

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	38/2024
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	<p>1. Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 11,33 m² (pawilon, I piętro biuro)</p> <p>2. Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 27,95 m² (pawilon, I piętro biuro)</p> <p>3.Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 11,55 m² (pawilon, parter + pomieszczenie piwniczne o pow. 50,53 m²)</p> <p>4.Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 64,55 m² (pawilon, I piętro)</p> <p>5.Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 42,35 m² (pawilon, pomieszczenie piwniczne)</p> <p>6.Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,52 m²</p> <p>7.Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m²</p> <p>8.Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m²</p> <p>9.Lokal użytkowy ul. Spokojna 9 o pow. 45,95 m² (pawilon, parter)</p> <p>10.Lokal użytkowy ul. K.K. Baczyńskiego 25 o pow. 70,00 m² (piwnica)</p> <p>11.Lokal użytkowy ul. B. Śliwińskiego 16 o pow. 11,32 m² (XI piętro)</p> <p>12.Dzierżawa terenu ul. Szarych Szeregów – kiosk o pow. 43,00 m²</p>
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 30.11.2024 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę w wartości netto – bez podatku VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony). Po zakończeniu postępowania przetargowego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Można dołączyć dokumenty i materiały potwierdzające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się Oferentów:</p> <p>a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią,</p> <p>b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne</p> <p>c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne;</p> <p>d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych;</p> <p>e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>g) będących członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 1a).</p>

27

10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł do każdego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 25.11.2024 r. (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub przedłożyć podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najmu/dzierżawy i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu/umowy dzierżawy bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) oferent będący przedsiębiorcą przedstawia aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź oświadcza, że przedłoży wymagane dokumenty najpóźniej w chwili pozytywnego rozpatrzenia oferty i uzyskania prawa do przedmiotu przetargu.</p> <p>c) oferent będący przedsiębiorcą przedstawia zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu bądź oświadcza, że nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.</p> <p>d) każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna z przesłanek wskazanych punkcie 9 specyfikacji, która mogłaby wykluczyć jego ofertę z przetargu (załącznik nr 1a).</p>
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Mirosława Januszewska 727670829, pokój 25b - parter
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć do dnia 26.11.2024 r. do godziny 12.00 w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, w Bydgoszczy, I piętro z napisem „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawa terenu 38/2024” bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Oferty doręczone po godzinie 12.00 dnia 26.11.2024 r. będą podlegać odrzuceniu.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 27.11.2024 r. o godzinie 13.00 w świetlicy RSM „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 w Bydgoszczy. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu/dzierżawy, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w

	<p>użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część SIWP. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
--	--

Bydgoszcz, dnia 06.11.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Anna Tarbicka

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr inż. Romuald Zajęczkowski

BD 1330
RADCA PRAWNY
Maria Topolewska
Maria Topolewska

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargów

**Przetarg nieograniczony nr 38/2024,, NA WYNAJMOWANIE LOKALI, GARAŻY,
MIEJSC POSTOJOWYCH, NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE W
ZASOBACH ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” W
BYDGOSZCZY**

Dane Oferenta :

.....

Oferta ważna do

.....

Oferuję stawkę za czynsz na przedmiot oferty nr o powierzchni użytkowej
 wg następujących zasad :

Lp.	Stawka czynszu/stawka dzierżawy netto za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu	Przedmiot Oferty

Termin zawarcia umowy :

Termin wpłaty kaucji :

Wskazanie planowanej działalności w wskazanym przedmiocie oferty:

.....

Podpis osoby upoważnionej

.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z § 2 pkt. 2 Regulaminu Przetargów „Na wynajmowanie lokali, garaży, miejsc postojowych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub użytkowanych wieczyście w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy”

.....

podpis osoby upoważnionej