

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr ..35.../2024
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Wykonanie Przeglądów rocznych i 5-letnich stanu technicznego i przydatności do użytkowania w budynkach mieszkalnych, pawilonach użytkowych i segmentach garażowych według załącznika nr 1a ,1b,1c. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Sposób wykonania zamówienia: Przeгляд należy wykonać w oparciu o ustawę „Prawo Budowlane”. Osoba dokonująca przeglądu: 1. Musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa. 2. Zobowiązana jest do dokonania wpisu w książce obiektu budowlanego. Książki obiektu budowlanego dostępne są w siedzibie Spółdzielni.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszt netto i brutto wykonania przeglądów na wszystkich budynkach, pawilonach użytkowych, garażach. Ceny za przeglądy na poszczególne budynki należy wpisać do Załącznika nr 1a,1b,1c.
6.	<i>Termin wykonania</i>	Wymagany termin wykonania zadania do 15.12.2024r. Termin związania z ofertą: 30 dni.
7.	<i>Płatności, gwarancja</i>	Termin płatności – po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, min. 30 dni od daty wpływu faktury wraz protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd udokumentować protokołem /wzór dołączyć do oferty/ , który powinien zawierać określenie: 1) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą

		<p>2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów jw., 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, 4) metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników. 5) Szczegółowa dokumentacja fotograficzna obiektu –od piwnicy po dach.</p> <p>2. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”(art.60e ust. 1) osoba dokonująca przeglądu jest zobowiązana do dokonania wpisu w książce obiektu budowlanego. Książki obiektu budowlanego dostępne są w siedzibie Spółdzielni.</p>
9.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów:</p> <p>a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne, d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych, e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi, h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</p>
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 2500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 9⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert).</p> <p>Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Poczty I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów</p>

		<p>poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty, • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach, • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS, • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA). • Formularz oferty – załącznik nr 1 • Formularze z cenami na poszczególne budynki - załącznik nr 1a, 1b, 1c • Oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia - załącznik nr 2 • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w przedmiocie zamówienia • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach z podaniem wartości wykonanych robót • Wzór protokołu z wykonanego przeglądu • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż - załącznik nr 3 • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu • Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osoby/osób przewidzianych do wykonania przeglądu • Zaakceptowany przez oferenta wzór umowy na wykonanie zadania
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji (załącznik nr 1) wraz z załącznikami 1a, 1b, 1c, wpisać wartość netto i brutto oraz termin płatności.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<p>Elżbieta Niemierza – tel. 523614418 Szatkowski Zdzisław- tel. 523614417</p>
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem „PRZETARG nr 35/2024</p> <p>Wykonanie Przeglądów rocznych i 5-letnich budynków” w sekretariacie Spółdzielni do dnia 04.10.2024 r. do godz. 09:00</p>

14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert nastąpi dnia <u>04.10.2024.</u> o godz. <u>10:00</u> w świetlicy RSM „Jedność”.</p> <p>W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonej gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>				
15.	Kaucja należytego wykonania Umowy	<p>1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 2500 złotych, a po jego przekroczeniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”.</p> <p>2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.</p>				
16.	Kryteria wyboru	<table border="0"> <tr> <td>Koszt</td> <td>90 %</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność /referencje/</td> <td>10 %</td> </tr> </table>	Koszt	90 %	Wiarygodność /referencje/	10 %
Koszt	90 %					
Wiarygodność /referencje/	10 %					
17.	Pozostałe ustalenia	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>				
18.	Data i podpis	<table border="0"> <tr> <td>Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr Anna Tarbicha</i></td> <td>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr inż. Romuald Zajęczkowski</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Bydgoszcz <u>18.09.</u>.....2024</td> </tr> </table>	Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr Anna Tarbicha</i>	PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr inż. Romuald Zajęczkowski</i>	Bydgoszcz <u>18.09.</u>2024	
Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr Anna Tarbicha</i>	PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr inż. Romuald Zajęczkowski</i>					
Bydgoszcz <u>18.09.</u>2024						

