

**ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” W BYDGOSZCZY**

Na podstawie § 84 ust. 1 Statutu Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy zwołuje na dzień 18 czerwca 2026 r. o godz. 17.00 Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się w Restauracji Tango przy ul. Wojska Polskiego 23 w Bydgoszczy.

Porządek obrad obejmować będzie następujące sprawy:

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków RSM Jedność w dniu 18.06.2026 r.

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Przewodniczącego i Członków Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wyborczej.
6. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 12 czerwca 2025 r.
7. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2025 roku. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej w roku 2025.
8. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Zarządu w 2025 roku. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2025.
9. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 r. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
10. Omówienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
11. Omówienie propozycji ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej wyznaczonym do pełnienia funkcji członków Zarządu za 2025 r. (głosowanie tajne).
13. Prezentacja kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Przeprowadzenie głosowania w sprawie ustalenia składu osobowego Rady Nadzorczej na kolejną kadencję (głosowanie tajne).
14. Rozpatrzenie ewentualnych odwołań Członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni w ramach postępowania wewnątrzspółdzielczego w trybie §12 ust. 2 i 10, § 14 ust. 1 i 3 w zw. z § 83 ust. 10 Statutu.
15. Przyjęcie propozycji kandydatów oraz podjęcie uchwał w sprawie wyboru delegatów na Kongres Spółdzielczości oraz Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego.
16. Przedstawienie wyników wyborów członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i Wyborczą. Podjęcie uchwały o ustaleniu składu Rady Nadzorczej na kolejną kadencję.
17. Przedstawienie i omówienie zamierzeń inwestycyjnych Spółdzielni, a w tym podjęcie uchwał w następujących sprawach:
 - 1) Wyrażenie zgody na przebudowę, remont i adaptację nieruchomości przy ul. Al. Lecha Kaczyńskiego 38 w Bydgoszczy z przeznaczeniem na siedzibę Spółdzielni.
 - 2) Wyrażenie zgody na przebudowę, remont i adaptację nieruchomości przy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej nr 6 w Bydgoszczy z przeznaczeniem na działalność własną i komercyjną Spółdzielni.
 - 3) Wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni, a w tym podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej oraz przyjęcia trybu oraz formy jej działania określonego w regulaminie Komisji Statutowej dla celu dokonania zmian w Statucie.
19. Podjęcie uchwał w sprawach zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
20. Wolne wnioski.
21. Zamknięcie obrad.

* * *

Informuje się, że Członkowie Spółdzielni mają prawo do:

- I. zgłaszania na piśmie w terminie **do dnia 3 czerwca 2026 r., do godz. 15.00, w pokoju nr 215**, żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub projektów uchwał Walnego Zgromadzenia z zastrzeżeniem, że zgłaszane propozycje muszą być poparte przez co najmniej 10 (dziesięciu) Członków Spółdzielni – podstawa prawna: § 87¹ ust. 1 i 3 Statutu Spółdzielni;

- II. zapoznania się począwszy **od dnia 5 czerwca 2026 r., w godzinach pracy Spółdzielni, w pokoju nr 215, 116, 121 i 126**, ze sprawozdaniami, z projektami uchwał, które będą przedmiotem Walnego Zgromadzenia, w tym również przygotowanych w wyniku żądań Członków Spółdzielni - podstawa prawna: § 87¹ ust. 2 Statutu Spółdzielni;
- III. zgłaszania na piśmie w terminie **do dnia 11 czerwca 2026 r., do godz. 15.00, w pokoju nr 215**, kandydatów na funkcję Członka Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem, że kandydat musi być Członkiem Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Bydgoszczy - z zastrzeżeniem, że zgłoszenie musi zawierać:
- 1) imię i nazwisko zgłaszającego, a w przypadku pełnomocnika osoby prawnej także statutową nazwę, którego zgłaszający reprezentuje,
 - 2) imię i nazwisko kandydata,
 - 3) listę poparcia kandydata przez co najmniej 10 członków Spółdzielni,
 - 4) pisemną zgodę kandydata na kandydowanie,
 - 5) pisemne oświadczenie kandydata obejmujące fakt zatrudnienia w Spółdzielni, prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni oraz istnienie zaległości z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych, na fundusz remontowy oraz innych, należnych Spółdzielni, objętych sporem sądowym z tego tytułu, a także informacji o liczbie kadencji pełnionych w Radzie Nadzorczej oraz innych istotnych danych osobowych lub zawodowych,
- podstawa prawna: §88.5 Statutu Spółdzielni;
- IV. zgłaszania na piśmie w terminie **do dnia 15 czerwca 2026 r., do godz. 15.00, w pokoju nr 215**, poprawek do projektów uchwał Walnego Zgromadzenia - podstawa prawna: § 87¹ ust. 4 Statutu Spółdzielni;
- V. uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu **po okazaniu dokumentu tożsamości wraz ze zdjęciem - osobiście lub poprzez pełnomocnika;**

Ponadto informuje się, że:

- Mandaty do głosowania będą wydawane w dniu Walnego Zgromadzenia począwszy od godz. 16.00.
- Głosowania będą przeprowadzane w oparciu o wykorzystanie elektronicznego systemu zliczania głosów - **z wyjątkiem wyborów Członków Rady Nadzorczej**; odpowiednie szkolenie w zakresie obsługi urządzenia do głosowania zostanie przeprowadzone przed przystąpieniem do głosowania.

* * *

UWAGA: w związku ze zmianami do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które weszły w życie w dniu 28 stycznia 2026 r. zmianie uległy zasady udziału na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przez pełnomocników.

- I. Po zamianie przepisów pełnomocnikiem Członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu może być **wyłącznie**:
- 1) **osoba bliska członka z wyłączeniem** osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - 2) **adwokat lub radca prawny**;
 - 3) **inny członek tej samej spółdzielni**.
- II. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej (pkt. 1 powyżej) należy dołączyć **pisemne oświadczenie**, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg statusu osoby bliskiej i nie pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem Spółdzielni, który udziela mu pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest **nieważne**.
- III. Członek spółdzielni lub pełnomocnik są zobowiązani doręczyć Spółdzielni oryginał pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnik jest osobą bliską również oryginał oświadczenia, o którym mowa powyżej - **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 15 czerwca 2026 r., w godzinach pracy Spółdzielni, w pokoju nr 215**
- IV. Pełnomocnik **nie może brać udziału w głosowaniu**, którego przedmiotem jest wybór lub odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.
- V. Pełnomocnik może reprezentować **wyłącznie jednego Członka Spółdzielni**.

Podstawa prawna: art. 8¹ ust. 1¹ - 1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Spółdzielnia udostępnia i poleca stosować wzory pełnomocnictw i oświadczeń, które zostały umieszczone na stronie Spółdzielni

- <http://www.rsmjednosc.pl>

Członek Rady Nadzorczej
delegowany do pełnienia funkcji
Członka Zarządu RSM „Jedność”

Ryszard Walczuk

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

Roman Pieterala