

Umowa nr / 2025

zawarta w dniu2025 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 65, KRS 0000053640, NIP 554-031- 19-76

zwaną dalej **Zamawiającym**

w imieniu której występują:

1. **Romuald Zajączkowski – Prezes Zarządu,**
2. **Damian Gawronek – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółdzielni**

a

.....

NIP REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący wykonanie robót polegających na przeprowadzeniu zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 2 Prawa Budowlanego przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych, lokalach użytkowych oraz pawilonach handlowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy i objętych załącznikami nr 2 i 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej także „SIWZ”.
2. Strony zgodnie oświadczają, że SIWZ wraz z jej załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze odpowiedzialność.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca potwierdza swoje zobowiązanie, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach określonym w harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Całość przedmiotu umowy zostanie wykonana do dnia **31.12.2025 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu wszystkich protokołów z dokonanych przeglądów.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy:

1. Przeprowadzenie przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach wymienionych w §1 niniejszej umowy, zgodnie z SIWZ stanowiącym załącznik do umowy oraz zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.
2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dla każdego lokalu/budynku oddzielnie. Protokoły powinny zawierać następujące informacje:
 - wyniki przeprowadzonych oględzin,
 - wyniki przeprowadzonych pomiarów kontrolnych,
 - ocenę stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej, podlegającej przeglądowi,

Wzór protokołu należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać akceptację. Wraz z protokołami przeglądów Wykonawca przedstawi:

- kserokopie stosownych uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia,
 - kserokopie aktualnych świadectw wzorcowania mierników wielkości elektrycznych użytych podczas wykonywania pomiarów.
3. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków informacji o terminach przeglądów minimum 14 dni robocze przed planowanym przeglądem.
 4. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu należy podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt, zgodnie z zapisami SIWZ. Pożyczany jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia nieobecności danego użytkownika lokalu.
 5. Przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu przeprowadzania przeglądów w poszczególnych budynkach minimum 14 dni robocze przed planowanymi czynnościami.
 6. Osoba dokonująca przeglądu zobowiązana jest do dokonania wpisów w elektronicznych książkach obiektu budowlanego z zakresie, o którym mowa w art. 60a pkt.3 Prawa Budowlanego.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wypożyczenie dokumentacji archiwalnej w/w budynków.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych sprawdzi przedłożone protokoły. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do protokołów Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia i ponownego przedłożenia w ciągu 14 dni kalendarzowych.

§ 5

1. Osobą koordynującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest :
2. Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, reprezentować będzie email:..... tel.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do SIWZ.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie **netto** za wykonanie wszystkich przeglądów, powiększone zostanie o należny podatek VAT w wysokości, stosownie do przepisów ustawy o podatku VAT, co daje kwotę zł **brutto**.
3. W przypadku niewykonania którejś pozycji kosztorysu określonego w formularzach ofertowych będących załącznikami nr 1 A i 1B do SIWZ lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość zaniechanych robót wg wartości z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o harmonogram stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Każda faktura powinna zawierać szczegółowe określenie ilości wykonanych przeglądów oraz ich wartości dla każdego budynku osobno.

2. Wykonawca na podstawie faktur częściowych może otrzymać wynagrodzenie nie niższe niż 20% i nie wyższe niż 80% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.
3. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac i po zgłoszeniu prac do ich odbioru wraz z przedstawieniem dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentów wymaganych umową.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac określonego w ust. 3 wystawi fakturę, zgodną z wartością wykonanych prac.
5. Zapłata za wykonane prace dokonywana będzie na podstawie doręczonej do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymaganymi umową, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami.
6. Skutki błędnego wystawienia faktury obciążają w całości Wykonawcę.

§ 8

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zleceń na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

§ 9

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur bez oddzielnego zawiadomienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać dokonane w terminie 60 dni od daty otrzymania informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 pkt 2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania przeglądów przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 6 pkt.2, bez prawa do wypłaty wynagrodzenia za wadliwie wykonane przeglądy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 2500,00 złotych, a po jego przekroczeniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”.



2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

§ 11

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
- a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy.
Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
- listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
 - telefonicznie: 52 361 44 10
- b) dane przetwarzane w celu:
- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
- d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
- f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

- g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 - 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz budynków mieszkalnych do przetargu na przeglądy 5-letnie elektryczne

