

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

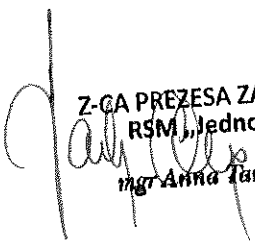
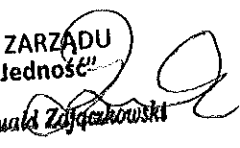
<b>1.</b>	<b>Numer przetargu</b>	Przetarg nieograniczony nr <b>36.</b> / 2024
<b>2.</b>	<b>Zlecający</b>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
<b>3.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских rozliczanych kosztorysem powykonawczym wg stawki r-g.
<b>4.</b>	<b>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</b>	Sposób wykonania zamówienia: a) zakres robót zgodny z <b>załącznikiem nr 2</b> ; b) w zakresie tym mieści się również: - zabezpieczenie miejsc wykonywania robót, - zmycie i posprzątanie po pracach; - utrzymywanie na bieżąco porządku i czystości podczas wykonywania prac, - należy przewidzieć dostarczanie materiałów z zewnątrz za pomocą dźwigu lub wciągarki
<b>5.</b>	<b>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</b>	Należy podać: a) należy podać podstawy wyceny robót: - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk (od R,S, Kp). - koszt 1 m2 rusztowania ramowego systemowego. W koszcie należy uwzględnić koszt ustawienia, rozbiórki i średniego czasu pracy rusztowania na budynku do wysokości 5 kondygnacji. Koszty zakupu od M nie mogą przekraczać 15%. Ceny materiałów i sprzętu stosowanych przez wykonawcę muszą być konkurencyjne na rynku i nie mogą przekraczać średniej ceny zamieszczonej w katalogu Sekocenbud dla województwa kujawsko-pomorskiego i Bydgoszczy.  <b>Prace zgodne z zakresem specyfikacji będą rozliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem podstaw wyceny robót podanych w ofercie i odpowiednich norm katalogowych zaakceptowanych przez Spółdzielnię.</b>

		Należy w kosztorysie przewidzieć wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych (gruz, papa, styropian, blacha, stal itp.) i pomniejszyć go o wartość odzyskanego złomu.
6.	<i>Termin realizacji umowy</i>	Termin związania ofertą: 30 dni. Zadania do wykonania zlecane będą w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin przystąpienia do realizacji zadania, każdorazowo max. 14 dni kalendarzowe od wystawienia zlecenia przez Zamawiającego. Termin wykonania poszczególnego zadania każdorazowo określać będzie zlecenie.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Termin płatności – min. 30 dni od daty protokolarnego odbioru robót. Gwarancja – min. 5 lat Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji max. 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszt w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego, - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Kodeksu Pracy i innych przepisów, - główny zakres prac wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami, nie zatrudniając podwykonawcy.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<b>Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów:</b> a) którzy nie wywiązują się z należyłą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą, c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne, d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu

		<p>osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych,</p> <p>e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi,</p> <p>h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym,</p> <p><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 3).</b></p>
<p><b>10.</b></p>	<p><b><i>Warunki przystąpienia do przetargu</i></b></p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 5000,00 zł Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert. Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy S.A. IO/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty,</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach,</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS,</li> <li>• Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach, dotyczących przedmiotu przetargu,</li> <li>• Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5 SIWZ /załącznik nr1/</li> <li>• Potwierdzony przez oferenta zakres prac /załącznik nr 2/</li> <li>• Oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia /załącznik nr 3/</li> <li>• Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 4/</li> <li>• Oświadczenie, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i ppoż. /załącznik nr 5/</li> <li>• Ubezpieczenie OC (od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania)</li> <li>• Zaakceptowany przez oferenta wzór umowy</li> </ul>
11.	<b>Informacja o wypełnieniu oferty</b>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w <b>załączniku nr 1</b>,</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje w załączniku nr 1 (podstawy wyceny robót, koszt rusztowań oraz okres gwarancji i termin płatności),</p> <p><b>c) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</b></p>
12.	<b>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</b>	<p>Zdzisław Szatkowski, tel. 52 361-44-17  Grzegorz Świeciak, tel. 52 361-44-11</p>
13.	<b>Miejsce i sposób złożenia oferty</b>	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „PRZETARG NA RÓŻNE PRACE BUDOWLANE I DEKARSKIE ROZLICZANE KOSZTORYSEM POWYKONAWCZYM WEDŁUG STAWKI R-G, NR ...<u>36</u>.../2024” w Sekretariacie Spółdzielni do dnia <u>28.10.2024</u>... r. do godziny <u>9<sup>00</sup></u>.....</p>
14.	<b>Termin i miejsce otwarcia ofert</b>	<p>Otwarcie ofert nastąpi <u>28.10.2024</u>..... roku, o godzinie <u>10<sup>00</sup></u>..... w świetlicy RSM „Jedność”.</p>

