

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(dalej również „Specyfikacja” lub „SIWZ”)

1.	Numer przetargu	Przetarg nieograniczony nr ... ²² .../2025
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65, zwana dalej także „Spółdzielnią”.
3.	Przedmiot zamówienia	Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych, lokalach użytkowych oraz pawilonach handlowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy i objętych załącznikami nr 2 i 3, zwanych dalej także „Obiektami”, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4.	Wymagania względem wykonawcy	1. Przeglądy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r. (Dz.U. Nr 74, poz. 836). 2. Osoba dokonująca przeglądu musi posiadać odpowiednie uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym instalacji elektrycznych.
5.	Opis sposobu przygotowania ceny oferty	Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszt (cenę) netto i brutto wykonania przeglądów wszystkich Obiektów (całkowity koszt prac). Ceny netto za przeglądy poszczególnych Obiektów należy wpisać do Załącznika nr 1A oraz Załącznika nr 1B.
6.	Termin wykonania	Wymagany termin wykonania zadania do 31.12.2025r. Termin związania z ofertą: 30 dni. Oferent opracuje harmonogram wykonania robót (załącznik nr 4) z rozbiciem na poszczególne budynki. Przedstawiony harmonogram będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót. Oferent uwzględni w harmonogramie przynajmniej trzy terminy wykonania przeglądu: - jeden w godzinach przedpołudniowych, - jeden w godzinach popołudniowych, -jeden jako termin dodatkowy dla nieobecnych we wcześniejszych

		terminach. Wykonawca zobowiązany jest wywieszać w porozumieniu ze Spółdzielnią (na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków) informacje o terminach przeglądów (minimum 14 dni roboczych przed planowanym przeglądem). Terminy przeglądów muszą być zgodne z Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania na piśmie (załącznik nr 6 do specyfikacji) potwierdzenia przez właściciela Obiektu wykonania przeglądu, a w przypadku wystąpienia usterek deklaracji ich niezwłocznego usunięcia.
7.	Płatności, gwarancja	Termin płatności – po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, min. 14 dni od daty wpływu faktury . W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.
8.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	Zakres i sposób wykonania robót należy przyjąć w oparciu o SIWZ oraz szczegółowe wytyczne wykonawcze inspektora nadzoru oraz obowiązujące przepisy i normy, w tym w szczególności wieloarkuszowe normy PN-IEC 60364 oraz PN-EN 62305. Zakres zleconych prac obejmuje: 1. Przegląd instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych w budynkach i pawilonach handlowych. 2. Przegląd instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynków – klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia higieniczno-sanitarne poza lokalami mieszkalnymi. 3. Przegląd wewnętrznych linii zasilających i głównych obwodów rozdzielczych w budynkach mieszkalnych i użytkowych. 4. Przegląd instalacji piorunochronnych budynków i pawilonów usługowych. Przeprowadzenie w/w przeglądów ma na celu ocenę stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych pod kątem ich bezpiecznej eksploatacji. Przeglądy instalacji obejmują: 1. Oględziny wszystkich elementów instalacji wymienionych powyżej. 2. Pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli. 3. Badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, w tym pomiar pętli zwarcia oraz badanie wyłączników różnicowoprądowych. 4. Badanie ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych. 5. Pomiary rezystancji uziemień. 6. Badanie ciągłości części naziemnej instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres przeglądów:

