terminu z administracją osiedla <b>tel.727 670 844.</b> Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 6569/167183.
4.	Cena wywoławcza,	<b>Cena wywoławcza</b> (najniższa możliwa do zaoferowania cena zbycia nieruchomości) równa wartości rynkowej lokalu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.11.2024r, <b>wynosi 348.700,- PLN.</b> (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy siedemset PLN)
5.	Opis sposobu przygotowania a ceny oferty	Oferta musi zostać złożona pisemnie, w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWP wraz z pisemną zgodą na przetwarzanie danych osobowych- załącznik nr 3 do SIWP ,załącznikiem nr 2 do SIWP o braku przesłanek do wykluczenia oraz dodatkowo z załącznikiem nr 4 – gdy oferent występuje jako pełnomocnik, o którym mowa w §2 p.4 Regulaminu przetargów na zbycie lokali/nieruchomości stanowiących własność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy”.  Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie błędnie spowoduje jej odrzucenie.
6.	Sposób i termin wykonania oferty, wymagania	Wygrywający przetarg zobowiązuje się wpłacić cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium w terminie do 30 dni kalendarzowych od rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy Spółdzielni 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty ceny nabycia w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. <b>W terminie do 30 dni kalendarzowych od dokonania zapłaty ceny nabycia, wygrywający przetarg zobowiązany jest dopełnić formalności niezbędnych dla zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przystąpić w ustalonym przez strony terminie do umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu na rzecz nabywcy(ów).</b> <b>Wygrywający przetarg ponosi koszty za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym.</b>
7.	Wykluczenia z przetargu	Z przetargu wyklucza się członków Komisji przetargowej, ich małżonków oraz zstępnych i wstępnych – oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia -Załącznik nr 2
8.	Warunki przystąpienia do przetargu	<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.000,- PLN</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy PLN) najpóźniej do dnia składania ofert. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty bądź przedstawić na posiedzeniu Komisji) pod rygorem odrzucenia oferty. Wadium, z zaznaczeniem tytułu wpłaty i numeru przetargu, należy wpłacić na konto:  Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz, konto nr <u>41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</u>
9.	Osoby upoważnione do udzielania wyjaśnień	Mirosława Rydz-Jabłońska st. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych tel. 727 670 833  Izabela Paradowska spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych tel.727 670 832

Zł

10.	Miejsce i termin składania ofert	<p>Oferty należy złożyć do dnia <b>11.02.2025r do godz.9.00</b> .w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nr <b>4 / 2025.</b> w Sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, w Bydgoszczy, I piętro bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz.</p> <p>Oferty doręczone po godzinie 9.00 dnia 11.02.2025r. będą zwracane bez rozpoznania. <b>Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.</b></p>
11.	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert nastąpi dnia <b>11.02.2025r. o godzinie 12.00</b> w świetlicy siedziby RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa może podać ile złożono ofert, cenę oferty, czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
12.	Depozyt gwarancyjny	Wymagane wadium określone w pkt 8
13.	Kryteria Wyboru	<p>Najwyższa cena, <b>cena – 100 %.</b> O ile wpłyną dwie lub więcej oferty z tą samą ceną dalsze postępowanie przetargowe będzie prowadzone w myśl postanowień § 9 ust. 3 Regulaminu.</p>
14.	Pozostałe ustalenia	<p>Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin przetargów na zbycie lokali/nieruchomości stanowiących własność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy” dostępny na stronie internetowej Spółdzielni oraz dziale mieszkaniowym pokój nr 33). Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z ww. Regulaminem. <b>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.</b></p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
15.	Data i podpisy Zarządu RSM „Jedność”	<p>Bydgoszcz, dnia <b>24 01 2025r.</b></p> <p>Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>[Podpis]</i> mgr Anna Tarbicka</p> <p>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>[Podpis]</i> mgr inż. Romuald Zajaczkowski</p>

23.01.2025r.

Zaopiniowaną pozytywnie  
Radca Prawny

*[Podpis]*

Jędrzej Binder