		<p>W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, zaproponowane przez oferentów warunki cenowe (stawka roboczogodziny, wskaźniki narzutów, koszt rusztowań), termin płatności, termin udzielonej gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
15.	<b>Depozyt gwarancyjny</b>	<p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zatrzymania wpłaconego przez Wykonawcę wadium w wysokości 5.000,00 złotych na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania umowy. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie nominalnej po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac objętych umową, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia złożeniu wniosku. Zamawiający uprawniony jest ponadto do potrącania z każdej faktury Wykonawcy 3 % wartości faktury brutto za dane zlecenie tytułem depozytu gwarancyjnego który zostanie zwrócony w kwocie nominalnej po upływie poszczególnych terminów gwarancji potwierdzonych końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.</p>
16.	<b>Kryteria wyboru</b>	<p><b>Koszt</b> (do analizy przyjmowana będzie proponowana przez oferenta stawka roboczogodziny powiększona o koszty pośrednie i zysk; w przypadku równej punktacji, decydującym kryterium będzie koszt rusztowań): <b>90 %</b></p> <p><b>Wiarygodność / referencje:</b> <b>10%</b></p>
17.	<b>Pozostałe ustalenia</b>	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin</p>

		<p>Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
18.	<i>Data i podpis</i>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>Z-GA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr Anna Jurbicka</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr inż. Romuald Zajaczkowski</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz, 09.10.2024.</p>

Przetarg nr .....<sup>36</sup>...../2024

„Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских rozliczanych kosztorysem powykonawczym wg stawki r-g”

Dane Oferenta :

.....  
.....  
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w załączniku nr 2 do SIWZ, na następujących warunkach:

- stawka roboczogodziny: .....
- koszty pośrednie od R i S: .....
- koszty zakupu od M: .....  
(Akceptowane koszty zakupu nie mogą przekraczać 15%)
- zysk (od R,S, Kp): .....
- koszt 1 m<sup>2</sup> rusztowania ramowego systemowego. W koszcie należy uwzględnić koszt ustawienia, rozbiórki i średniego czasu pracy rusztowania na budynku do wysokości 5 kondygnacji: .....

Gwarancja: .....

Termin płatności: .....

.....  
podpis osoby upoważnionej

## Załącznik nr 2

Przetarg nr 36/2024

### Zakres prac do wykonania podczas remontów posadzek na balkonach i loggiach.

1. Rozebranie starych szlicht cementowych, izolacji i opierzeń.
2. Wycięcie pasa ocieplenia ze styropianu.
3. Wymiana lub naprawa stalowych mocowań balustrad do konstrukcji betonowej, założenie nowych osłon z poliwęglanu.
4. Wykonanie szlicht spadkowych z uprzednim zagruntowaniem podłoża.
5. Wykonanie nowych izolacji z 2 warstw pap termozgrzewalnych SBS podkładowych o grubości min. 5 mm, modyfikowanych, na włókninie poliestrowej - wymagana jest max. wytrzymałość mechaniczna papy na zrywanie wzdłuż i w poprzek przy skrajnych temperaturach min -25 °C, opierzeń z blachy powlekanej na krawędziach i przy oknie oraz nowych szlicht betonowych.
6. Uzupelnienie ocieplenia ścian.
7. Prace tynkarsko –malarskie ścian płyt balkonowych oraz balustrad (po uprzednim oczyszczeniu do gołego metalu).
8. Dokonanie sprawdzenia szczelności posadzek.
9. Dokonanie oceny występujących usterek tynków i warstw malarskich.
10. Ustawienie rusztowań zewnętrznych systemowych.

### **Pozostały zakres prac remontowych:**

1. Naprawa opasek z kostki betonowej wokół budynków i pawilonów.
2. Naprawa zapadniętych terenów przy budynkach.
3. Drobne prace tynkarsko-malarskie na budynkach (np. tynki płyt balkonowych lub boków loggii).
4. Naprawy na klatkach schodowych ( stopnie, tynki i prace malarskie).
5. Drobne prace budowlane związane z bieżącym utrzymaniem obiektów.
6. Naprawy i realizacje nowych nawierzchni utwardzonych, w tym z kostki brukowej np. Polbruk.
7. Prace interwencyjne.

