

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr ⁸ .../2025
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<p>Przeгляд roczny przewodów kominowych (kanały wentylacji grawitacyjnej) oraz instalacji gazowych zgodnie z wymogami art. 62 i art. 62a pkt 1-6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlanego (dalej „Prawo Budowlane”) w 95 budynkach mieszkalnych i 13 pawilonach należących do zasobów RSM „Jedność” oraz 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, których RSM „Jedność” jest administratorem.</p> <p>Wykaz budynków stanowi załącznik nr 4a i 4b.</p> <p>Przeгляд roczny przewodów kominowych oraz ich podłączeń (kanały wentylacji grawitacyjnej) obejmuje sprawdzenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szczelności i drożności przewodów kominowych, 2) przebiegu kominów, 3) stanu technicznego głowic i nasad kominowych, drzwiczek rewizyjnych i innych elementów urządzeń kominowych, 4) ciągów kominowych, 5) prawidłowości podłączeń wentylacyjnych i urządzeń wentylacyjnych w lokalach, 6) i wskazanie przewodów kominowych do podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, 7) i ustalenie przyczyny wadliwego działania instalacji wentylacyjnych z wydaniem ekspertyzy pisemnej zawierającej wskazania rozwiązań technicznych likwidacji usterki. <p>Przeгляд roczny instalacji gazowych oraz ich podłączeń obejmuje sprawdzenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wewnętrznych instalacji gazowych w mieszkaniach, 2) i spisanie numerów gazomierzy centralnych (dotyczy budynków bez gazomierzy indywidualnych), 3) i wykonanie dokładnego opisu rodzaju oraz umiejscowienia zaworów podpionowych, rodzaju istniejących połączeń poziomów oraz pionów instalacji gazowej, rodzaju zaworów odcinających przy gazomierzach indywidualnych oraz zaworów przed kuchenką/junkersem, 4) prawidłowości usytuowania urządzenia odbiorczego (kuchni), 5) i określenie stanu technicznego urządzenia odbiorczego pod względem dopuszczenia do dalszej eksploatacji, 6) stanu technicznego wszystkich elementów stanowiących wewnętrzną instalację gazową, 7) granicznej daty użytkowania przewodu giętkiego łączącego kuchnię z reduktorem gazu, 8) szczelności wszystkich połączeń zaciskowych, 9) szczelności zaworów gazowych w kuchni, 10) prawidłowości spalania gazu.




<p>4.</p>	<p><i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i></p>	<p>Sposób wykonania zamówienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przegląd należy wykonać w oparciu o „Prawo Budowlane”. 2. Szczelność instalacji gazowej należy sprawdzać przyrządami do pomiaru stężenia gazu posiadającymi aktualną cechę legalizacyjną z możliwością pomiaru stopnia nieszczelności. Wykonanie przeglądu przez osoby posiadające aktualne uprawnienia gazowe i potwierdzone podpisem użytkownika mieszkania. 3. Przegląd należy udokumentować protokołem (wzór dołączyć do oferty), który powinien zawierać: <ul style="list-style-type: none"> • badanie i ocenę drożności oraz pomiarów ciągu i sprawdzenia sprawności przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych, • badanie i ocenę drożności, stanu technicznego i prawidłowości montażu kratki wentylacyjnych i nawiewnych, • badanie i ocenę szczelności instalacji i urządzeń gazowych, przewodów, pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia gazowe, prawidłowości odprowadzenia spalin, stanu technicznego podłączeń z urządzeniami gazowymi, • ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa osób np. przyłączenie okapów kuchennych do wentylacji grawitacyjnej itp. <p>wydanie zaleceń i poleceń dla użytkowników lokali w celu poprawy i doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa wentylacji grawitacyjnej oraz instalacji gazowych i ich bezpiecznego użytkowania.</p> 4. Sporządzać cyfrowe protokoły pokontrolne zgodnie z ewidencją emisyjności budynków na zasadach , o których mowa w art. 62a ust. 5 i 6 Prawa Budowlanego. 5. Osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 Prawa Budowlanego, dokonują wpisów w elektronicznych książkach obiektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w art. 60a pkt 3 Prawa Budowlanego.
<p>5.</p>	<p><i>Opis sposobu przygotowania oferty</i></p>	<p>Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszt netto i brutto wykonania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeglądu przewodów kominowych w jednym mieszkaniu oraz w jednym lokalu handlowym; 2) przeglądu instalacji gazowej w jednym mieszkaniu oraz w jednym lokalu handlowym (bez przewodów kominowych). <p>Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych, przy czym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. 2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. 3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp. 4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