1. Przegląd instalacji elektrycznych w mieszkaniach, pomieszczeniach gospodarczych i lokalach użytkowych:
 - 1.1. Ocena stanu technicznego tablic mieszkaniowych (TM) w mieszkaniach i lokalach użytkowych, w tym w szczególności:
 - zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowoprądowych,
 - układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych,
 - zacisków, połączeń przewodów, plomb i oznaczeń.
 - 1.2. Sprawdzenie stanu technicznego zainstalowanego osprzętu gniazd i oświetlenia.
 - 1.3. Wykonanie badań:
 - rezystancji izolacji przewodów,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych.
 - 1.4. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin i badań oraz ocenę stanu technicznego instalacji.
2. Przegląd instalacji elektrycznych w częściach wspólnych - klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia higieniczno-sanitarne poza lokalami mieszkalnymi:
 - 2.1. Ocena stanu technicznego tablic administracyjnych (TA), w tym w szczególności:
 - stanu obudów,
 - zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowoprądowych,
 - układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych,
 - zacisków, połączeń przewodów, plomb i oznaczeń.
 - 2.2. Sprawdzenie stanu technicznego zainstalowanego osprzętu gniazd i oświetlenia.
 - 2.3. Wykonanie badań:
 - rezystancji izolacji przewodów i kabli,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych.
 - 2.4. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin i badań oraz ocenę stanu technicznego instalacji.
3. Przegląd wewnętrznych linii zasilających i głównych obwodów rozdzielczych w budynkach:
 - 3.1. Ocena stanu technicznego głównych tablic rozdzielczych (GTR) oraz tablic piętowych (TP), w tym w szczególności:
 - stanu obudów,
 - zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych, zainstalowanych wyłączników różnicowoprądowych,
 - układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych,
 - zacisków, połączeń przewodów, plomb i oznaczeń.
 - 3.2. Wykonanie badań:
 - rezystancji izolacji przewodów i kabli,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych.
 - 3.3. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin i badań oraz



		ocenę stanu technicznego instalacji. Uzyskanie potwierdzenia przez właściciela wykonania pomiarów w mieszkaniach i pomieszczeniach usługowych. W przypadku wykrycia usterek uzyskanie podpisu właściciela, w którym zobowiązuje się on do niezwłocznego ich usunięcia. 4. Przegląd instalacji piorunochronnych: 4.1. Ocena stanu technicznego części nadziemnej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami. 4.2. Wykonanie pomiarów rezystancji uziemień. 5. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin i badań oraz ocenę stanu technicznego instalacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami. 6. Osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 Prawa Budowlanego, dokonują wpisów w elektronicznych księzkach obiektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w art. 60a pkt 3 Prawa Budowlanego.
9.	Wykluczenia z przetargu	Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów: a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne, sanacyjne lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą, c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne, d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych, e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) będących członkami organów Spółdzielni, zstępnymi lub wstępnymi członków organów Spółdzielni, małżonkami członków organów Spółdzielni oraz małżonków zstępnych lub wstępnych członków organów Spółdzielni h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 5).
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: a) wpłacenie wadium w wysokości 2500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 9⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia

		ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005. b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: • Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty, • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach, • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS, • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA), • oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, • Formularz oferty – załącznik nr 1, • Formularze z cenami na poszczególne obiekty - załącznik nr 1A, 1B, • Oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia- załącznik nr 5, • Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 8 • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w przedmiocie zamówienia, • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach z podaniem wartości wykonanych robót- załącznik nr 10, • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż - załącznik nr 11, • Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu, przy czym suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000,00 zł, • Aktualne uprawnienia wszystkich pracowników wykonujących pomiary kontrolne instalacji elektrycznych, • Zaakceptowany przez oferenta wzór umowy na wykonanie zadania.
11.	Informacja o wypełnieniu	a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym

	<i>oferty</i>	do specyfikacji (załącznik nr 1), wpisać wartość netto i brutto oraz termin płatności, oraz załączyć załączniki 1A i 1B. Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Zdzisław Szatkowski - tel. 523614417
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem „ PRZETARG nr 22 / 2025 ” Wykonanie Przeglądów 5-letnich elektrycznych budynków mieszkalnych i pawilonów użytkowych w sekretariacie Spółdzielni do dnia ... <u>02.10.2025r.</u> do godz. <u>9⁰⁰</u>
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi dnia ... <u>02.10.2025r.</u> o godz. <u>10⁰⁰</u> w Sali konferencyjnej RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonej gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Kaucja należytego wykonania Umowy	1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 2500,00 złotych, a po jego wykorzystaniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy na wykonanie zadania z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”. 2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
16.	Kryteria wyboru	Cena 100 %
17.	Pozostałe ustalenia	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część Specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	

		Członek Rady Nadzorczej delegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu RSM „Jedność” Damian Gawronek Damian	PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr inż. Romuald Zajączkowski Bydgoszcz15.09.....2025
--	--	--	--