Lp	ADRES BUDYNKU	ilość lokali	ilość klatek	ilość pięter	GTR+ GTA-komplet
1	Architektów 1	29	3	4	1
2	Architektów 6	39	3	4	1
3	Kaczyńskiego 27	46	3	4	1
4	Kaczyńskiego 29	36	3	4	1
5	Techników 1	50	6	3	3
6	K. Baczyńskiego 2	24	2	3	1
7	K. Baczyńskiego 4	24	2	3	1
8	K. Baczyńskiego 13A	70	2	4	1
9	K. Baczyńskiego 15	68	1	11	1
10	K. Baczyńskiego 18	75	5	4	2
11	K. Baczyńskiego 19	69	1	11	1
12	K. Baczyńskiego 23	45	3	4	1
13	K. Baczyńskiego 25	55	3	4	1
14	K. Baczyńskiego 27	55	3	4	1
15	K. Baczyńskiego 29	45	3	4	1
16	K. Baczyńskiego 31	55	3	4	1
17	K. Baczyńskiego 33	55	3	4	1
18	K. Baczyńskiego 37	45	3	4	1
19	K. Baczyńskiego 39	45	3	4	1
20	Boh. Westerplatte 1	75	5	4	2
21	Boh. Westerplatte 3	75	5	4	2
22	B Śliwińskiego 2	75	5	4	2
23	B.Śliwińskiego 4	74	5	4	2
24	B.Śliwińskiego 6	75	5	4	2
25	B.Śliwińskiego 8	75	5	4	2
26	B.Śliwińskiego 10	75	5	4	2
27	B.Śliwińskiego 16	76	1	11	1
28	B.Śliwińskiego 18	79	1	11	1
29	Szarych Szeregów 1	75	5	4	2
30	Szarych Szeregów 2A	75	5	4	2
31	Szarych Szeregów 2B	75	5	4	2
32	Szarych Szeregów 2C	75	5	4	2
33	Szarych Szeregów 3	75	5	4	2
34	Szarych Szeregów 4	50	5	4	2
35	Szarych Szeregów 5	75	5	4	2
36	Szarych Szeregów 6	50	5	4	2
37	Szarych Szeregów 7	75	5	4	2
38	Szarych Szeregów 8	50	5	4	2
39	Szarych Szeregów 9	75	5	4	2
40	Walecznych 5	78	1	11	1
41	Walecznych 6	79	1	11	1
42	Walecznych 8	77	1	11	1
43	B.B.O.N. 4	36	2	4	1
44	B.B.O.N. 5	70	6	4	2
45	Kombatantów 4	50	4	4	2
46	Kombatantów 6	50	4	4	2
47	Kombatantów 8	50	4	4	2
48	Kombatantów 10	50	4	4	2
49	Kombatantów 12	60	5	4	2
50	Kombatantów 14	20	2	4	1

51	Kombatantów 16	39	3	4	1
52	Generalska 2	55	5	4	2
53	Generalska 4	55	5	4	2
54	Generalska 6	55	5	4	2
55	Szpitalna 1	75	7	4	3
56	Szpitalna 3	75	7	4	3
57	Szpitalna 5	75	7	4	3
58	Szpitalna 7	75	7	4	3
59	Szpitalna 9	75	7	4	3
60	Woj. Polskiego 22	65	6	4	2
61	Woj. Polskiego 24	60	5	4	2
62	Woj. Polskiego 26	60	5	4	2
63	Woj. Polskiego 28	60	5	4	2
64	Woj. Polskiego 30	49	4	4	2
65	Woj. Polskiego 32	50	4	4	2
66	Woj. Polskiego 36	50	4	4	2
67	Woj. Polskiego 38	20	2	4	1
68	Spokojna 9/1	89	1	11	1
69	Spokojna 9/2	160	10	4	5
70	Spokojna 9/3	70	4	4	2
71	Spokojna 9/4	70	4	4	2
72	Spokojna 9/5	70	4	4	2
73	Wł. Beży 39	45	4	4	2
74	Sandomierska 21	64	6	4	3
75	Sandomierska 22	30	3	4	1
76	Sandomierska 23	30	3	4	1
77	Sandomierska 24	64	6	4	3
78	Sandomierska 25	30	3	4	1
79	Sandomierska 26	50	5	4	2
80	Sandomierska 27	30	3	4	1
81	Sandomierska 28	64	5	4	2
82	Sandomierska 29	70	7	4	3
83	Sandomierska 30	74	7	4	3
84	Sandomierska 31	40	4	4	2
85	Sandomierska 32	40	4	4	2
86	Sandomierska 34	40	4	4	2
87	Bielicka 3	40	4	4	2
88	Konopna 34	69	3	11	1
89	Konopna 36	23	2	4	1
90	Leszczyńskiego 9	39	4	4	2
91	Leszczyńskiego 11	40	4	4	2
92	Leszczyńskiego 13	40	4	4	2
93	Leszczyńskiego 23	40	4	4	2
94	Leszczyńskiego 25	30	3	4	1
95	Wspóln. Mieszk. PP 20	82	1	11	1
		5505			

UWAGA. Dla następujących budynków nie wykonywać badania instalacji odgromowej: Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, Spokojna 9/3, 9/4, 9/5, Bielicka 3, Baczyńskiego 13A, 15, Konopna 34, B. Śliwińskiego 20, pawilony usługowe przy ul. Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 38, Szarych Szeregów 2D