		<ol style="list-style-type: none"> 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ; 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej: <ol style="list-style-type: none"> a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru albo oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia itp., składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu; b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną, c) kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców . 5. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej: <ol style="list-style-type: none"> 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia, 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy, ze wskazaniem zakresu przedmiotu umowy, który poszczególne wykonawca będzie wykonywać i fakturować, 3) solidarną odpowiedzialność wykonawców za zobowiązania wobec zamawiającego. <p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.</p> <p>Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony</p>
6.	Termin wykonania	<p>Wymagany termin wykonania przeglądu w pierwszym roku trwania umowy: do 31.12.2025r.</p> <p>Termin związania z ofertą: 30 dni.</p>
7.	Płatności, gwarancja	<p>Termin płatności – po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, min. 30 dni od daty wpływu faktury .</p>
8.	Wymagania względem wykonawcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Harmonogram, zgodnie z którym będzie dokonywał przeglądów przewodów kominowych oraz instalacji gazowej w poszczególnych budynkach. Zarówno przeglądy przewodów kominowych jak i instalacji gazowej należy wykonać w tych samych terminach i godzinach. Wykonawca wyznacza 3 terminy wykonania przeglądów: jeden w godzinach porannych, jeden w godzinach popołudniowych oraz jeden jako termin dodatkowy wyznaczony dla nieobecnych we wcześniejszych terminach. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pisemne protokoły z wykonanych przeglądów przewodów wentylacyjnych i instalacji gazowych mieszkań i lokali potwierdzone podpisem obecnego w danym momencie użytkownika lokalu wraz z niezbędnymi załącznikami do protokołu, zawierające wszelkie nieprawidłowości, zalecenia i polecenia i dostarczyć do Zleceniodawcy. 2. Wykonawca zobowiązany jest wywieszać w porozumieniu ze Spółdzielnią (na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków) informacje o terminach przeglądów (minimum

		<p>7 dni roboczych przed planowanym przeglądem). Terminy przeglądów muszą być zgodne z Harmonogramem. Lokator zgodnie z treścią ogłoszeń powinien czekać maksymalnie 3 godziny na osobę wykonującą roczny przegląd przewodów wentylacyjnych.</p> <p>3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie pisemnej oraz elektronicznej tabelę z listą mieszkań, w których nie wykonano przeglądu przewodów wentylacyjnych lub instalacji gazowych.</p> <p>4. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić w skrzynkach pocztowych wszystkich mieszkań gdzie nie dokonano przeglądu przewodów kominowych lub instalacji gazowych informacje z prośbą o kontakt w celu umówienia terminu przeglądu (załącznik nr 8)</p>
<p>9.</p>	<p>Wykluczenia z przetargu</p>	<p>Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne, d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych, e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi, h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</p>
<p>10.</p>	<p>Warunki przystąpienia do przetargu</p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wpłacenie wadium w wysokości 7 000 zł (słownie siedem tysięcy złotych) najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 9⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). <p>Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy S.A. IO/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p>




		<p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty, • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach, • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS, • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA). • Formularz oferty – załącznik nr 1 • Oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia - załącznik nr 2 • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w przedmiocie zamówienia • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach z podaniem wartości wykonanych robót • Oświadczenie, że wykonawca i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż - załącznik nr 3 • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu • Świadcstwo legalizacji przyrządu/ów do badania stężenia gazu, • Uprawnienia osoby/osób przewidzianych do wykonania przeglądu • Zaakceptowany przez oferenta wzór umowy na wykonanie zadania oraz wzór umowy powierzenia danych osobowych
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji (załącznik nr 1), wpisać wartość netto i brutto oraz termin płatności.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<p>Elżbieta Niemierza – tel. 52 361 44 18 Zdzisław Szatkowski – tel. 52 361 44 17</p>
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG ..8./2025 Przeglądy roczne przewodów kominowych i instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i pawilonach" w sekretariacie Spółdzielni do dnia 06.03.2025r. do godz. 09:00.....</p>
14.		



