

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Płatne Miejsca Postojowe - ul. Kombatantów

1.	<i>Numer przetargu</i>	<b>5/2025</b>
2.	<i>Ogłaszający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 85-825 Bydgoszcz, zwana dalej także „Spółdzielnią”.
3.	<i>Przedmiot przetargu</i>	Przedmiotem przetargu jest najem 102(słownie: sto dwóch) płatnych miejsc postojowych z przeznaczeniem na parkowanie samochodów osobowych lub motocykli, wydzielonych z części działek nr 8/4 i 29 obręb 475 położonych przy ulicy Kombatantów w Bydgoszczy, zaznaczonych kolorem czerwonym na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji, zwanych dalej: „miejscami postojowymi”. Całkowita powierzchnia działki przeznaczona na płatne miejsca postojowe wraz z wjazdem i polem manewrowym wynosi 3.228m <sup>2</sup> .
4.	<i>Wymagania dotyczące oferty</i>	Oferty muszą spełniać wszystkie wymagania wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, dalej: Specyfikacja lub SIWP. Specyfikacja jest dostępna dla zainteresowanych na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy w pok. nr 25 B (parter). Przez fakt złożenia oferty przyjmuje się, że oferent zapoznał się z treścią Specyfikacji oraz że ją zaakceptował. W ramach przetargu jeden oferent może złożyć jedną ofertę na jedno miejsce postojowe, pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert.
5.	<i>Sposób, termin i miejsce składania ofert</i>	W przetargu biorą udział wyłącznie oferty sporządzone na piśmie oraz złożone w Sekretariacie Spółdzielni w terminie do 18.03.2025 r. do godziny 10.00, w trwale zaklejonej kopercie,

		zawierającej wyłącznie opis: "Przetarg nieograniczony nr 5/2025", bez jakichkolwiek innych oznaczeń lub znaków indywidualizujących. Oferty nie spełniające powyższych wymagań zostaną odrzucone.
6.	<b>Termin i miejsce otwarcia ofert</b>	<p>Oferty zostaną otwarte w obecności Komisji Przetargowej w dniu 18.03.2025 r. o godz. 13.00. Komisja Przetargowa sporządzi pisemny protokół na okoliczność czynności związanych z przyjęciem lub odrzuceniem ofert, a następnie ujawnieniem treści ofert oraz ustaleniem wyniku przetargu.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: liczbę złożonych ofert, zaoferowane kwoty czynszu (opłat) za miejsca postojowe oraz wskazanie, które oferty zostały odrzucone z uwagi na niespełnienie postanowień Specyfikacji, sprzeczność z postanowieniami Regulaminu Przetargów oraz niezłożenie wymaganych dokumentów lub oświadczeń.</p> <p>Wynik przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni. O wynikach przetargu, w tym także o jego unieważnieniu, Zarząd Spółdzielni niezwłocznie informuje pisemnie wszystkich jego uczestników oraz określa wybranemu oferentowi termin do zawarcia umowy.</p>
7.	<b>Termin związania ofertą oraz termin przystąpienia do zawarcia umowy</b>	W treści oferty oferent jest zobowiązany oznaczyć termin jej związania, nie krótszy niż do 31.12.2025 r. oraz termin przystąpienia do zawarcia umowy, nie dalej niż do 15.04.2025 r.
8.	<b>Warunki przystąpienia do przetargu</b>	1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest posiadanie przez oferenta na chwilę złożenia oferty statusu (1) członka Spółdzielni lub (2) nie będącego członkiem Spółdzielni właściciela lokalu stanowiącego odrębną własność i znajdującego się w zasobach Spółdzielni lub (3) nie będącego członkiem Spółdzielni uprawnionego ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni. Oferty osób nie posiadających na chwilę jej złożenia statusu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostaną odrzucone.

		<p>2. Oferent jest zobowiązany wpłacić wadium kwocie 150.00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) przelewem na rachunek Spółdzielni: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 z zastrzeżeniem, że uznanie ww. rachunku całą kwotą wadium musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert, pod rygorem odrzucania oferty, przy czym dowód przelewu należy dołączyć do oferty lub przedstawić na posiedzeniu jawnym Komisji Przetargowej.</p> <p>Tytuł przelewu powinien brzmieć: "Wadium - Przetarg nieograniczony nr 5/2025", a dalej imię i nazwisko oferenta albo pełna nazwa oferenta w przypadku podmiotów nie będących osobami fizycznymi.</p> <p>W przypadku wyboru oferty wpłacone przez oferenta wadium nie jest zwracane, ale zostaje zarachowane w całości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucji zabezpieczającej).</p> <p>3. Oferent będący przedsiębiorcą do oferty powinien dołączyć dokumenty poświadczające jego sytuację prawną i majątkową, tj. dokumenty na okoliczność wpisu do odpowiednich rejestrów lub ewidencji oraz aktualnego zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłaceniem podatków, opłat i składek, bądź złożenia oświadczenia o niezaleganiu z opłaceniem podatków, opłat i składek na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,</p> <p>4. Oferent jest zobowiązany załączyć do oferty pisemne oświadczenie, podpisane zgodnie z reprezentacją, że w jego przypadku nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających oferenta z przetargu (załącznik nr 1).</p>
9.	<b>Wykluczenia z przetargu</b>	<p>Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów:</p> <p>1) którzy nie wywiązują się z należyta starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią;</p>