### **Zakres prac dekarских:**

1. Naprawa obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
2. Miejscowe krycie dachów papą termozgrzewalną.
3. Awaryjne uszczelnianie pokryć dachowych po interwencjach lokatorów.

Wartość wyżej wymienionych robót wynosić może dla jednej nieruchomości i dla danego rodzaju robót maksymalnie 5570 EURO brutto według średniego kursu NBP na ostatni dzień kwartału poprzedzającego.



Przetarg nr .....<sup>36</sup>/2024

„Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских rozliczanych kosztorysem powykonawczym wg stawki r-g”

OFERENT .....

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Bydgoszcz ..... 2024 r.

**Załącznik nr 4**

Przetarg <sup>36</sup>...../2024

„Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских rozliczanych kosztorysem  
powykonawczym wg stawki r-g”

Ja niżej podpisany oświadczam, że zastosowane w ofercie przetargu  
nr ...../2024 materiały spełniają obowiązujące wymagania potwierdzone  
certyfikatami i atestami. Wszelkie zastosowane materiały posiadają dokumenty  
wymagane Ustawą z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr  
92 poz. 881 ze zm.).

.....  
podpis osoby upoważnionej

**Załącznik nr 5**

Przetarg nr .....*36*...../ 2024 r.

„Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских rozliczanych kosztorysem  
powykonawczym wg stawki r-g”

Ja, niżej podpisany oświadczam, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są  
odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych  
z przetargiem nr ..... pod względem fachowym, BHP i ppoż.

.....

podpis osoby upoważnionej

Umowa nr / 2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**ROBOTNICZĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "JEDNOŚĆ"** z siedzibą w Bydgoszczy, 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053640, NIP: 5540311976, REGON 000483346

w imieniu której występują:

1. **Romuald Zajączkowski - Prezes Zarządu**
2. **Anna Tarbicka – Zastępca Prezesa Zarządu**

zwaną zalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie różnych prac budowlanych, w tym dekarских w/g oddzielnych zleceń sporządzanych w formie pisemnej przez Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, sporządzanych na zasadach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nr ...../2024, zwanych dalej SIWZ i na podstawie stawek zawartych w ofercie Wykonawcy, a także odpowiednich norm katalogowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w zleceniach sporządzanych na bieżąco przez Zamawiającego w formie pisemnej oraz w SIWZ w wyniku, którego wybrano Wykonawcę prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ i Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i będzie ich przestrzegał.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w § 1 ust. 1 i 2 w terminie ..... Czas realizacji robót, w tym na budynku powinien uwzględniać bieżące uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy

z chwilą stwierdzenia, że środki finansowe na wykonanie prac budowlanych kończą się lub zostały już wykorzystane a Wykonawca akceptuje ryzyko z tym związane i zrzeka się roszczeń z tego tytułu. Zamawiający powiadomi o powyższym Wykonawcę z jednomiesięcznym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania prac budowlanych do wykonania w pierwszej kolejności.

2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym umową oraz posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa prac budowlanych.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

- a) Wykonanie prac zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym z Zamawiającym, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż.
- b) Terminowe wykonanie prac budowlanych.
- c) Zapewnienie możliwości wstępu na teren, na którym Wykonawca wykonuje prace budowlane pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- d) Utrzymywanie miejsca prowadzenia prac budowlanych oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu prac budowlanych uporządkowanie miejsca wykonywania prac budowlanych oraz terenu przyległego i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
- e) Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są prace budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego ich zabezpieczenia.
- f) Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego. W przypadku wykorzystania terenu nieruchomości gruntowej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu nieruchomości gruntowej do stanu sprzed zajęcia, tj. uporządkowania terenu wraz z posianiem trawy na nieruchomościach gruntowych zielonych. Zabrania się korzystania z jakichkolwiek pomieszczeń budynków lub ich części, będących w zasobach Zamawiającego w celach socjalnych i magazynowych.
- g) Zasilanie miejsca prowadzenia prac budowlanych w energię elektryczną i wodę we własnym zakresie lub po wyrażeniu zgody Zamawiającego na korzystanie z energii elektrycznej i wody Zamawiającego poprzez poniesienie ich kosztów. W przypadku korzystania z mediów zasobów Zamawiającego należy założyć w miarę możliwości

podliczniki. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wskaże dostępne punkty poboru mediów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane i dotyczy to wszelkich zużytych mediów, w szczególności: telekomunikacji, tymczasowego zajęcia dróg, ciągów pieszych oraz koszty zapewnienia ochrony miejsca wykonywani prac budowlanych od momentu ich rozpoczęcia do odbioru końcowego oraz kosztów innych opłat związanych z realizacją umowy, w tym opłat i kar administracyjnych wynikających z czynności Wykonawcy. Wykonawca wobec Zamawiającego zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu obowiązku wskazanego w tym ustępie.