	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi dnia <u>06.03.2025</u> o godz. <u>10:00</u> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonej gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Kaucja należytego wykonania Umowy	1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 7.000,00 złotych, a po jego przekroczeniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”. 2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
16.	Kryteria wyboru	Koszt 80 % Wiarygodność /referencje/ 20 %
17.	Pozostałe ustalenia	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr Anna Tarbicka</i> PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr inż. Romuald Zajackowski</i> Bydgoszcz, dnia <u>17.02</u> .2025 roku

Zaopiniowano pozytywnie
Radca Prawny

09-02-2025

Bartosz Sadowski

Umowa nr/ 2025

zawarta w dniur. w Bydgoszczy pomiędzy :

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6

KRS 000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

mgr inż. Romualda Zajączkowskiego - Prezesa Zarządu

mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na przeprowadzeniu przeglądów rocznych przewodów kominowych (kanały wentylacji grawitacyjnej) oraz instalacji gazowych zgodnie z wymogami art. 62 i art. 62a pkt 1-6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlanego (dalej „Prawo Budowlane”) w 95 budynkach mieszkalnych i 13 pawilonach należących do zasobów RSM „Jedność” oraz 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, Zamawiający jest administratorem.
2. Wykaz budynków, w których będą przeprowadzone roczne przeglądy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze odpowiedzialność.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron umowy może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę;
 - 2) otwarcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, sanacyjnego, restrukturyzacyjnego drugiej Strony niniejszej umowy;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień wymaganych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca potwierdza swoje zobowiązanie, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach określonym w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Całość przedmiotu umowy w pierwszym roku obowiązywania umowy zostanie wykonana do 31 grudnia 2025 r.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu wszystkich protokołów z dokonanych przeglądów.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy:

1. Przeprowadzenie przeglądu rocznego przewodów kominowych oraz ich połączeń (kanały wentylacji grawitacyjnej) w budynkach wymienionych w **załączniku nr 1** obejmujących sprawdzenie:
 - 1) szczelności i drożności przewodów kominowych,
 - 2) przebiegu kominów,
 - 3) stanu technicznego głowic i nasad kominowych, drzwiczek rewizyjnych i innych elementów urządzeń kominowych,

- 4) ciągów kominowych,
 - 5) prawidłowości połączeń wentylacyjnych i urządzeń wentylacyjnych w lokalach,
 - 6) i wskazanie przewodów kominowych do podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,
 - 7) i ustalenie przyczyny wadliwego działania instalacji wentylacyjnych z wydaniem ekspertyzy pisemnej zawierającej wskazania rozwiązań technicznych likwidacji usterki.
2. Przeprowadzenie przeglądu rocznego Przegląd roczny **instalacji gazowych** oraz ich podłączeń w budynkach wymienionych w **załączniku nr 1** obejmujących sprawdzenie:
- 1) wewnętrznych instalacji gazowych w mieszkaniach,
 - 2) i spisanie numerów gazomierzy centralnych (dotyczy budynków bez gazomierzy indywidualnych),
 - 3) i wykonanie dokładnego opisu rodzaju oraz umiejscowienia zaworów podpionowych, rodzaju istniejących połączeń poziomów oraz pionów instalacji gazowej, rodzaju zaworów odcinających przy gazomierzach indywidualnych oraz zaworów przed kuchenką/junkersem,
 - 4) prawidłowości usytuowania urządzenia odbiorczego (kuchni, junkersa),
 - 5) i określenie stanu technicznego urządzenia odbiorczego pod względem dopuszczenia do dalszej eksploatacji,
 - 6) stanu technicznego wszystkich elementów stanowiących wewnętrzną instalację gazową,
 - 7) granicznej daty użytkowania przewodu giętkiego łączącego kuchnię z reduktorem gazu,
 - 8) szczelności wszystkich połączeń zaciskowych,
 - 9) szczelności zaworów gazowych w kuchni,
 - 10) prawidłowości spalania gazu
3. Przegląd należy udokumentować protokołem, który powinien zawierać:
- 1) badanie i ocenę drożności oraz pomiarów ciągu i sprawdzenia sprawności przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - 2) badanie i ocenę drożności, stanu technicznego i prawidłowości montażu kratki wentylacyjnych i nawiewnych,
 - 3) badanie i ocenę szczelności instalacji i urządzeń gazowych, przewodów, pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia gazowe, prawidłowości odprowadzenia spalin, stanu technicznego podłączeń z urządzeniami gazowymi,
 - 4) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa osób np. przyłączenie okapów kuchennych do wentylacji grawitacyjnej itp.
 - 5) wydanie zaleceń i poleceń dla użytkowników lokali w celu poprawy i doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa wentylacji grawitacyjnej oraz instalacji gazowych i ich bezpiecznego użytkowania,
 - 6) spisanie numerów gazomierzy centralnych (dotyczy budynków bez gazomierzy indywidualnych),
 - 7) uzyskanie podpisów od właścicieli piwnic lokatorskich, w których znajdują się zawory podpionowe,
 - 8) wykonanie dokładnego opisu rodzaju oraz umiejscowienia zaworów podpionowych, rodzaju istniejących połączeń poziomów oraz pionów instalacji gazowej, rodzaju zaworów odcinających przy gazomierzach indywidualnych oraz zaworów przed kuchenką/junkersem.
4. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dla każdego budynku oddzielnie. Wzór protokołu należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać akceptację.
5. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków informacji o terminach przeglądów minimum 3 dni robocze przed planowanym przeglądem. Lokator zgodnie z treścią ogłoszeń powinien czekać maksymalnie 3 godziny na osobę wykonującą przegląd, który przeprowadzony będzie w dniu roboczym.
6. Przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu przeprowadzania przeglądów w poszczególnych budynkach minimum 3 dni robocze przed planowanymi czynnościami.
7. Sprawdzenie czy w mieszkaniach, w których brak jest instalacji gazowych lub są one nieczynne, nie zainstalowano niezgodnie z przepisami innej instalacji gazowej (uwzględnienie takich przypadków w protokołach).
8. Sporządzenie w formie pisemnej oraz elektronicznej tabeli z listą mieszkań, w których nie wykonano przeglądu, gdzie stwierdzono nieszczelności po stronie lokatora oraz gdzie stwierdzono nieszczelności po stronie Spółdzielni.

