

....., dnia 2026 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, legitymująca/-y się numerem PESEL, oświadczam, że przysługuje mi prawo do lokalu przy ul. nr w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Bydgoszczy oraz udzielam Pani/-u legitymującej/-mu się numerem PESEL pełnomocnictwa do udziału w moim imieniu i do wykonywania prawa głosu we wszystkich sprawach (z wyłączeniem prawa możliwości głosowania przy wyborze członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję) na Walnym Zgromadzeniu Członków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Bydgoszczy, które odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r.

Jednocześnie oświadczam, że pełnomocnik jest:

- * osobą bliską - **dla ważności pełnomocnictwa konieczne jest złożenie przez pełnomocnika oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,**

-* adwokatem lub radcą prawnym – nr uprawnień, członkiem Izby

- *członkiem spółdzielni zamieszkałym/posiadającym prawo do lokalu

(adres lokalu związany z członkostwem w Spółdzielni)

***niepotrzebne skreślić**

(własnoręczny, czytelny podpis)

Nr członkowski Mocodawcy (wypełnia pracownik spółdzielni)

(podpis pracownika)

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. art. 8³ tej ustawy ust. 1² pkt 1 pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu.

Art. 27^{3a} ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, że: „Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.”

Art. 270 § 1 Kodeksu karnego stanowi, że: Kto, w celu użycia za autentyczny, podrabia lub przerabia dokument lub takiego dokumentu jako autentycznego używa, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

POUCZENIE

Ustawą o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 4.12.2025 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 39), która weszła w życie 28.01.2026 r. zostały dodane do Art. 8³ usm ust. 1²- 1⁶ w następującym brzmieniu:

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. **Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie**, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} usm, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

1⁴. **Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.**

1⁵. **Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.**

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Zgodnie z ww. przepisami:

Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imiona i nazwisko mocodawcy, PESEL, jego adres w zasobach Spółdzielni z którym związane jest jego członkostwo, imiona i nazwisko pełnomocnika, numer dowodu osobistego pełnomocnika **lub PESEL, określenie czy jest on dla mocodawcy osobą bliską, adwokatem, radcą prawnym, czy członkiem Spółdzielni**, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka, datę i miejsce wystawienia pełnomocnictwa oraz musi być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa. **Jeżeli pełnomocnik jest członkiem Spółdzielni, to podaje adres zamieszkania związany z członkostwem. Jeżeli pełnomocnik jest adwokatem lub radcą prawnym podaje numer uprawnień oraz informację do jakiej izby przynależy.**

Treść pełnomocnictwa jest sprawdzana przez obsługę administracyjną Walnego Zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w obradach.

- a) w przypadku osoby bliskiej – sprawdzane jest dołączone oświadczenie,
- b) w przypadku adwokata lub radcy prawnego – sprawdzana jest przynależność do izby,
- c) w przypadku członka Spółdzielni – weryfikuje się członkostwo w Spółdzielni.