Umowa nr / 2024

zawarta w dniu2024 w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pulku Piechoty Wielkopolskiej 6, KRS 0000053640, NIP 554-031- 19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Romualda Zajączkowskiego - Prezesa Zarządu
mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....

o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na przeprowadzeniu zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1) lit. a) i pkt 1) lit. b) przeglądów budowlanych rocznych w następujących budynkach mieszkalnych:

a) Budynki 5-kondygnacyjne:

- 1-12. K. K. Baczyńskiego 2, 4, 13A, 18, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39
- 13-21. Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
- 22-26. Szpitalna 1, 3, 5, 7, 9
- 27-33. Kombatantów 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
- 34-36. Generalska 2, 4, 6
- 37-38. B.B.O.N. 4, 5
- 39-51. Sandomierska 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34
- 52-53. Bohaterów Westerplatte 1, 3
- 54-58. Bernarda Śliwińskiego 2, 4, 6, 8, 10
- 59-69. Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- 70-71. P. L. Kaczyńskiego 27, 29
- 72-73. Architektów 1, 6
- 74. Konopna 36
- 75. Bełzy 39
- 76-79. Spokojna 9/2, 9/3, 9/4, 9/5
- 80-84. Leszczyńskiego 9, 11, 13, 23, 25
- 85. Bielicka 3
- 86. Techników 1
- 87. WM Bohaterów Kragujewca 9

b) Budynki 11-kondygnacyjne:

- 1-2. K. K. Baczyńskiego 15, 19
- 3. Konopna 34
- 4. Spokojna 9/1
- 5-7. Bernarda Śliwińskiego 16, 18

- 8-9. Walecznych 5, 6, 8
- 10. WM Bernarda Śliwińskiego 20

c) Budynki 3-kondygnacyjne:

- WM Kanałowa 8

d) segmenty garażowe

- 1. Zachemowska 1/11/4,1/11/3,1/11/2,1/11/1
- 62 Pułku Piech.Włkp. 1/11/30 ABCD
- 3. K.K. Baczyńskiego /11/6
- 4. Wesola 1/11/5
- 5. Generalska 1/11/18,1/11/14,1/11/22
- 6. B.B.O.N. 1/11/20
- 7. Zdrowotna 1/1134B,1/11/33A,1/11/37C
- 8. Spokojna 1/11/9, 1/11/7
- 9. Boh. Westerplatte 1/11/26,1/11/10, 1/11/25
- 10. Sz.Szeregów 1/11/21, 1/11/12, 1/11/11, /11/19, 1/11/8, 1/11/13,
- 11. Sandomierska 1/11/23,ABCD,1/11/29E,1/11/31F
- 12. P.L. Kaczyńskiego 1/11/24A,1/11/16 BC,1/11/17D,1/11/38E

e) Pawilony

- Sandomierska 20
- Sandomierska 20a
- B.B.O.N 8
- B.B.O.N 10
- B.B.O.N 12
- B.B.O.N. 14
- Baczyńskiego 35
- P .L. Kaczyńskiego 38
- Klub Zacisze-ul. Spokojna
- Ugory 2
- Spokojna 9
- Szarych Szeregów 2d
- Baza Remontowa Spółdzielni

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na przeprowadzeniu zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1) a) i 1) b) przeglądów budowlanych 5-letnich w następujących budynkach mieszkalnych:

a) Budynki 5-kondygnacyjne:

- 1-11. K. K. Baczyńskiego 2, 4, 18, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39
- 12-20. Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
- 21-25. Szpitalna 1, 3, 5, 7, 9
- 26-32. Kombatantów 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
- 33-35. Generalska 2, 4, 6
- 36-37. B.B.O.N. 4, 5
- 38-50. Sandomierska 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34
- 51-52. Bohaterów Westerplatte 1, 3