9. Pozostawienie w skrynkach pocztowych wszystkich mieszkań gdzie nie dokonano przeglądu informacji wg załącznika nr 3.
10. Przekazanie w ciągu 3 dni protokołów szczelności oddzielnie na każde mieszkanie, w których stwierdzono nieszczelności/nieprawidłowości.
11. Odbieranie telefonu i udzielanie wyczerpujących informacji lokatorom oraz pracownikom Spółdzielni od poniedziałku do piątku w godz. 9-17. Numer kontaktowy

§ 4

1. Osobą koordynującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Elżbieta Niemierza email: e.niemierza@rsmjednosc.pl tel. 523614418
2. Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, reprezentować będzie email: tel.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 3 umowy, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe za jedno mieszkanie, w którym zostanie wykonany przegląd, powiększone o podatek VAT, tj.:
 - 1) cena za przegląd przewodów wentylacyjnych w jednym mieszkaniu:
 - a) netto [redacted] zł,
 - b) brutto [redacted] zł;
 - 2) cena za przegląd przewodów wentylacyjnych w jednym lokalu użytkowym w pawilonie:
 - a) netto [redacted] zł,
 - b) brutto [redacted] zł;
 - 3) cena za przeprowadzenie dodatkowego badania wentylacji wraz z wydaniem opinii w jednym mieszkaniu:
 - a) netto [redacted] zł,
 - b) brutto [redacted] zł;
 - 4) cena za przeprowadzenie dodatkowego badania wentylacji wraz z wydaniem opinii w jednym lokalu użytkowym w pawilonie:
 - a) netto [redacted] zł,
 - b) brutto [redacted] zł;
 - 5) cena za przegląd instalacji gazowej w jednym mieszkaniu:
 - a) netto [redacted] zł,
 - b) brutto [redacted] zł.
2. Koszt wykonania rocznych przeglądów w poszczególnych budynkach będzie wynikał z iloczynu mieszkań, w których dokonano faktycznego przeglądu przewodów kominowych oraz instalacji gazowej i kwoty ryczałtu za jedno mieszkanie. W kwocie ryczałtu za jedno mieszkanie należy proporcjonalnie ująć wszystkie koszty Wykonawcy wynikające z wypełnienia obowiązków Wykonawcy wskazanych w Umowie wraz z załącznikami.
3. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy może zostać zwaloryzowane o wskaźnik inflacji ogłaszany corocznie przez Główny Urząd Statystyczny, przy czym pierwszy wniosek o waloryzację może dotyczyć roku 2026.

§ 6

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o Harmonogram stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Każda faktura powinna zawierać szczegółowe określenie ilości wykonanych przeglądów oraz ich wartości dla każdego budynku osobno.
2. Wykonawca na podstawie faktur częściowych może otrzymać wynagrodzenie nie niższe niż 20% i nie wyższe niż 80% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.

3. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac i po zgłoszeniu prac do ich odbioru wraz z przedstawieniem dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentów wymaganych umową.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac określonego w ust. 3 wystawi fakturę, zgodną z wartością wykonanych prac.
5. Zapłata za wykonane prace dokonywana będzie na podstawie doręczonej do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymaganymi umową, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami.
6. Skutki błędnego wystawienia faktury obciążają w całości Wykonawcę.

§ 7

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zlecenia na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
4. Wykonawca nie zostaje upoważniony, a Zamawiający zakazuje, pod groźbą wstrzymania robót i odstąpienia od Umowy, oferowania lokatorom/właścicielom mieszkań jakichkolwiek płatnych usług na instalacji gazowej. Powyższe obowiązuje do czasu zakończenia i odebrania całości robót objętych Umową.
5. W przypadku stwierdzenia nieszczelności/nieprawidłowości po stronie lokatora tj. na instalacji między zaworem, a kuchenką/junkersem należy zamknąć zawór odcinający stwierdzoną nieszczelność, informując właściciela mieszkania o konieczności usunięcia nieprawidłowości poprzez doręczenie pisma, którego wzór stanowi **załącznik nr 2**. Przekazanie tej informacji należy potwierdzić na oddzielnym zestawieniu podpisem osoby dorosłej przebywającej w mieszkaniu o wykrytej nieszczelności/nieprawidłowości wykrytej podczas przeglądu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.3 za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur bez oddzielnego zawiadomienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w §.5 ust.3.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - oferowania i/lub wykonania przez Zamawiającego płatnych usług na instalacji gazowej w mieszkaniach,
 - nieprawidłowego sprawdzenia szczelności instalacji gazowej przez Wykonawcę,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust.3 bez prawa do wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonanie przeglądów instalacji gazowej. Zamawiający uzna nieprawidłowość wykonania przeglądów instalacji gazowej w następujących przypadkach:
 - stwierdzenia trzech nieszczelności na jednym budynku następnego dnia po przekazaniu kompletnego protokołu szczelności instalacji gazowej zgodnie z § 3 ust.9,
 - stwierdzenia nieprawidłowego spisanie numerów gazomierzy centralnych w jednym budynku,
 - stwierdzenia błędów (niezgodności ze stanem faktycznym) w opisie instalacji gazowej w jednym budynku tj. ilości, rodzaju i umiejscowienia zaworów podpionowych oraz rodzajów połączeń poziomów i pionów instalacji gazowej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 4.000,00 złotych, a po jego przekroczeniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”.
2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

§ 10

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy.

Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

 - listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
 - telefonicznie: 52 361 44 10
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych

- Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
- h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową”

zawarta dnia pomiędzy:

.....

zwany w dalszej części Umowy „Podmiotem przetwarzającym”

a,

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy
adres: 85-825 Bydgoszcz ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 wpisaną pod numerem
KRS 0000053640, do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w Bydgoszczy XIII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP 554-
031-19-76, zwaną w dalszej części niniejszej

Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowaną przez:

mgr inż. Romualda Zajączkowskiego - Prezesa Zarządu

mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane:
 - imiona i nazwiska lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane przeglądy gazowe
 - adresy z numerami lokali
 - numery telefonów lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane przeglądy gazowe
2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, przechowywanie do dnia przekazania przedstawicielowi RSM „Jedność” danych osobowych.
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr 15/2024

§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w imieniu Administratora udzielić swoim pracownikom, współpracownikom i innym osobom przetwarzającym dane osobowe upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od 05.09.2024r. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

PRZETARG / 2025

OFERTA CENOWA

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

I. PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE

1. OFEROWANA CENA ZA PRZEGLĄD PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH W JEDNYM MIESZKANIU:

NETTO

BRUTTO.....

2. OFEROWANA CENA ZA PRZEGLĄD PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH W JEDNYM LOKALU UŻYTKOWYM W PAWILONIE:

NETTO

BRUTTO.....

3. OFEROWANA CENA ZA PRZEPROWADZENIE DODATKOWEGO BADANIA WENTYLACJI WRAZ Z WYDANIEM OPINII W JEDNYM MIESZKANIU:

NETTO

BRUTTO.....

4. OFEROWANA CENA ZA PRZEPROWADZENIE DODATKOWEGO BADANIA WENTYLACJI WRAZ Z WYDANIEM OPINII W JEDNYM LOKALU UŻYTKOWYM W PAWILONIE:

NETTO

BRUTTO.....