- h) Sporządzanie szczegółowych kosztorysów powykonawczych na każde zlecenie osobno wg stawek R.M.S zaoferowanych w przetargu na zasadach określonych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca w ofercie i w kosztorysie uwzględni ryzyko i koszt wywozu oraz utylizację materiałów rozbiórkowych (w tym: gruz, papa, styropian, stal, elementy drewniane i folie itd.) i pomniejszy wartość prac o wartość odzyskanych materiałów wtórnych, stanowiących wymierną wartość finansową (np. złom i inne).
2. Wykonawca, niezależnie od obowiązków wyszczególnionych w ust. 1 będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawnych, jeżeli ich wykonanie wynika z ogólnie obowiązującego prawa bez konieczności dodatkowego wezwania Zamawiającego.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac budowlanych wykonanych na zasadach określonych w umowie.

#### § 5

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej zasobów (w szczególności: dotyczące budynków wielorodzinnych, lokali użytkowych, chodników, dróg), w tym jego uwarunkowaniami, nie wnosi zastrzeżeń i uwag a nadto wszelkie wynikające ryzyka ustalił i uwzględnił w przedstawionej ofercie oraz w cenie. Oznacza to, że Wykonawca zidentyfikował w sposób należyty zagrożenia i nie będzie powoływał się na nie do końca odkryte warunki prowadzenia prac budowlanych, na złą organizację prac budowlanych, na zmiany otoczenia (fizycznego i organizacyjnego), na nierzetelność jego kontrahentów, na ograniczenia w czasowym prowadzeniu prac budowlanych, na zdarzenia losowe, na wzrost cen, na błędne założenia kalkulacyjne, na brak środków finansowych na jakimkolwiek etapie prac budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził prace budowlane w taki sposób, aby w organizacji swojej pracy uwzględniać wykonywanie innych prac przez inne podmioty. Obowiązek koordynacji stanowi ryzyko i obciąża Wykonawcę.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

#### § 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac zanikowych, w tym m.in. wszelkich prac demontażowych, czynności pomocniczych służących wykonaniu właściwych prac oraz prac ulegających zakryciu, telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych określonych w ust. 1 na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później niż na 21 dni kalendarzowych przed terminem jak w §.2.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisany na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 5 dni.

#### § 8

1. Zamawiającego w zakresie realizacji prac budowlanych przez Wykonawcę reprezentować będzie : Zdzisław Szatkowski, Grzegorz Świeciak.

2. Wykonawcę w zakresie realizacji prac budowlanych reprezentować będzie:  
.....

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze SWIZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie stawek R.M.S w wysokości zaoferowanej w przetargu przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1 i 2 umowy dla każdego zlecenia osobno.

- Stawka bezpośrednia:  $R = \dots\dots\dots \text{zł/r-g}$
- Koszty pośrednie:  $K_p \text{ (od R,S) } = \dots\dots\dots$
- Zysk:  $Z \text{ (od R, S, } K_p) = \dots\dots\dots$
- Koszty zakupu materiałów: .....
- Cena 1 m<sup>2</sup> rusztowań:  $I = \dots\dots\dots \text{zł/m}^2$

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy ceny zastosowanych materiałów oraz sprzętu budowlanego przez Wykonawcę pozostaną konkurencyjne na rynku i nie będą przekraczać średniej ceny zamieszczonej w bieżącym Katalogu Sekocenbud dla województwa kujawsko-pomorskiego i Bydgoszczy.

3. Zamawiający jest uprawniony na każdym etapie umowy do zmiany ceny materiałów lub sprzętu budowlanego na niższą określoną w bieżącym Katalogu Sekocenbud dla województwa kujawsko-pomorskiego i Bydgoszczy w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę jego zapewnienia określonego w ust. 1., na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę.

### § 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Odbiór prac budowlanych wykonanych przez Wykonawcę następuje po zakończeniu prac budowlanych i po zgłoszeniu prac do ich odbioru wraz z przedstawieniem dokumentów rozliczeniowych oraz wymaganych umową poprzez podpisanie **protokołu odbioru prac budowlanych** przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisanego **protokołu odbioru prac budowlanych** określonego w ust. 1 wystawi fakturę, zgodną z wartością wykonanych prac budowlanych.
3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę wraz z podpisanym **protokołem odbioru prac budowlanych** i podpisanym kosztorysem powykonawczym.
4. Zapłata za wykonane prace budowlane dokonywana będzie na podstawie doręczonych do Zamawiającego faktur wraz z dokumentami wymaganymi umową w terminie ..... dni od daty doręczenia faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami.