Załącznik nr 3-zestawienie lokali użytkowych do przetargu nr /2025

Lp	Najemca	adres lokalu	powierzchnia (m2)
Lokale na terenie poprzedniej bazy			
1		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	200,00
2		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	158,78
3		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	95,02
4		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	112,50
5		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	51,76
6		15 Dywizji Piechoty Wlkpl.8	109,19
7		15 Dywizji Piechoty Wlkpl.8	30,39
8		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	225,42
9		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	26,29
10		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	17,80
11		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	40,60
12		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	37,20
13		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	38,20
Lokale pawilon BBOB 8			
14		Bydg.Bat.Obr.Nar.8	42,70
15		Bydg.Bat.Obr.Nar.8	83,38
Lokale BBON 10			
16		Bydg.Bat.Obr.Nar.10	60,85
17		Bydg.Bat.Obr.Nar.10	67,70
18		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	9,44
19		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	21,02
20		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	5,44
Lokale BBON 12			
21		Bydg.Bat.Obr.Nar.12	44,22
22		Bydg.Bat.Obr.Nar.12	86,88
Lokale BBON 14			
23		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	51,79
24		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	46,40
25		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	48,86
26		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	37,02
Pawilon Baczyńskiego 35			
27		K.K. Baczyńskiego 35	88,47
28		K.K.Baczyńskiego 35	47,14
29		K.K.Baczyńskiego 35	65,85
Pawilon Kaczyńskiego 38			
30		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	7,46
31		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	71,09
32		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	50,53
33		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,55
34		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	58,85
35		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	138,22
36		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	171,20
37		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	22,32
38		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,33
39		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,66
40		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	64,55
41		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	27,95

42		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,51
43		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,00
44		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	42,35
45		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,54
46		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,64
47		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,78
48		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,40
49		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	58,15
50		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	127,23
51		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	160,81
Pawilon Sandomierska 20 A			
52		Sandomierska 20 A	54,00
53		Sandomierska 20 A	50,50
54		Sandomierska 20A	112,52
55		Sandomierska 20 A	30,30
56		Sandomierska 20A	58,40
57		Sandomierska 20A	32,40
Pawilon Spokojna 9			
59		Spokojna 9	48,61
60		Spokojna 9	47,71
61		Spokojna 9	130,26
62		Spokojna 9	23,10
63		Spokojna 9	21,12
64		Spokojna 9	45,95
65		Spokojna 9	43,50
66		Spokojna 9A	61,00
Pawilon Szarych Szeregów 2d			
67		Szarych Szeregów 2	246,57
68		Szarych Szeregów 2	115,01
69		Szarych Szeregów 2	113,33
70		Szarych Szeregów 2	37,39
71		Szarych Szeregów 2	52,10
Piwnice i lokale w budynkach mieszkalnych			
Lp	najemca	adres lokalu	powierzchnia (m2)
1		Bohaterów Westerplatte 3	20,00
2		Generalska 6	32,03
3		Generalska 4	22,26
4		Generalska 6/V	28,67
5		K.K.Baczyńsk. 19	20,08
6		Kombatantów 4	13,00
7		Kombatantów 6	9,09
8		Kombatantów 6	16,17
9		Konopna 34 -portal zsyp	11,80
10		Konopna 34 - portal zsyp	11,33
11		Konopna 34 XI p	11,33
12		Konopna 34 XI p.	8,00
13		Leszczyńskiego 11	7,60
14		B.Śliwińskiego 2	33,81
15		B.Śliwińskiego 10	16,30

16		Sandomierska 24	17,20
17		Sandomierska 30	13,00
18		Szarych Szer. 4	44,56
19		Szarych Szer. 5	19,38
20		Szarych Szer. 6	44,56
21		Szarych Szer. 8	44,56
22		Szarych Szer. 9	19,00
23		Szpitalna 3	3,80
24		Szpitalna 3	7,04
25		Woj.Pol. 22	7,85
26		Woj.Pol. 22	31,90
27		Woj.Pol. 24	10,48
28		Woj.Pol. 26	10,67
29		Woj.Pol. 26	19,40
30		Woj.Pol. 32	10,60
31		Spokojna 9/2 VII kl.	16,00
32		K.K.Baczyńskiego15	45,93
33		K.K.Baczyńskiego 25	70,00
34		Konopna 34 XI p	21,90
35		Konopna 34 XI p	19,35
36		B.Śliwińskiego 16	11,32
37		B.Śliwińskiego 18	26,23
38		Sandomierska 21	75,90
39		Sandomierska 24	56,31
40		Sandomierska 28	69,10
41		Sandomierska 30	54,24
42		Sandomierska 30	19,35

UWAGA. Dla następujących budynków nie wykonywać badania instalacji odgromowej: pawilony usługowe przy ul. Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 38, Szarych Szeregów 2D




KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych w następujący sposób: a) listownie na adres: ul Wojska Polskiego 65, Bydgoszcz 85-825 b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 523614454
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), Art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzpółdzielczego na podstawie Państwa zgody, Art. 6 ust. 1 lit b) RODO a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności. Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym, pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. Art. 6 ust. 1 lit. d) RODO a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni,
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
- zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o w. w. informacjach., - dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.	

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
»Jedność«
 ul. Wojska Polskiego 65
 85-825 BYDGOSZCZ
 NIP 554-031-19-76

P.O. Członka Zarządu


 Damian Gawronek

Prezes Zarządu


 Romuald Zajczkowski

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☐ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☐ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

☐ Zapoznałem(-am) się z treścią Klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody

