

Załącznik

do uchwały Zarządu Spółdzielni nr 12/7/2025 z dnia 08.07.2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Płatne Miejsca Postojowe - ul. SANDOMIERSKA w Bydgoszczy

1.	<i>Numer przetargu</i>	15/2025
2.	<i>Ogłaszający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, zwana dalej także „Spółdzielnią”.
3.	<i>Przedmiot przetargu</i>	Przedmiotem przetargu jest najem płatnych miejsc postojowych z przeznaczeniem na parkowanie samochodów osobowych lub motocykli, wydzielonych z części nieruchomości, tj. działki nr 53/4, Obręb 211, położonych przy ulicy Sandomierskiej w Bydgoszczy, zgodnie z mapą sytuacyjną, stanowiącą załącznik do Specyfikacji, zwanych dalej: „miejscami postojowymi”. Oferowanych – dostępnych jest 8 wolnych miejsc postojowych. Całkowita powierzchnia działki przeznaczona na płatne miejsca postojowe wraz z wjazdem i polem manewrowym wynosi 951,50 m ² .
4.	<i>Wymagania dotyczące oferty</i>	Oferty muszą spełniać wszystkie wymagania wynikające z Uchwały Zarządu nr 12/7/2025 z dnia 08.07.2025 r. oraz załączonej do niej Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, zwanej dalej Specyfikacją lub SIWP, a łącznie dokumentami przetargowymi. Dokumenty przetargowe są dostępne (do pobrania) dla osób zainteresowanych na stronie internetowej Spółdzielni (https://rsmjednosc.pl). Spółdzielnia nie wykonuje kopii dokumentów przetargowych ani nie sporządza z nich wypisów lub odpisów. Zainteresowani są zobowiązani wykonać ww. czynności we własnym zakresie i na własny koszt. Przez fakt złożenia oferty uznaje się, że oferent zapoznał się z treścią Specyfikacji oraz że ją zaakceptował bez zastrzeżeń. Wszelkie wątpliwości co do przetargu lub dokumentów przetargowych zainteresowani są zobowiązani złożyć na piśmie w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 65 w

		Bydgoszczy, pokój 126 – I piętro, najpóźniej w terminie składania ofert, pod rygorem pozostawienia bez rozpoznania.
5.	Sposób, termin oraz miejsce składania ofert	W przetargu biorą udział wyłącznie oferty sporządzone na piśmie oraz złożone w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 65 w Bydgoszczy, pokój 126 – I piętro, w terminie do 25.07.2025 r. do godziny 9.00, w trwale zaklejonej kopercie, zawierającej wyłącznie opis: "Przetarg nieograniczony nr 15/2025", bez jakichkolwiek innych oznaczeń lub znaków indywidualizujących. Oferty nie spełniające powyższych wymagań zostaną odrzucone.
6.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Oferty zostaną otwarte w obecności Komisji Przetargowej w dniu 25.07.2025 r. o godz. 10.00. w siedzibie Spółdzielni – I piętro Sala Konferencyjna. Komisja Przetargowa sporządzi pisemny protokół na okoliczność czynności związanych z przyjęciem lub odrzuceniem ofert, a następnie ujawnieniem treści ofert oraz ustaleniem wyników przetargu. Do wiadomości Komisja Przetargowa poda: liczbę złożonych ofert, zaoferowaną kwotę czynszu (opłaty) za miejsce postojowe oraz informację, które oferty zostały odrzucone oraz na jakiej podstawie. Wyniki przetargu zostaną zatwierdzone przez Zarząd Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni niezwłocznie poinformuje zainteresowanych o wynikach przetargu, względnie o jego unieważnieniu, natomiast w stosunku do oferentów, których oferty zostały wybrane wskaże termin do zawarcia umowy najmu.
7.	Termin związania ofertą oraz termin przystąpienia do zawarcia umowy	Z zastrzeżeniem, że co innego nie wynika w sposób wyraźny i jednoznaczny z treści oferty przyjmuje się, że termin związania ofertą został ustalony przez oferenta do dnia 31.08.2025 r., a termin przystąpienia do zawarcia umowy został ustalony przez oferenta do dnia 31.08.2025 r. Oferent ma prawo wskazać inny termin związania ofertą lub inny termin przystąpienia do umowy, jednak ww. terminy muszą zostać określone w sposób wyraźny i jednoznaczny w treści oferty oraz nie mogą być krótsze niż do 15.08.2025 r. ani