- 53-57. Bernarda Śliwińskiego 2, 4, 6, 8, 10
- 58-68. Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- 69-70. P. L. Kaczyńskiego 27, 29
- 71-72. Architektów 1, 6
- 73. Konopna 36
- 74. Belzy 39
- 75-78. Spokojna 9/2, 9/3, 9/4, 9/5
- 79-83. Leszczyńskiego 9, 11, 13, 23, 25
- 84. Bielicka 3
- 85. Techników 1
- 86. WM Bohaterów Kragujewca 9

b) Budynki 11-kondygnacyjne:

1. WM Bernarda Śliwińskiego 20

c) segmenty garażowe

1. Zachemowska 1/11/4,1/11/3,1/11/2,1/11/1
2. 62 Pułku Piech.Włkp. 1/11/30 ABCD
3. K.K. Baczyńskiego 1/11/6
4. Wesola 1/11/5
5. Generalska 1/11/18,1/11/14,1/11/22
6. B.B.O.N. 1/11/20
7. Zdrowotna 1/1134B,1/11/33A,1/11/37C
8. Spokojna 1/11/9, 1/11/7
9. Boh. Westerplatte 1/11/26,1/11/10, 1/11/25
10. Sz.Szeregów 1/11/21, 1/11/12,1/11/11,1/11/19,1/11/8,1/11/13
11. Sandomierska 1/11/23,ABCD,1/11/29E,1/11/31F
12. P.L. Kaczyńskiego 1/11/24A,1/11/16 BC,1/11/17D,1/11/38E
13. Szarych Szeregów przy bloku nr 9

d) Pawilony

1. Sandomierska 20
2. Sandomierska 20a
3. B.B.O.N 8
4. B.B.O.N 10
5. B.B.O.N 12
6. B.B.O.N. 14
7. Baczyńskiego 35
8. P. L. Kaczyńskiego 38
9. Klub Zacisze-ul. Spokojna
10. Ugory 2
11. Spokojna 9
12. Szarych Szeregów 2d
13. Baza Remontowa Spółdzielni

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze odpowiedzialność.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca potwierdza swoje zobowiązanie, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach określonym w Harmonogramie, stanowiącym

załącznik do niniejszej umowy. Całość przedmiotu umowy zostanie wykonana do dnia 2024 roku.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu wszystkich protokołów z dokonanych przeglądów.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy:

1. Przeprowadzenie przeglądów budowlanych rocznych i 5-letnich w budynkach wymienionych w załączniku nr 1a, 1b i 1c.
2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dla każdego budynku oddzielnie. Protokoły powinny zawierać następujące informacje:
 - Stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
 - Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów j.w.,
 - Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - Metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników
 - Szczegółowa dokumentacja fotograficzna obiektu- od piwnicy po dach.Wzór protokołu należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać akceptację.
3. Osoba dokonująca przeglądu zobowiązana jest do dokonania wpisu w książce obiektu budowlanego. Książki obiektu budowlanego dostępne są w siedzibie Spółdzielni.
4. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków informacji o terminach przeglądów minimum 3 dni robocze przed planowanym przeglądem.
5. Przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu przeprowadzania przeglądów w poszczególnych budynkach minimum 3 dni robocze przed planowanymi czynnościami.

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wypożyczenie dokumentacji archiwalnej w/w budynków.

§ 4

1. Osobą koordynującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest email: tel.
2. Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, reprezentować będzie email: tel.
- 3.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 3 umowy, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto za wykonanie wszystkich przeglądów, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku VAT tj zł brutto..
2. Koszt wykonania rocznych i 5-letnich przeglądów budowlanych w poszczególnych budynkach będzie wynikał z załącznika nr 1a, 1b i 1c. W kwocie ryczałtu za jedno mieszkanie należy proporcjonalnie ująć wszystkie koszty Wykonawcy wynikające z wypełnienia obowiązków Wykonawcy wskazanych w Umowie wraz z załącznikami.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty:

..... brutto (słownie: złotych brutto)

