

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU
Miejsca Postojowe

1.	<i>Numer przetargu</i>	21/2024
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem</i>	Przedmiotem przetargu jest najem 15 płatnych miejsc postojowych z przeznaczeniem na parkowanie samochodów osobowych lub motocykli, na terenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” przy ulicy Sandomierskiej w Bydgoszczy, część działki Nr 53/4. Całkowita powierzchnia przeznaczona na płatne miejsca postojowe wraz z wjazdem i polem manewrowym wynosi 951,50 m ² . Plan sytuacyjny miejsc parkingowych przedstawia załącznik Nr 1 do specyfikacji.
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 31.08.2024 r. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze specyfikacją istotnych warunków postępowania przetargowego oraz z projektem umowy najmu, które dostępne będą na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie – pokój 25 B - parter. Miejsca postojowe będą przyznawane kolejno bez możliwości ich wyboru.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Cena wywoławcza: 120,00 zł brutto/ miesięcznie za jedno miejsce postojowe. Należy zaoferować opłatę miesięczną w wartości brutto za 1 miejsce postojowe nie niższą niż 120,00 zł brutto/miesięcznie.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony). Po zakończeniu postępowania przetargowego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania miejsca postojowego, do 15-go dnia każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem najemcy</i>	Oferent może zapoznać się z przedmiotem postępowania oraz uzyskania wszelkich niezbędnych informacji celem złożenia oferty. Najemca będzie zobowiązany do dokonywania terminowo comiesięcznych opłat, utrzymania czystości i przejezdności na całej powierzchni miejsc postojowych zgodnie z istniejącą organizacją ruchu oraz przestrzegania zasad korzystania z miejsc postojowych stanowiących załącznik do umowy najmu.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się: a) osoby, które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne; d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za

		przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych; e) będących członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 150,00 zł za jeden przedmiot przetargu najpóźniej do dnia 29.07.2024 r. (dowód wpłaty należy dołączyć do oferty lub przedłożyć go podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najmu i będzie zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium należy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) oferent będący przedsiębiorcą przedstawia aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź oświadcza, że przedłoży wymagane dokumenty najpóźniej w chwili pozytywnego rozpatrzenia oferty i uzyskania prawa do przedmiotu przetargu.</p> <p>c) oferent będący przedsiębiorcą przedstawia zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu bądź oświadcza, że nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.</p> <p>d) każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna z przesłanek wskazanych punkcie 9 specyfikacji, która mogłaby wykluczyć jego ofertę z przetargu (załącznik nr 1a).</p>
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1b,</p> <p>b) niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie</p>
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Oferent może zwracać się o udzielanie wyjaśnień do pracownika Spółdzielni: Mirosławy Januszewskiej, specjalista do spraw lokali użytkowych, tel. 727670829, pokój 25b - parter
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Spółdzielni (I piętro) przy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 w Bydgoszczy, z napisem: „Najem miejsc postojowych - Przetarg 21/2024” w godzinach pracy Spółdzielni: poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00, wtorek 7-17.00,

		piątek 7.00-13.00 najpóźniej do dnia 30.07.2024 r. do godziny 14.00
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.07.2024 r. o godzinie 15.00 w świetlicy RSM „Jedność” przy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 w Bydgoszczy. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, cenę oferty i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Kaucja na zabezpieczenie roszczeń	Wadium wpłacone przy przystąpieniu do przetargu zalicza się na kaucję na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy najmu.
16.	Kryteria Wyboru	Wysokość stawki - 100 % W przypadku gdy liczba ofert o jednakowym bilansie ceny przekroczy liczbę dostępnych miejsc postojowych, oferty te nie będą brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu i w tym zakresie zostanie ogłoszony nowy przetarg obejmujący pozostałą liczbę miejsc postojowych, dla których w przetargu nie wyłoniono najemcy.
17.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia 03.07.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Anna Tarbłocha

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr inż. Romuald Zajczkowski

Specjalista
ds. lokali użytkowych
mgr Mirosława Januszewska

BO 130 RADCA PRAWNY
Maria Topolewska