		<p>2) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne;</p> <p>3) którzy zalegają z opłatami, podatkami lub składkami na ubezpieczenie społeczne;</p> <p>4) wobec których, prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych.</p>
10.	<b>Ustalenie warunków oferty</b>	<p>Wywoławcza wysokość opłaty (czynszu) za jedno miejsce postojowe wynosi kwotę 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100 groszy brutto/miesięcznie. Oferty zawierające kwotę niższą niż wywoławcza zostaną odrzucone.</p> <p>Oferent deklaruje swoją ofertę cenową na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 w sposób precyzyjny, jednoznaczny i bezwarunkowy. Oferty nie spełniające powyższych wymagań zostaną odrzucone.</p>
11.	<b>Kryteria wyboru oferty</b>	<p>Podstawowym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest kryterium ceny, zgodnie z którym za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, w której oferent zaoferował najwyższą wysokość czynszu (opłaty) za miejsce postojowe, nie niższą jednak niż kwota wywoławcza.</p> <p>Miejsca postojowe będą przyznawane kolejno bez możliwości ich wyboru.</p> <p>W przypadku, gdy liczba ofert o jednakowym bilansie ceny przekroczy liczbę dostępnych miejsc postojowych, oferty te nie będą brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu i w tym zakresie zostanie ogłoszony nowy przetarg obejmujący nieprzydzieloną liczbę miejsc postojowych.</p> <p>Dodatkowym kryterium wyboru oferty jest kryterium szczególnych potrzeb, tj. oferent składający ofertę na miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych musi posiadać aktualne orzeczenie o niepełnosprawności</p>

8

		uprawniające do parkowania na ww. miejscach. Kopię dokumentu na ww. okoliczność oferent jest zobowiązany dołączyć do swojej oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.
12	<i>Termin realizacji</i>	Umowy najmu są zawierane na czas nieoznaczony, począwszy od dnia jej zawarcia.
13.	<i>Termin płatności, gwarancje</i>	Opłata (czynsz) jest płatny z góry, do 15-dnia miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni wskazany w umowie.
14.	<i>Uzupełniające postanowienia umowy</i>	<p>Oferent może zapoznać się z przedmiotem postępowania oraz uzyskania wszelkich niezbędnych informacji celem złożenia oferty.</p> <p>Najemca będzie m. in. zobowiązany do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokonywania terminowo comiesięcznych opłat, utrzymania czystości i przejezdności na całej powierzchni miejsc postojowych zgodnie z istniejącą organizacją ruchu oraz przestrzegania zasad korzystania z miejsc postojowych stanowiących załącznik do umowy najmu;</li> <li>2) zakupu od Spółdzielni w celu korzystania z miejsca postojowego nowego pilota umożliwiającego zdalne otwieranie i zamykanie automatycznego szlabanu wjazdowego za cenę 65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy), która zostanie zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu. Sprzedaż, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stwierdzona zostanie fakturą VAT;</li> <li>3) utrzymania na swój koszt sprawności technicznej pilota, przy czym Spółdzielnia dokona na Najemcę przelewu uprawnień do żądania usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad przysługujących w ramach gwarancji obejmującej okres 12 miesięcy od daty zakupu pilota przez Spółdzielnię oraz rękojmi;</li> <li>4) zakupu od Spółdzielni nowego pilota w przypadku utraty pilota otrzymanego w dniu zawarcia umowy najmu.</li> </ol>

15.	<b>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</b>	Oferent może zwracać się o udzielanie wyjaśnień do pracownika Spółdzielni: Mirosławy Januszewskiej, specjalista do spraw lokali użytkowych, tel. 727670829, pokój 25b – parter.
16.	<b>Pozostałe ustalenia</b>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni lub w Sekretariacie Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, zwłaszcza w przypadku, gdy naruszono tryb postępowania określony w Regulaminie Przetargów.

Bydgoszcz 17.02.2025 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

*mgr Anna Tarbicka*

PREZES ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

*mgr inż. Romuald Zajaczkowski*

Zaopiniowano pozytywnie  
Radca Prawny

04-03-2025

*Bartosz Sadowski*