II. PRZEGLĄDY GAZOWE

1. OFEROWANA CENA ZA PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ W JEDNYM MIESZKANIU:

NETTO

BRUTTO

Termin płatności

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma którą reprezentuję i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, posiadają uprawnienia i przeszkolenie wymagane przepisami prawa, BHP i p.poż .

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

ZAŁĄCZNIK NR 4a

Wykaz budynków do przeglądu przewodów kominowych oraz instalacji gazowej

Lp	Adres budynku	Rodzaj przeglądu	Ilość mieszkań
1	Architektów 1	roczny przegląd	29
2	Architektów 6	roczny przegląd	39
3	B.B.O.N. 4	roczny przegląd	37
4	B.B.O.N. 5	roczny przegląd	70
5	Baczyńskiego 13 A	roczny przegląd	70
6	Baczyńskiego 15	roczny przegląd	68
7	Baczyńskiego 18	roczny przegląd	75
8	Baczyńskiego 19	roczny przegląd	69
9	Baczyńskiego 2	roczny przegląd	24
10	Baczyńskiego 23	roczny przegląd	45
11	Baczyńskiego 25	roczny przegląd	55
12	Baczyńskiego 27	roczny przegląd	55
13	Baczyńskiego 29	roczny przegląd	45
14	Baczyńskiego 31	roczny przegląd	55
15	Baczyńskiego 33	roczny przegląd	55
16	Baczyńskiego 37	roczny przegląd	45
17	Baczyńskiego 39	roczny przegląd	45
18	Baczyńskiego 4	roczny przegląd	24
19	Bełzy 39	roczny przegląd	45
20	Bielicka 3	roczny przegląd	40
21	Boh. Westerplatte 1	roczny przegląd	75
22	Boh. Westerplatte 3	roczny przegląd	75
23	Generalska 2	roczny przegląd	55
24	Generalska 4	roczny przegląd	55
25	Generalska 6	roczny przegląd	55
26	Kombatantów 10	roczny przegląd	50
27	Kombatantów 12	roczny przegląd	60
28	Kombatantów 14	roczny przegląd	20
29	Kombatantów 16	roczny przegląd	40
30	Kombatantów 4	roczny przegląd	50
31	Kombatantów 6	roczny przegląd	50
32	Kombatantów 8	roczny przegląd	50
33	Konopna 34	roczny przegląd	69
34	Konopna 36	roczny przegląd	23
35	Leszczyńskiego 11	roczny przegląd	40
36	Leszczyńskiego 13	roczny przegląd	40
37	Leszczyńskiego 23	roczny przegląd	40
38	Leszczyńskiego 25	roczny przegląd	30
39	Leszczyńskiego 9	roczny przegląd	40
40	Al..Prezyd.L.Kaczyńskiego 27	roczny przegląd	45
41	Al..Prezyd.L.Kaczyńskiego 29	roczny przegląd	36
42	B.Śliwińskiego 10	roczny przegląd	75
43	B.Śliwińskiego 16	roczny przegląd	77
44	B.Śliwińskiego 18	roczny przegląd	80
45	B.Śliwińskiego 2	roczny przegląd	75
46	B.Śliwińskiego 4	roczny przegląd	75
47	B.Śliwińskiego 6	roczny przegląd	75
48	B.Śliwińskiego 8	roczny przegląd	75
49	Sandomierska 21	roczny przegląd	64
50	Sandomierska 22	roczny przegląd	30
51	Sandomierska 23	roczny przegląd	30
52	Sandomierska 24	roczny przegląd	64