§ 6

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o Harmonogram stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Każda faktura powinna zawierać szczegółowe określenie ilości wykonanych przeglądów oraz ich wartości dla każdego budynku osobno.
2. Wykonawca na podstawie faktur częściowych może otrzymać wynagrodzenie nie niższe niż 20% i nie wyższe niż 80% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.
3. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac i po zgłoszeniu prac do ich odbioru wraz z przedstawieniem dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentów wymaganych umową.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac określonego w ust. 3 wystawi fakturę, zgodną z wartością wykonanych prac.
5. Zapłata za wykonane prace dokonywana będzie na podstawie doręczonej do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymaganymi umową, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami.
6. Skutki błędnego wystawienia faktury obciążają w całości Wykonawcę.

§ 7

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zleceń na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.3 za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur bez oddzielnego zawiadomienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w §.5 ust.3.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
- nieprawidłowego wykonania przeglądów przez Wykonawcę,
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust.3 bez prawa do wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonanie przeglądów instalacji gazowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 2.500,00 złotych, a po jego przekroczeniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”.
2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

§ 10

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy.
Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
 - telefonicznie: 52 361 44 10
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu

- Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
- h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparcji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PRZETARG / 2024

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

OFEROWANA CENA ZA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH I 5-LETNICH
ŁĄCZNIE NETTO

OFEROWANA CENA ZA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH I 5-LETNICH
ŁĄCZNIE BRUTTO

TERMIN PŁATNOŚCI

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 1a (budynki)

Przetarg nr /2024

„Wykonanie Przeglądów rocznych i 5-letnich stanu technicznego i przydatności do użytkowania w budynkach mieszkalnych, pawilonach użytkowych i segmentach garażowych w zasobach RSM ”Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

a) Budynki 5-kondygnacyjne – przegląd roczny i 5-letni:

Lp	Adres budynku	Pow. użytk. budynku m2	Ilość mieszkań	Ilość klatek	Koszt netto	Koszt brutto
1	Architektów 1	1473,9	29	3		
2	Architektów 6	1659,9	39	3		
3	B.B.O.N. 4	2561,5	37	2		
4	B.B.O.N. 5	3545,8	70	6		
5	Baczyńskiego 13 A – TYLKO PRZEGLĄD ROCZNY	3286,24	70	2		
6	Baczyńskiego 18	3227,53	75	5		
7	Baczyńskiego 2	1046,2	24	2		
8	Baczyńskiego 23	1934,5	45	3		
9	Baczyńskiego 25	2191,6	55	3		
10	Baczyńskiego 27	2192,5	55	3		
11	Baczyńskiego 29	1934,5	45	3		
12	Baczyńskiego 31	2192,58	55	3		
13	Baczyńskiego 33	2192,37	55	3		
14	Baczyńskiego 37	1934,9	45	3		
15	Baczyńskiego 39	1934,47	45	3		
16	Baczyńskiego 4	1047,84	24	2		
17	Belzy 39	2144,1	45	4		
18	Bielicka 3	2305,3	40	4		
19	Boh. Westerplatte 1	3341,49	75	5		
20	Boh. Westerplatte 3	3341,5	75	5		
21	Generalska 2	2947,3	55	5		
22	Generalska 4	2947,07	55	5		
23	Generalska 6	2941,1	55	5		
24	Kaczyńskiego 27	2002,23	45	3		
25	Kaczyńskiego 29	1542,33	36	3		
26	Kombatantów 10	2384,2	50	4		
27	Kombatantów 12	2829,67	60	5		
28	Kombatantów 14	1347,6	20	2		
29	Kombatantów 16	1797,6	40	3		
30	Kombatantów 4	2384,44	50	4		
31	Kombatantów 6	2372,22	50	4		
32	Kombatantów 8	2385,3	50	4		
33	Konopna 36	1223,26	23	2		
34	Leszczyńskiego 11	2305,3	40	4		
35	Leszczyńskiego 13	2185,6	40	4		

36	Leszczyńskiego 23	2305,3	40	4		
37	Leszczyńskiego 25	1639,2	30	3		
38	Leszczyńskiego 9	2367,9	40	4		
39	Sandomierska 21	3731,7	64	6		
40	Sandomierska 22	1528	30	3		
41	Sandomierska 23	1528	30	3		
42	Sandomierska 24	3636,4	64	6		
43	Sandomierska 25	1528	30	3		
44	Sandomierska 26	3014	50	5		
45	Sandomierska 27	1528	30	3		
46	Sandomierska 28	3735,55	64	5		
47	Sandomierska 29	4043,6	70	7		
48	Sandomierska 30	4412,83	74	7		
49	Sandomierska 31	2313,45	40	4		
50	Sandomierska 32	2323,5	40	4		
51	Sandomierska 34	2418,5	40	4		
52	Spokojna 9/2	6821,2	160	10		
53	Spokojna 9/3	2948,05	70	4		
54	Spokojna 9/4	2948,1	70	4		
55	Spokojna 9/5	2948	70	4		
56	Szarych Szeregów 1	3332,77	75	5		
57	Szarych Szeregów 2 A	3227,52	75	5		
58	Szarych Szeregów 2 B	3227,5	75	5		
59	Szarych Szeregów 2 C	3227,5	75	5		
60	Szarych Szeregów 3	3341,5	75	5		
61	Szarych Szeregów 4	2539	50	5		
62	Szarych Szeregów 5	3341,49	75	5		
63	Szarych Szeregów 6	2539	50	5		
64	Szarych Szeregów 7	3341,53	75	5		
65	Szarych Szeregów 8	2539,01	50	5		
66	Szarych Szeregów 9	3341,5	75	5		
67	Szpitalna 1	3569,89	75	7		
68	Szpitalna 3	3577,79	75	7		
69	Szpitalna 5	3570,7	75	7		
70	Szpitalna 7	3563,79	75	7		
71	Szpitalna 9	3584,69	75	7		
72	Śliwińskiego 10	3294	75	5		
73	Śliwińskiego 2	3294,03	75	5		
74	Śliwińskiego 4	3295,21	75	5		
75	Śliwińskiego 6	3298,74	75	5		
76	Śliwińskiego 8	3295,17	75	5		
77	Techników 1	3751,11	50	6		
78	Wojska Polskiego 22	3423,7	65	6		
79	Wojska Polskiego 24	2839,94	60	5		
80	Wojska Polskiego 26	2824,52	60	5		
81	Wojska Polskiego 28	2843,3	60	5		
82	Wojska Polskiego 30	2387,3	50	4		
83	Wojska Polskiego 32	2395,98	50	4		
84	Wojska Polskiego 34	2395,3	50	4		
85	Wojska Polskiego 36	2390,7	50	4		
86	Wojska Polskiego 38	1492,2	20	2		
87	Bohaterów Kragujewca 9	3285,90	70	6		

b) Budynki 11-kondygnacyjne – przegląd roczny:

Lp	Adres budynku	Pow. użytk. budynku m2	Ilość mieszkań	Ilość klatek	Koszt netto	Koszt brutto
1	Baczyńskiego 15	3157,29	69	1		
2	Baczyńskiego 19	3145,25	68	1		
3	Spokojna 9/1	3449,64	89	1		
4	Śliwińskiego 16	3151,52	77	1		
5	Śliwińskiego 18	3223,21	79	1		
6	Walczyńskich 5	3221,65	78	1		
7	Walczyńskich 6	3225,95	79	1		
8	Walczyńskich 8	3174,98	77	1		
9	Konopna 34	4200,76	69	3		
10	Śliwińskiego 20 – przeład roczny i 5-letni	3291	82	1		

e) Budynki 3-kondygnacyjne – przegląd roczny:

Lp	Adres budynku	Pow. użytk. budynku m2	Ilość mieszkań	Ilość klatek	Koszt netto	Koszt brutto
1	Kanałowa 8	1560,64	25	2		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1 b (garaże)

Przetarg nr /2024

„Wykonanie Przeglądów rocznych i 5-letnich stanu technicznego i przydatności do użytkowania w budynkach mieszkalnych, pawilonach użytkowych i segmentach garażowych w zasobach RSM”Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

a) Garaże – przegląd roczny i 5-letni:

Lp.	Adres segmentu garaży	Ilość boksów	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Zachemowska 1/11/4	8		
2.	Zachemowska 1/11/3	8		
3.	Zachemowska 1/11/2	7		
4.	Zachemowska 1/11/1	7		
5.	62 Pułku Piech. Wlkp 1/11/30 A, B, C, D	59		
6.	Baczyńskiego 1/11/6	8		
7.	Wesoła 1/11/5	15		
8.	Generalska 1/11/18	26		
9.	Generalska 1/11/14	26		
10.	Generalska 1/11/22	13		
11.	BBON 1/11/20	12		
12.	Zdrowotna 1/11/34 B	18		
13.	Zdrowotna 1/11/33 A	17		
14.	Zdrowotna 1/11/37 C	4		
15.	Spokojna 1/11/9	8		
16.	Spokojna 1/11/7	9		
17.	Boh. Westerplatte 1/11/26	28		
18.	Boh. Westerplatte 1/11/10	56		
19.	Boh. Westerplatte 1/11/25	20		
20.	Szarych Szeregów 1/11/21	1		
21.	Szarych Szeregów 1/11/12	22		
22.	Szarych Szeregów 1/11/11,1/11/19,1/11/8,1/11/13	86		
23.	Sandomierska 1/11/23 ABCD	154		
24.	Sandomierska 1/11/29 E	13		
25.	Sandomierska 1/11/31 F	22		
26.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/17 D	18		
27.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/16 B+ C	60		
29.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/38 E	6		
30.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/24 A	16		
31.	Szarych Szeregów przy bloku nr 9	1		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1c (pawilony)

Przetarg nr /2024

„Wykonanie Przeglądów rocznych i 5-letnich stanu technicznego i przydatności do użytkowania w budynkach mieszkalnych, pawilonach użytkowych i segmentach garażowych w zasobach RSM ”Jedność”

.....
.....
.....
Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

a) Pawilony – przegląd roczny i 5-letni

Lp.	Adres pawilonu	Ilość m ² pu	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Sandomierska 20	956,40		
2.	Sandomierska 20a	355,90		
3.	B.B.O.N. 8	131,31		
4.	B.B.O.N. 10	139,29		
5.	B.B.O.N. 12	130,53		
6.	B.B.O.N.14	348,16		
7.	Baczyńskiego 35	201,46		
8.	Baza Remontowa Spółdzielni	3426,78		
9.	P. L. Kaczyńskiego 38	1094,80		
10.	Klub Zacisze – ul. Spokojna	60,68		
11.	Ugory 2	704,56		
12.	Spokojna 9	365,70		
13.	Sz. Szeregów 2d	544,18		

.....
podpis osoby upoważnionej

PRZETARG / 2024

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG / 2024

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma którą reprezentuję i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż .

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratorem Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią) 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią) 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Adminiŝtrator Danych Osobowych (ADO)	Adminiŝtrowatorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób: a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO a) podjęcia przez Adminiŝtratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Adminiŝtrowatorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Adminiŝtrowatorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Adminiŝtratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO a) wykonywania przez Adminiŝtratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności); b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Adminiŝtratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	a) Każdy ma prawo do żądania od Adminiŝtratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Adminiŝtrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współpracowników, pracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. ➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.	

Z CAŁYMI PRZESYŁANAMI
PRZESYŁANAMI

RSM „JEDNOŚĆ”

PRZESYŁANAMI
PRZESYŁANAMI

RSM „JEDNOŚĆ”