5. Strony przyjmują, że istnieje możliwość rozliczenia za wykonane prace budowlane jedną fakturą częściową w wysokości ok. 50% wartości prac, po wystawieniu oceny przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 na podstawie procentowego i wartościowego zaawansowania elementów prac budowlanych i fakturą końcową po zakończeniu oraz odbiorze całości prac protokołem odbioru prac budowlanych. Zapłata faktury częściowej nie stanowi skwitowania przez Zamawiającego wykonania jakiegokolwiek części prac budowlanych przez Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wszelkie zapłaty Zamawiającego z tytułu wykonania umowy z Wykonawcą płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy koszty opisane w § 3 ust. 1 lit. d) - h) umowy ponoszone są przez Zamawiającego na podstawie faktur lub innych dokumentów księgowych, Zamawiający może potrącić wynikające z tych faktur wierzytelności wobec Wykonawcy.

#### §11

1. Wykonawca przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego ani podzlecał im wykonywanie robót.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

#### §12

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie umowy lub za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 odpowiednio dla każdego zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 1 miesiąca od zaistnienia przyczyny karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
4. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia określonego w § 9 odpowiednio dla każdego zlecenia.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiotowe zlecenie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

6. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania umowy Zamawiający zatrzyma wpłacone przez Wykonawcę wadium w wysokości 5.000,00 złotych. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie nominalnej po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac objętych niniejszą umową, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia złożeniu wniosku. Zamawiający uprawniony jest ponadto do potrącania z każdej faktury Wykonawcy 3 % wartości faktury brutto za dane zlecenie tytułem depozytu gwarancyjnego który zostanie zwrócony w kwocie nominalnej po upływie poszczególnych terminów gwarancji potwierdzonych końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy terminu do zaniechania naruszeń:
  - a) prowadzi prace w sposób narażający Zamawiającego na straty;
  - b) nie zachowuje warunków Umowy;
  - c) wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną.

### §13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji jakości wykonanych prac budowlanych wynosi ..... miesięcy, a bieg terminu liczony jest od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Wszelkie wady lub usterki prac budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady, czy usterki. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki (np. wyciek z instalacji, itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości elementu prac budowlanych, którego dotyczy wada, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu poszczególnej wady lub usterki.

5. Niezależnie od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w przypadku opóźnienia przekraczającego 7 (słownie: siedem) dni w stosunku do terminu określonego w ust. 3 zdanie pierwsze, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wady lub usterki na koszt Wykonawcy i obciążenia go powstałymi z tego tytułu kosztami i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
6. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający na 3 miesiące przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym terminie.

#### **§14**

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nr ...../2024,
2. Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy do przetargu z załącznikami z dnia .....
3. Załącznik nr 3 – odpis aktualnego dokumentu rejestrowego Wykonawcy.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie danych wskazanych w umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją niemożności doręczenia oraz zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie” lub równoważną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
4. Strony mogą dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie. Zapłata przez Wykonawcę jakichkolwiek należności wobec Zamawiającego przez potrącenie, jest wyłączona.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz pokryje wszelkie straty Zamawiającego wynikłe z naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich, patentów, znaków towarowych i innych praw Zamawiającego itp.

#### **§ 16**

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 17

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.

## § 18

- I. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
  - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
    - listownie na adres: ul. 62 Pulku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
    - przez e-mail: [odo@rsmjednosc.pl](mailto:odo@rsmjednosc.pl), telefonicznie: 52 361 44 54
  - b) dane przetwarzane w celu:
    - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
    - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
  - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
  - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
  - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń

wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

- f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193,
  - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
  - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr .....

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratorkę Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią) 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratorkę Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią) 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody .....

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

<b>Administrator Danych Osobowych (ADO)</b>	Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób: a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: <a href="mailto:odo@rsmjednosc.pl">odo@rsmjednosc.pl</a> c) telefonicznie: 52 361 44 54
<b>Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych</b>	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
<b>Okres przechowywania</b>	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
<b>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. ➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej <a href="http://www.rsmjednosc.pl">www.rsmjednosc.pl</a> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.	

Z-CY PRZESŁA ZARZĄDU

RSM Jedność

PRZESŁA ZARZĄDU

RSM Jedność