Zaopiniowano pozytywnie
Radca Prawny
11-09-2025 r.
Bartosz Sadowski


PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

OFERTA CENOWA

1. OFEROWANA CENA ZA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW 5-LETNICH
ELEKTRYCZNYCH ŁĄCZNIE NETTO
2. STAWKA PODATKU VAT:
3. OFEROWANA CENA ZA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW 5-LETNICH
ELEKTRYCZNYCH ŁĄCZNIE BRUTTO
4. TERMIN PŁATNOŚCI
5. TERMIN WYKONANIA:

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)



ZAŁĄCZNIK 1A DO PRZETARGU NR /2025- SKŁADNIKI OFERTY CENOWEJ DOTYCZĄCE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Lp	ADRES BUDYNKU	Ilość mieszkań w budynku	Cena netto za przegląd 1 szt. mieszkania w budynku	Cena netto za przegląd wszystkich mieszkań w budynku	Cena netto za przegląd części wspólnych w budynku	Cena netto za przegląd instalacji odgromowej w budynku	Cena całkowita netto za przegląd wszystkich instalacji w budynku
1	Architektów 1	29					
2	Architektów 6	39					
3	Kaczyńskiego 27	46					
4	Kaczyńskiego 29	36					
5	Techników 1	50					
6	K. Baczyńskiego 2	24					
7	K. Baczyńskiego 4	24					
8	K. Baczyńskiego 13A	70					
9	K. Baczyńskiego 15	68					
10	K. Baczyńskiego 18	75					
11	K. Baczyńskiego 19	69					
12	K. Baczyńskiego 23	45					
13	K. Baczyńskiego 25	55					
14	K. Baczyńskiego 27	55					
15	K. Baczyńskiego 29	45					
16	K. Baczyńskiego 31	55					
17	K. Baczyńskiego 33	55					
18	K. Baczyńskiego 37	45					
19	K. Baczyńskiego 39	45					
20	Boh. Westerplatte 1	75					
21	Boh. Westerplatte 3	75					
22	B. Śliwińskiego 2	75					
23	B.Śliwińskiego 4	74					
24	B.Śliwińskiego 6	75					
25	B.Śliwińskiego 8	75					
26	B.Śliwińskiego 10	75					
27	B.Śliwińskiego 16	76					
28	B.Śliwińskiego 18	79					
29	Szarych Szeregów 1	75					
30	Szarych Szeregów 2A	75					
31	Szarych Szeregów 2B	75					
32	Szarych Szeregów 2C	75					
33	Szarych Szeregów 3	75					
34	Szarych Szeregów 4	50					
35	Szarych Szeregów 5	75					
36	Szarych Szeregów 6	50					
37	Szarych Szeregów 7	75					
38	Szarych Szeregów 8	50					
39	Szarych Szeregów 9	75					
40	Walecznych 5	78					
41	Walecznych 6	79					
42	Walecznych 8	77					
43	B.B.O.N. 4	36					
44	B.B.O.N. 5	70					

[Handwritten signatures and initials in green and blue ink]

45	Kombatantów 4	50					
46	Kombatantów 6	50					
47	Kombatantów 8	50					
48	Kombatantów 10	50					
49	Kombatantów 12	60					
50	Kombatantów 14	20					
51	Kombatantów 16	39					
52	Generalska 2	55					
53	Generalska 4	55					
54	Generalska 6	55					
55	Szpitalna 1	75					
56	Szpitalna 3	75					
57	Szpitalna 5	75					
58	Szpitalna 7	75					
59	Szpitalna 9	75					
60	Woj. Polskiego 22	65					
61	Woj. Polskiego 24	60					
62	Woj. Polskiego 26	60					
63	Woj. Polskiego 28	60					
64	Woj. Polskiego 30	49					
65	Woj. Polskiego 32	50					
66	Woj. Polskiego 36	50					
67	Woj. Polskiego 38	20					
68	Spokojna 9/1	89					
69	Spokojna 9/2	160					
70	Spokojna 9/3	70					
71	Spokojna 9/4	70					
72	Spokojna 9/5	70					
73	Wł. Bełzy 39	45					
74	Sandomierska 21	64					
75	Sandomierska 22	30					
76	Sandomierska 23	30					
77	Sandomierska 24	64					
78	Sandomierska 25	30					
79	Sandomierska 26	50					
80	Sandomierska 27	30					
81	Sandomierska 28	64					
82	Sandomierska 29	70					
83	Sandomierska 30	74					
84	Sandomierska 31	40					
85	Sandomierska 32	40					
86	Sandomierska 34	40					
87	Bielicka 3	40					
88	Konopna 34	69					
89	Konopna 36	23					
90	Leszczyńskiego 9	39					
91	Leszczyńskiego 11	40					
92	Leszczyńskiego 13	40					
93	Leszczyńskiego 23	40					
94	Leszczyńskiego 25	30					
95	Wspóln. Mieszk. PP 20	82					
96	Suma						