		nie mogą być dłuższe niż do 31.08.2025 r.
8.	Warunki przystąpienia do przetargu	1. Do udziału w przetargu na miejsca postojowe są do udziału w przetargu na miejsca postojowe są dopuszczone wszystkie zainteresowane osoby, z wyjątkiem tych, które są wykluczone na podstawie w §2 ust. 2 Regulaminu przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Bydgoszczy. Oferty osób niespełniających powyższych kryteriów zostaną odrzucone. Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty pisemne oświadczenie, podpisane zgodnie z reprezentacją, że w jego przypadku nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających oferenta z przetargu - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWP. 2. Warunkiem udziału w przetargu jest: (1) wpłata przez oferenta wadium w kwocie 150,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) - przelewem na rachunek Spółdzielni - nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 - z zastrzeżeniem, że uznanie rachunku Spółdzielni ustaloną kwotą wadium musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert, tj. do 24.07.2025 r. oraz (2) załączanie do oferty dokumentu przelewu wpłaty wadium ww. kwoty. Tytuł przelewu powinien brzmieć: "Wadium - Przetarg nieograniczony nr 15/2025", a dalej imię i nazwisko albo nazwa oferenta w przypadku podmiotów nie będących osobami fizycznymi pełna nazwa oferenta. W razie potrzeby oferent może dołączyć wydrukowany przez siebie dowód przelewu najpóźniej w chwili otwarcia jego oferty. Nietożczenie do oferty dokumentu przelewu kwoty na poczet wadium spowoduje, że oferta zostanie odrzucona. W przypadku wyboru oferty wpłacone przez oferenta wadium nie jest zwracane, ale zostaje zarachowane w całości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucji zabezpieczającej). 3. Oferty niespełniające powyższych wymagań zostaną odrzucone, z zastrzeżeniem, że odrzuceniu podlegają wszystkie oferty każdego z oferentów. 4. Oferent, który zamierza zawrzeć umowę najmu w ramach

		prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, jest zobowiązany tę okoliczność zgłosić wraz z ofertą oraz dołączyć do oferty (1) dokumenty potwierdzające jego wpis do odpowiednich rejestrów lub ewidencji oraz (2a) aktualne zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłaceniem podatków, opłat i składek, (2b) bądź podpisane zgodnie z reprezentacją pisemne oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków, opłat i składek na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Niezgłoszenie ww. zamiaru lub niedołączenie do oferty wskazanych wyżej dokumentów spowoduje, że oferta zostanie odrzucona.
9.	Osoby wykluczone z udziału w przetargu	Zgodnie z §2 ust. 2 Regulaminu przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Bydgoszczy z udziału w postępowaniu przetargowym są wykluczone osoby: 1) które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią; 2) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne; 3) które zalegają z opłatami, podatkami lub składkami na ubezpieczenie społeczne; 4) wobec których, prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych.
10.	Ustalenie warunków oferty	Wywoławcza wysokość opłaty (czynszu) za jedno miejsce postojowe wynosi kwotę 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100 groszy brutto/miesięcznie. Oferty zawierające kwotę niższą niż wywoławcza zostaną odrzucone. Oferent swoją ofertę przedstawia na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SIWP. Oferta w zakresie czynszu (opłaty) powinna być sformułowana w sposób wyraźny, jednoznaczny i bezwarunkowy, poprzez

		wskazanie kwoty cyframi oraz słownie, bez rozbieżności pomiędzy ww. określeniami. Oferty nie spełniające powyższych wymagań zostaną odrzucone.
11.	<i>Kryteria wyboru oferty</i>	Podstawowym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest kryterium ceny, tj. zgodnie z którym za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, w której oferent zaoferował najwyższą wysokość czynszu (opłaty) za miejsce postojowe, nie niższą jednak niż wysokość wywoławcza opłaty (czynszu). Miejsca postojowe będą przyznawane kolejno bez możliwości ich wyboru. W przypadku, gdy liczba ofert o jednakowym bilansie ceny przekroczy liczbę dostępnych miejsc postojowych, oferty te nie będą brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu i w tym zakresie zostanie ogłoszony nowy przetarg obejmujący nieprzydzieloną liczbę miejsc postojowych.
12	<i>Termin realizacji</i>	Umowy najmu są zawierane na czas nieoznaczony, począwszy od dnia jej zawarcia.
13.	<i>Termin płatności, gwarancje</i>	Opłata (czynsz) jest płatny z góry, do 15-dnia miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni wskazany w umowie.
14.	<i>Uzupełniające postanowienia umowy</i>	Oferent może zapoznać się z przedmiotem postępowania oraz uzyskania wszelkich niezbędnych informacji celem złożenia oferty. Najemca będzie m. in. zobowiązany do: 1) dokonywania terminowo comiesięcznych opłat, utrzymania czystości i przejezdności na całej powierzchni miejsc postojowych zgodnie z istniejącą organizacją ruchu oraz przestrzegania zasad korzystania z miejsc postojowych stanowiących załącznik do umowy najmu;
15.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Oferent może zwracać się o udzielanie wyjaśnień do pracownika Spółdzielni: Mirosławy Januszewskiej, specjalista do spraw lokali użytkowych, tel. 727670829, pokój 214, II piętro w budynku przy ul. Wojska Polskiego 65w Bydgoszczy.

16.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWP reguluje Regulamin przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni lub w Sekretariacie Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, zwłaszcza w przypadku, gdyby doszło do naruszenia trybu postępowania przetargowego określonego ww. Regulaminie Przetargów.
-----	----------------------------	--

Załączniki:

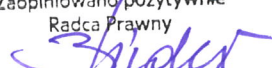
- nr 1 - druk oświadczenia o braku przesłanek wykluczających oferenta z przetargu
- nr 2 - druk formularza ofertowego,

Zarząd Spółdzielni:

PREZES ZARZADU
RSM „Jedność”

mgr inż. Romuald Zajączkowski



10.07.2025..
Zaopiniowano pozytywnie
Radca Prawny

Jędrzej Binder