Lp	Adres budynku	Rodzaj przeglądu	Ilość mieszkań
53	Sandomierska 25	roczny przegląd	30
54	Sandomierska 26	roczny przegląd	50
55	Sandomierska 27	roczny przegląd	30
56	Sandomierska 28	roczny przegląd	64
57	Sandomierska 29	roczny przegląd	70
58	Sandomierska 30	roczny przegląd	74
59	Sandomierska 31	roczny przegląd	40
60	Sandomierska 32	roczny przegląd	40
61	Sandomierska 34	roczny przegląd	40
62	Spokojna 9/1	roczny przegląd	89
63	Spokojna 9/2	roczny przegląd	160
64	Spokojna 9/3	roczny przegląd	70
65	Spokojna 9/4	roczny przegląd	70
66	Spokojna 9/5	roczny przegląd	70
67	Szarych Szeregów 1	roczny przegląd	75
68	Szarych Szeregów 2 A	roczny przegląd	75
69	Szarych Szeregów 2 B	roczny przegląd	75
70	Szarych Szeregów 2 C	roczny przegląd	75
71	Szarych Szeregów 3	roczny przegląd	75
72	Szarych Szeregów 4	roczny przegląd	50
73	Szarych Szeregów 5	roczny przegląd	75
74	Szarych Szeregów 6	roczny przegląd	50
75	Szarych Szeregów 7	roczny przegląd	75
76	Szarych Szeregów 8	roczny przegląd	50
77	Szarych Szeregów 9	roczny przegląd	75
78	Szpitalna 1	roczny przegląd	75
79	Szpitalna 3	roczny przegląd	75
80	Szpitalna 5	roczny przegląd	75
81	Szpitalna 7	roczny przegląd	75
82	Szpitalna 9	roczny przegląd	75
83	Techników 1	roczny przegląd	51
84	Walecznych 5	roczny przegląd	78
85	Walecznych 6	roczny przegląd	79
86	Walecznych 8	roczny przegląd	77
87	Wojska Polskiego 22	roczny przegląd	65
88	Wojska Polskiego 24	roczny przegląd	60
89	Wojska Polskiego 26	roczny przegląd	60
90	Wojska Polskiego 28	roczny przegląd	60
91	Wojska Polskiego 30	roczny przegląd	50
92	Wojska Polskiego 32	roczny przegląd	50
93	Wojska Polskiego 34	roczny przegląd	50
94	Wojska Polskiego 36	roczny przegląd	50
95	Wojska Polskiego 38	roczny przegląd	20
96	Wspólnota Mieszk. Boh.Kragujewca 9	roczny przegląd	70
97	Wspólnota Mieszk. Śliwińskiego 20	roczny przegląd	81
98	Wspólnota Mieszk. Kanałowa 8	roczny przegląd	23
		Razem	5654

ZAŁĄCZNIK NR 4b**Wykaz lokali użytkowych oraz pawilonów do przeglądu przewodów kominowych**

Lp	Adres budynku	Ilość lokali
Lokale pojedyncze w budynkach mieszkalnych		
1	Boh. Westerplatte 3	1
2	Generalska 6	2
3	Generalska 4	1
4	Baczyńskiego 19	1
5	Baczyńskiego 15	1
6	Baczyńskiego 25	1
7	Kombatantów 4	1
8	Kombatantów 6	2
9	Konopna 34	4
10	Leszczyńskiego 11	1
11	Śliwińskiego 10	1
12	Śliwińskiego 16	1
13	Śliwińskiego 18	1
14	Śliwińskiego 2	1
15	Sandomierska 21	1
16	Sandomierska 24	1
17	Sandomierska 28	1
18	Sandomierska 30	2
19	Szarych Szeregów 4	1
20	Szarych Szeregów 5	1
21	Szarych Szeregów 6	1
22	Szarych Szeregów 8	1
23	Szarych Szeregów 9	1
24	Szpitalna 3	2
25	Wojska Polskiego 22	2
26	Wojska Polskiego 24	1
27	Wojska Polskiego 26	2
28	Wojska Polskiego 32	1
29	Spokojna 9/2	1

Lp	Adres budynku	Ilość lokali
Lokale użytkowe w pawilonach handlowych		
1	62 Pułku Piechoty Wlkp 6 - Baza	26
2	BBON 8	2
3	BBON 10	5
4	BBON 12	2
5	BBON 14	4
6	Baczyńskiego 35	3
7	Kaczyńskiego 38	22
8	Spokojna 9	7
9	Spokojna 9a	1
10	Szarych Szeregów 2	2
11	Sandomierska 20	1
12	Sandomierska 20a	6
13	Ugory 2	11
Razem		130

Budynek przy ulicy:

Załącznik nr 5

Gazomierze indywidualne

Numer mieszkania	Nieszczelności zlokalizowane na:											Wentylacja (+, -)	UWAGI	Podpis pełnoletniego lokatora, potwierdzenie wykonania przeglądu i zapoznania się z wynikiem			
	Nieszczelności w gestii Spółdzielni			Nieszczelności w gestii lokatora					Nieszczelności w gestii lokatora								
	Pion	Instalacja między pionem a gazomierzem	Stanowisko gazomierza	Instalacja za gazomierzem	Zawór przed kuchenką	Zawór przed piecykiem	Połączenie za zaworem kuchenki	Kuchenka	Połączenie za zaworem piecyka	Piec	Piec				Piec		

K-kulowy St-Stożkowy "S" - szczelna, "N" - nieszczelna, "4" - wentylacja prawidłowa (ocena wizualna),

Budynek przy ulicy:

Załącznik nr 6

Gazomierze centralne

Numer mieszkania	Rodzaj zaworu przed kuchenką	Rodzaj zaworu przed piecykiem	Nieszczelności w gestii Spółdzielni				Nieszczelności w gestii lokatora				Wentylacja (+, -)	UWAGI	Podpis pełnoletniego lokatora potwierdzenie wykonania przeglądu i zapoznania się z wynikiem		
			Pion	Instalacja między pionem a zaworem kuchenki lub piecyka	Zawór przed kuchenką	Zawór przed piecykiem	Połączenie za zaworem kuchenki	Kuchenka	Połączenie za zaworem piecyka	Piecyk					

K-kułowy

"St."-Stożkowy

"S" - szczelna,

"N" - nieszczelna,

"+" - wentylacja prawidłowa (ocena wizualna),

Bydgoszcz, dn. 2025 r.

RSM „Jedność” informuje, że podczas wykonywania rocznego przeglądu instalacji gazowej w mieszkaniu przy ul..... stwierdzono następującą nieprawidłowość instalacji gazowej w Pani/Pana mieszkaniu na odcinku między zaworem, a kuchenką/junkersem:

.....
Usunięcie powyższej nieprawidłowości powinna wykonać Firma/osoba posiadająca uprawnienia gazowe. Informujemy, że firma....., wykonująca roczny przegląd instalacji gazowej nie została upoważniona do usuwania nieszczelności leżących w gestii mieszkańców.

Po wykonaniu prac lokator zobowiązany jest dostarczyć do Spółdzielni w terminie 7 dni od stwierdzenia nieprawidłowości protokołu szczelności instalacji gazowej podpisanego przez osobę uprawnioną z podaniem numeru uprawnień z imieniem i nazwiskiem osoby wykonującej prace. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości nie należy otwierać zaworu odcinającego dopływ gazu do miejsca usterki.

Spółdzielnia nie jest uprawniona do reklamowania firm zajmujących się pracami na instalacji gazowej. Lokator powinien własnym staraniem takiej poszukać.

.....
czytelny podpis osoby dokonującej
roczny przegląd instalacji gazowej

Bydgoszcz, dn. 2025 r.

RSM „JEDNOŚĆ” INFORMUJE, ŻE ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO W BUDYNKU ZOSTAŁ PRZEPROWADZONY **ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ PRZEWODÓW KOMINOWYCH (KANAŁY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ)**

W ZWIĄZKU Z PAŃSTWA NIEOBECNOŚCIĄ W MIESZKANIU NR.....

PRZY UL. POMIARY NIE ZOSTAŁY WYKONANE.

NIEUDOSTĘPNIENIE LOKALI SWARZA ZAGROŻENIE DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW BUDYNKU W SYTUACJI GDYBY OKAZAŁO SIĘ, ŻE JEST NIESZCZELNOŚĆ INSTALACJI GAZOWEJ LUB INNA NIEPRAWIDŁOWOŚĆ.

PROSIMY O **PILNY KONTAKT** Z DZIAŁEM TECHNICZNYM „SPÓŁDZIELNI”

TEL. **52 3614418**, W CELU USTALENIA TERMINU SPRAWDZENIA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DROŻNOŚCI KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W PAŃSTWA MIESZKANIU. W PRZYPADKU NIEUDOSTĘPNIENIA MIESZKANIA SPÓŁDZIELNIA NIE BĘDZIE PONOSIŁA ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA EWENTUALNE NIEPRAWIDŁOWOŚCI ORAZ PRZECIEKI GAZU, A DOSTAWA GAZU DO MIESZKAŃ MOŻE ZOSTAĆ W OSTATECZNOŚCI WSTRZYMANA.

NINIEJSZE WEZWANIE TRAKTUJE SIĘ JAKO OSTATECZNE.

Kontrola sprawności technicznej przewodów kominowych - potwierdzenie udostępnienia lokalu do kontroli

Budynek

NR	POMIARY w m/s			CZYTELNY PODPIS	PRZEKAZANO UWAGI
	KUCHNIA	ŁAZIENKA	WC		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WEE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Adminlstrator Danych Osobowych (ADO)	<p>Adminlstratorem Państwa danych osobowych Jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkanlowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <p>a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz</p> <p>b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl</p> <p>c) telefonicznie: 52 361 44 54</p>
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez właściwe umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<ul style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. ➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. 	

Z-CAPREZESA ZARZĄDU

RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU

RSM