42

Suma 2

Załącznik 1B do przetargu nr /2025-składniki ofert cenowej dotyczące lokali użytkowych

Lp	Najemca	adres lokalu	Cena netto wykonania przeładu
Lokale na terenie poprzedniej bazy			
1		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
2		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
3		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
4		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
5		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
6		15 Dywizji Piechoty Wlkpl.8	
7		15 Dywizji Piechoty Wlkpl.8	
8		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
9		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
10		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
11		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
12		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
13		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	
Lokale pawilon BBOB 8			
14		Bydg.Bat.Obr.Nar.8	
15		Bydg.Bat.Obr.Nar.8	
Lokale BBON 10			
16		Bydg.Bat.Obr.Nar.10	
17		Bydg.Bat.Obr.Nar.10	
18		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	
19		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	
20		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	
Lokale BBON 12			
21		Bydg.Bat.Obr.Nar.12	
22		Bydg.Bat.Obr.Nar.12	
Lokale BBON 14			
23		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	
24		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	
25		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	
26		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	
Pawilon Baczyńskiego 35			
27		K.K. Baczyńskiego 35	
28		K.K. Baczyńskiego 35	
29		K.K. Baczyńskiego 35	
Pawilon Kaczyńskiego 38			
30		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
31		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
32		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
33		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
34		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
35		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
36		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
37		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
38		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
39		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	





40		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
41		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
42		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
43		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
44		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
45		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
46		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
47		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
48		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
49		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
50		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
51		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	
Pawilon Sandomierska 20 A			
52		Sandomierska 20 A	
53		Sandomierska 20 A	
54		Sandomierska 20A	
55		Sandomierska 20 A	
56		Sandomierska 20A	
57		Sandomierska 20A	
Pawilon Spokojna 9			
59		Spokojna 9	
60		Spokojna 9	
61		Spokojna 9	
62		Spokojna 9	
63		Spokojna 9	
64		Spokojna 9	
65		Spokojna 9	
66		Spokojna 9A	
Pawilon Szarych Szeregów 2d			
67		Szarych Szeregów 2	
68		Szarych Szeregów 2	
69		Szarych Szeregów 2	
70		Szarych Szeregów 2	
71		Szarych Szeregów 2	
Piwnice i lokale w budynkach mieszkalnych			
Lp	najemca	adres lokalu	Cena netto wykonania przeglądu
1		Bohaterów Westerplatte 3	
2		Generalska 6	
3		Generalska 4	
4		Generalska 6/V	
5		K.K.Baczyńsk. 19	
6		Kombatantów 4	
7		Kombatantów 6	
8		Kombatantów 6	
9		Konopna 34 -portal zsyp	
10		Konopna 34 - portal zsyp	
11		Konopna 34 XI p	
12		Konopna 34 XI p.	

13		Leszczyńskiego 11	
14		B.Śliwińskiego 2	
15		B.Śliwińskiego 10	
16		Sandomierska 24	
17		Sandomierska 30	
18		Szarych Szer. 4	
19		Szarych Szer. 5	
20		Szarych Szer. 6	
21		Szarych Szer. 8	
22		Szarych Szer. 9	
23		Szpitalna 3	
24		Szpitalna 3	
25		Woj.Pol. 22	
26		Woj.Pol. 22	
27		Woj.Pol. 24	
28		Woj.Pol. 26	
29		Woj.Pol. 26	
30		Woj.Pol. 32	
31		Spokojna 9/2 VII kl.	
32		K.K.Baczyńskiego15	
33		K.K.Baczyńskiego 25	
34		Konopna 34 XI p	
35		Konopna 34 XI p	
36		B.Śliwińskiego 16	
37		B.Śliwińskiego 18	
38		Sandomierska 21	
39		Sandomierska 24	
40		Sandomierska 28	
41		Sandomierska 30	
42		Sandomierska 30	
Suma			

Uwaga. Cenę przeglądu elektrycznego części wspólnych pawilonów wolnostojących należy uwzględnić wliczając proporcjonalnie do cen przeglądów poszczególnych lokali zlokalizowanych w pawilonie.

\$2

 

Wykaz budynków mieszkalnych do przetargu na przeglądy 5-letnie elektryczne

Lp	ADRES BUDYNKU	ilość lokali	ilość klatek	ilość pięter	GTR+ GTA-komplet
1	Architektów 1	29	3	4	1
2	Architektów 6	39	3	4	1
3	Kaczyńskiego 27	46	3	4	1
4	Kaczyńskiego 29	36	3	4	1
5	Techników 1	50	6	3	3
6	K. Baczyńskiego 2	24	2	3	1
7	K. Baczyńskiego 4	24	2	3	1
8	K. Baczyńskiego 13A	70	2	4	1
9	K. Baczyńskiego 15	68	1	11	1
10	K. Baczyńskiego 18	75	5	4	2
11	K. Baczyńskiego 19	69	1	11	1
12	K. Baczyńskiego 23	45	3	4	1
13	K. Baczyńskiego 25	55	3	4	1
14	K. Baczyńskiego 27	55	3	4	1
15	K. Baczyńskiego 29	45	3	4	1
16	K. Baczyńskiego 31	55	3	4	1
17	K. Baczyńskiego 33	55	3	4	1
18	K. Baczyńskiego 37	45	3	4	1
19	K. Baczyńskiego 39	45	3	4	1
20	Boh. Westerplatte 1	75	5	4	2
21	Boh. Westerplatte 3	75	5	4	2
22	B. Śliwińskiego 2	75	5	4	2
23	B.Śliwińskiego 4	74	5	4	2
24	B.Śliwińskiego 6	75	5	4	2
25	B.Śliwińskiego 8	75	5	4	2
26	B.Śliwińskiego 10	75	5	4	2
27	B.Śliwińskiego 16	76	1	11	1
28	B.Śliwińskiego 18	79	1	11	1
29	Szarych Szeregów 1	75	5	4	2
30	Szarych Szeregów 2A	75	5	4	2
31	Szarych Szeregów 2B	75	5	4	2
32	Szarych Szeregów 2C	75	5	4	2
33	Szarych Szeregów 3	75	5	4	2
34	Szarych Szeregów 4	50	5	4	2
35	Szarych Szeregów 5	75	5	4	2
36	Szarych Szeregów 6	50	5	4	2
37	Szarych Szeregów 7	75	5	4	2
38	Szarych Szeregów 8	50	5	4	2
39	Szarych Szeregów 9	75	5	4	2
40	Walecznych 5	78	1	11	1
41	Walecznych 6	79	1	11	1
42	Walecznych 8	77	1	11	1
43	B.B.O.N. 4	36	2	4	1
44	B.B.O.N. 5	70	6	4	2
45	Kombatantów 4	50	4	4	2
46	Kombatantów 6	50	4	4	2
47	Kombatantów 8	50	4	4	2
48	Kombatantów 10	50	4	4	2
49	Kombatantów 12	60	5	4	2
50	Kombatantów 14	20	2	4	1

B

20

51	Kombatantów 16	39	3	4	1
52	Generalska 2	55	5	4	2
53	Generalska 4	55	5	4	2
54	Generalska 6	55	5	4	2
55	Szpitalna 1	75	7	4	3
56	Szpitalna 3	75	7	4	3
57	Szpitalna 5	75	7	4	3
58	Szpitalna 7	75	7	4	3
59	Szpitalna 9	75	7	4	3
60	Woj. Polskiego 22	65	6	4	2
61	Woj. Polskiego 24	60	5	4	2
62	Woj. Polskiego 26	60	5	4	2
63	Woj. Polskiego 28	60	5	4	2
64	Woj. Polskiego 30	49	4	4	2
65	Woj. Polskiego 32	50	4	4	2
66	Woj. Polskiego 36	50	4	4	2
67	Woj. Polskiego 38	20	2	4	1
68	Spokojna 9/1	89	1	11	1
69	Spokojna 9/2	160	10	4	5
70	Spokojna 9/3	70	4	4	2
71	Spokojna 9/4	70	4	4	2
72	Spokojna 9/5	70	4	4	2
73	Wł. Betzy 39	45	4	4	2
74	Sandomierska 21	64	6	4	3
75	Sandomierska 22	30	3	4	1
76	Sandomierska 23	30	3	4	1
77	Sandomierska 24	64	6	4	3
78	Sandomierska 25	30	3	4	1
79	Sandomierska 26	50	5	4	2
80	Sandomierska 27	30	3	4	1
81	Sandomierska 28	64	5	4	2
82	Sandomierska 29	70	7	4	3
83	Sandomierska 30	74	7	4	3
84	Sandomierska 31	40	4	4	2
85	Sandomierska 32	40	4	4	2
86	Sandomierska 34	40	4	4	2
87	Bielicka 3	40	4	4	2
88	Konopna 34	69	3	11	1
89	Konopna 36	23	2	4	1
90	Leszczyńskiego 9	39	4	4	2
91	Leszczyńskiego 11	40	4	4	2
92	Leszczyńskiego 13	40	4	4	2
93	Leszczyńskiego 23	40	4	4	2
94	Leszczyńskiego 25	30	3	4	1
95	Wspóln. Mieszk. PP 20	82	1	11	1
		5505			

UWAGA. Dla następujących budynków nie wykonywać badania instalacji odgromowej: Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, Spokojna 9/3, 9/4, 9/5, Bielicka 3, Baczyńskiego 13A, 15, Konopna 34, B. Śliwińskiego 20, pawilony usługowe przy ul. Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 38, Szarych Szeregów 2D

Załącznik nr 3-zestawienie lokali użytkowych do przetargu nr /2025

Lp	Najemca	adres lokalu	powierzchnia (m2)
Lokale na terenie poprzedniej bazy			
1		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	200,00
2		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	158,78
3		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	95,02
4		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	112,50
5		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	51,76
6		15 Dywizji Piechoty Wlkpl.8	109,19
7		15 Dywizji Piechoty Wlkpl.8	30,39
8		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	225,42
9		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	26,29
10		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	17,80
11		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	40,60
12		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	37,20
13		62 Pułku Piechoty Wlkp.6	38,20
Lokale pawilon BBOB 8			
14		Bydg.Bat.Obr.Nar.8	42,70
15		Bydg.Bat.Obr.Nar.8	83,38
Lokale BBON 10			
16		Bydg.Bat.Obr.Nar.10	60,85
17		Bydg.Bat.Obr.Nar.10	67,70
18		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	9,44
19		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	21,02
20		Bydg.Bat.Obr.Nar.10 piwnica	5,44
Lokale BBON 12			
21		Bydg.Bat.Obr.Nar.12	44,22
22		Bydg.Bat.Obr.Nar.12	86,88
Lokale BBON 14			
23		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	51,79
24		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	46,40
25		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	48,86
26		Bydg.Bat.Obr.Nar.14	37,02
Pawilon Baczyńskiego 35			
27		K.K. Baczyńskiego 35	88,47
28		K.K.Baczyńskiego 35	47,14
29		K.K.Baczyńskiego 35	65,85
Pawilon Kaczyńskiego 38			
30		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	7,46
31		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	71,09
32		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	50,53
33		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,55
34		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	58,85
35		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	138,22
36		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	171,20
37		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	22,32
38		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,33
39		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,66
40		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	64,55
41		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	27,95

42		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,51
43		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,00
44		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	42,35
45		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,54
46		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,64
47		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	11,78
48		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	14,40
49		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	58,15
50		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	127,23
51		Al.Prezydenta L.Kaczyńskiego 38	160,81
Pawilon Sandomierska 20 A			
52		Sandomierska 20 A	54,00
53		Sandomierska 20 A	50,50
54		Sandomierska 20A	112,52
55		Sandomierska 20 A	30,30
56		Sandomierska 20A	58,40
57		Sandomierska 20A	32,40
Pawilon Spokojna 9			
59		Spokojna 9	48,61
60		Spokojna 9	47,71
61		Spokojna 9	130,26
62		Spokojna 9	23,10
63		Spokojna 9	21,12
64		Spokojna 9	45,95
65		Spokojna 9	43,50
66		Spokojna 9A	61,00
Pawilon Szarych Szeregów 2d			
67		Szarych Szeregów 2	246,57
68		Szarych Szeregów 2	115,01
69		Szarych Szeregów 2	113,33
70		Szarych Szeregów 2	37,39
71		Szarych Szeregów 2	52,10
Piwnice i lokale w budynkach mieszkalnych			
Lp	najemca	adres lokalu	powierzchnia (m2)
1		Bohaterów Westerplatte 3	20,00
2		Generalska 6	32,03
3		Generalska 4	22,26
4		Generalska 6/V	28,67
5		K.K.Baczyński. 19	20,08
6		Kombatantów 4	13,00
7		Kombatantów 6	9,09
8		Kombatantów 6	16,17
9		Konopna 34 -portal zsyp	11,80
10		Konopna 34 - portal zsyp	11,33
11		Konopna 34 XI p	11,33
12		Konopna 34 XI p.	8,00
13		Leszczyńskiego 11	7,60
14		B.Śliwińskiego 2	33,81
15		B.Śliwińskiego 10	16,30

52

[Handwritten signature]

16		Sandomierska 24	17,20
17		Sandomierska 30	13,00
18		Szarych Szer. 4	44,56
19		Szarych Szer. 5	19,38
20		Szarych Szer. 6	44,56
21		Szarych Szer. 8	44,56
22		Szarych Szer. 9	19,00
23		Szpitalna 3	3,80
24		Szpitalna 3	7,04
25		Woj.Pol. 22	7,85
26		Woj.Pol. 22	31,90
27		Woj.Pol. 24	10,48
28		Woj.Pol. 26	10,67
29		Woj.Pol. 26	19,40
30		Woj.Pol. 32	10,60
31		Spokojna 9/2 VII kl.	16,00
32		K.K.Baczyńskiego15	45,93
33		K.K.Baczyńskiego 25	70,00
34		Konopna 34 XI p	21,90
35		Konopna 34 XI p	19,35
36		B.Śliwińskiego 16	11,32
37		B.Śliwińskiego 18	26,23
38		Sandomierska 21	75,90
39		Sandomierska 24	56,31
40		Sandomierska 28	69,10
41		Sandomierska 30	54,24
42		Sandomierska 30	19,35

UWAGA. Dla następujących budynków nie wykonywać badania instalacji odgromowej: pawilony usługowe przy ul. Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 38, Szarych Szeregów 2D



Załącznik nr 4

Przetarg nr/2025– Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy.

.....

.....

Cykl wykonania umowy – harmonogram robót dla poszczególnych budynków

l.p	Adres - budynek	rozpoczęcie robót	zakończenie robót
1			
2			

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)



PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi wobec mnie żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z zapisami punktu 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oświadczam, że informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)



Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu instalacji elektrycznej
w zasobach RSM "Jedność", ul., w dniu.....

Nr lokalu	Imię i nazwisko	Usterki/Zalecenia	Podpis (potwierdzenie/ zobowiązanie do usunięcia usterek)
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	

PRZETARG / 2025**OFERENT:**

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU
PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania oświadczam, co następuje:

1. **Przynależę/ nie przynależę*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U z 2015 r. poz. 184, 1616 i 1634) z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.
2. Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:
.....
3. Oświadczam, że w przypadku przynależenia do tej samej grupy kapitałowej powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ złożone oferty obejmują odrębny przedmiot zamówienia.

*Niepotrzebne skreślić

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem informacje, potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)





Załącznik nr 9

Przetarg nr/2025 – Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy

Dane oferenta:

.....
.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie wydano wobec mojej firmy ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)



Załącznik nr 10

Przetarg nr/2025 – Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy.

Dane oferenta:

.....

.....

Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w przedmiocie zamówienia ostatnich 3 latach z podaniem wartości robót:

LP	Wymiana wspólnej inst. elektrycznej	Wartość robót (brutto)
1		
2		
3		
4		

52



PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma którą reprezentuję i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż .

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

