

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr ... 19 19/2024 „Termomodernizacja pawilonu handlowo-usługowego wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego”
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Termomodernizacja pawilonu handlowo-usługowego wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” przy ul. Szarych Szeregów 2d, 85-829 Bydgoszcz, na dz. nr 64, 65 i 66 obr. 0473.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	<p>Sposób wykonania zamówienia:</p> <p>Zakres i sposób wykonania robót należy przyjąć w oparciu o SIWZ, opracowany projekt architektoniczno-budowlany dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz wizję na obiekcie.</p> <p>Wykonawca ma obowiązek ustalania z inspektorem nadzoru RSM ostatecznej technologii i sposobu wykonania robót.</p> <p>Zakres prac obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych pawilonu handlowo-usługowego metodą lekką mokrą w systemie ETICS (BSO), oraz wykonanie prac remontowych towarzyszących termorenowacji.</p> <p>Zakres prac towarzyszących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż / skucie betonowych kasetonów „skrzyń” dekoracyjnych, - Demontaż istniejącej i montaż nowej obudowy żelbetowych zadaszeń nad wejściami do lokali usługowych - Demontaż i ewentualny montaż (po uzgodnieniu) krat okiennych i drzwiowych wraz z ich malowaniem / zabezpieczeniem antykorozyjnym w uzgodnionym kolorze - Likwidacja / zabudowanie płytą OSB otworów okiennych (3 szt.) i drzwiowych (1 szt.) – segment północno-wschodni od tyłu pawilonu - Wykonanie remontu zadaszeń (zakres prac w części wykonany podczas remontu dachu) - Wykonanie remontu istniejących podestów przed wejściami do lokali usługowych - Wymiana podokienników zewnętrznych - Montaż konstrukcji stalowych stanowiących stelaż rusztowy pod montaż szyldów reklamowych - Remont studni okiennych - Obudowa rur spustowych (należy uwzględnić wykonanie obudowy rur spustowych w sposób zapewniający dostęp do rewizji). - Koordynacja prac z wykonawcą robót elektrycznych w zakresie wykonania nowego oświetlenia zewnętrznego i instalacji odgromowej

Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SIWZ lub dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ofertowej.

Wszystkie szkody w substancji Spółdzielni, powstałe podczas wykonywania robót Wykonawca będzie zobowiązany naprawić lub pokryć koszty naprawy.

STAN PROJEKTOWANY OBIEKTU

Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przyjęto wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką w technologii ETICS, w wybranym przez Inwestora rozwiązaniu systemowym np. BOLIX, CERESIT, STO, CAPAROL.

Specyfikacją techniczną materiałów:

Do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku stosować systemowe rozwiązanie oparte na styropianie, wykonane z kompletu materiałów wchodzących w skład układu określonego w Aprobacie Technicznej wydanej dla systemu, wg technologii ETICS.

- wszystkie materiały termorenowacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbkę poszczególnych detali przyjmować zgodnie z wybranym systemem termorenowacji,

- na cokole stosować styropian ekstrudowany XPS 200-035,

- ponad cokolem stosować styropian fasadowy EPS 100-035,

- dla ścian zewnętrznych w zakresie pasów przejścia zwodów instalacji odgromowej (szerokość 0,5 m) docieplenie z wełny mineralnej o $\lambda=0,035$, klasie odporności na ogień A1 lub A2 zgodnie z PN-EN 13501-1:2019-02,

- dla ocieplenia spodów zadaszeń styropian EPS 100-035,

- dla ścian zewnętrznych przedsionków wejściowych do lokali – styropian fasadowy EPS 100-030 (grafitowy)

- do ocieplenia / obudowy rur spustowych stosować styropian EPS 100-035 i ewentualnie wełnę mineralną (wypełnienie)

- przyklejanie płyt izolacyjnych za pomocą systemowej zaprawy klejącej metodą punktowo-pasmową oraz dodatkowe kotwienie izolacji termicznej przez zastosowanie mechanicznych łączników o długościach zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej

- Klej do przyklejania styropianu oraz wykonywania warstwy zbrojącej na elewacji - szara zaprawa klejąca, cementowa, sucha do zarobienia wodą na budowie.

- Klej do wykonania warstwy zbrojącej na cokole - dyspersyjna masa klejąca, bezcementowa, fabrycznie przygotowana tak aby po przemieszaniu była gotowa do zastosowania, barwiona w masie wg koloru masy tynkarskiej, zbrojona włóknami, umożliwiającą położenie na jej powierzchni tynku bez konieczności stosowania podkładów tynkarskich

- Klej do montażu płyt termoizolacji na spodach zadaszeń – niskoprężny klej w formie pianki poliuretanowej na bazie syntetycznej żywicy.

- Siatki zbrojące:

- Do wykonania warstwy zbrojącej do wysokości 2 m od poziomu terenu oraz w obszarze docieplanych ścian piwnicy stosować układ zbrojący

z dwóch warstw siatek z włókna szklanego o masie powierzchniowej z przedziału od 145-175 g/m².

- Do wykonania warstwy zbrojącej na powierzchni reszty elewacji stosować siatki z włókna szklanego o masie powierzchniowej z przedziału 145 - 175 g/m².
- Wszystkie siatki z włókna szklanego użyte do warstw zbrojących muszą stanowić elementy systemu uwzględnione w Aprobacie Technicznej systemu, która musi również obejmować możliwość stosowania siatek w dwóch warstwach zbrojących,
- Wyprawa zewnętrzna - do wykonania wyprawy zewnętrznej wykończeniowej użyć:
 - część cokołowa – tynk mozaikowy o granulacji 1,0mm wg projektowanej kolorystyki elewacji budynku,
 - reszta elewacji – tynk mineralny o grubości około 2 mm, wg kolorystyki, malowany farbą silikonową o podwyższonej odporności na porastanie przez algi (glony)
 - elementy dekoracyjne – dekoracyjny tynk z efektem betonu architektonicznego.
- Elementy towarzyszące – listwy cokołowe, startowe, narożnikowe, przyokienne itp. zgodne z przyjętym systemem termomodernizacji

Grubość warstwy termoizolacji

Należy zastosować odpowiednio:

- dla ścian na cokołach – styropian ekstrudowany XPS 200 - 035 o grubości min. 16 cm
- dla ścian zewnętrznych - styropian fasadowy EPS 100 035 FASADA o grubości min. 18 cm
- dla ścian zewnętrznych (w pionach przewodzeń zwodów piorunochronnych) – wełna mineralna MW $\lambda=0,035$ grubość min. 18cm (16 cm na cokołach)
- dla ścian zewnętrznych przedsionków wejściowych do lokali usługowych:
 - płaszczyzny boczne – styropian fasadowy EPS 100 030 (grafitowy) o grubości min. 14cm,
 - płaszczyzny frontowe – styropian fasadowy EPS 100 030 (grafitowy) gr. min 10cm.
- Ściany zewnętrzne piwnic – styropian XSP 200-035 gr. min.18 cm
- spód zadaszenia – styropian fasadowy ESP 100 035 gr. min. 4 cm
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych - styropian fasadowy EPS 80 036 grubości 2÷3 cm
- obudowa rur spustowych – styropian fasadowy ESP 100-035 gr. w zależności od potrzeb, wełna mineralna (wypełnienie)

Kołki mocujące termoizolację

Projektuje się zastosowanie łączników mechanicznych, tworzywowych z trzpieniem metalowym, kadmowanym zgodnych z ETAG 014, z długą strefą rozpierania, wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem styropianowej zaślepki):

- w zakresie ścian podłużnych o długości min 220mm,
 - w zakresie spodów zadaszeń przed wejściami o długości 100mm,
- Minimalna ilość kołków: 6szt / m² (w schemacie narożniki na styku płyt plus środek), w obszarze przynaróżnikowym do 1,5 m od skraju - 9szt/m²)

UWAGA

W miejscach zastosowania podklejek termoizolacji należy zweryfikować długość zastosowanego kołka).

Roboty towarzyszące związane bezpośrednio z projektowanym dociepleniem ścian.

Demontaż betonowych kasetonów skrzyniowych

Projektuje się demontaż kasetonów skrzyniowych zlokalizowanych na elewacji szczytowej północnej oraz części północnej elewacji frontowej.

Remont podestów spocznikowych

Przewidziano wykonanie remontu istniejących spoczników przed wejściami do lokali usługowych (od frontu i od tyłu budynku) poprzez ujednoczenie ich geometrii oraz wymianę nawierzchni. Projektuje się spoczniki o tożsamyh rozmiarach wykonane z kostki brukowej wys. 8cm na podbudowie stabilizowanej, cementowo-piaskowej gr. 15cm.

Likwidacja / zabudowanie otworów okiennych i drzwiowych

Projektuje się likwidację / zabudowanie płytą OSB otworów okiennych (3 szt.) i drzwiowych (1 szt.) na segmencie północno-wschodnim od tyłu pawilonu. Sposób wykonania zabudowy powinien uwzględniać możliwość jej rozbiórki w przyszłości. Na zabudowie należy wykonać ocieplenie jak na pozostałej części pawilonu.

Remont zadaszeń nad wejściami

Projektuje się kompleksowy remont zadaszeń przed wejściami do budynku w zakresie wykonania napraw powierzchni betonowych, docieplenia spodu płyty żelbetowej, renowacji stalowego stelażu, wymiany istniejącej obudowy bocznej oraz wykonaniu nowego pokrycia – hydroizolacji, wraz z opierzeniem blacharskim (prace w części wykonane podczas remontu dachu). Przewidziano demontaż istniejącej obudowy zadaszenia, wykonanej z falistych płyt z azbestu – eternitu (zgodnie z wymaganiami w dalszej części niniejszej SIWZ) i wymianę jej na obudowę z płyt HPL gr.8mm w kolorze zgodnym z dokumentacją.

Wzmocnienie podokienników, montaż nowych podokienników

Projektuje się wykonanie dodatkowego wzmocnienia z płyt OSB3 gr. 15mm parapetów zewnętrznych witryn okiennych elewacji frontowej w zakresie strefy cokołowej oraz montaż nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej zgodnie z projektem.

Oświetlenie zewnętrzne

Wykonawca termorenowacji skoordynuje wykonywane przez siebie prace z pracami zatrudnionego przez RSM Jedność wykonawcy robót elektrycznych, polegających na wykonaniu nowego oświetlenia zewnętrznego oraz doprowadzeniu zasilania do sztyldów reklamowych.

Montaż sztyldów reklamowych

Przewidziano wykonanie i montaż konstrukcji rusztowych z kształtek stalowych pod sztyldy reklamowe. Stelaż rusztowy wykonać w specjalistycznym zakładzie ślusarskim zgodnie z dokumentacją. Należy sprawdzić na obiekcie i uwzględnić ewentualne zmiany w sposobie mocowania sztyldów reklamowych do elewacji.

		<p><u>Remont studni okiennych</u> Studnie suche – okienne stolarki okiennej poziomu piwnicy oczyścić i osuszyć. Przewidziano wykonanie nowych wypraw tynkarskich na wewnętrznej powierzchni studni wraz z malaturą. Górne kraty studni suchych należy oczyścić mechanicznie i wykonać na nich powłoki malarskie zgodnie z dokumentacją. Należy uwzględnić wykonanie naprawy/wzmocnienia krat.</p> <p><u>Montaż kratek wentylacyjnych</u> Przewidziano montaż nowych kratek wentylacyjnych (stalowych) na otworach przewietrzających stropodach wentylowany oraz elewacji.</p> <p><u>Demontaż obudowy z azbestu</u> Prace należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcją zawartą w projekcie architektoniczno-budowlanym. Prace polegające na usunięciu azbestu może wykonać tylko specjalistyczna firma, która posiada uprawnienia, odpowiedni sprzęt i przeszkolonych pracowników oraz zatwierdzony przez właściwego starostę program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi. Oferent w koszcie wykonania prac uwzględni kompleksowy koszt zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac, demontażu, transportu, składowania i utylizacji materiałów zawierających azbest. Należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac polegających na demontażu obudowy z azbestu poza godzinami otwarcia lokali w pawilonie handlowym. Oferent przekaze Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą prawidłową, zgodną z przepisami utylizację materiałów zawierających azbest.</p>
5.	<p><i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i></p>	<p>a) Oferent zobowiązany jest do wykonania przedmiarów na podstawie posiadanej przez Spółdzielnię dokumentacji i dokonania pomiarów z natury na budynku i na ich podstawie do sporządzenia kosztorysów ofertowych które należy załączyć do oferty (po rozstrzygnięciu przetargu i zrealizowaniu prac przez wykonawcę nie będzie możliwości korekty obmiarów)</p> <p>c) W załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót (składniki cenotwórcze):</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk od R i S <p>Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego.</p>
6.	<p><i>Termin wykonania</i></p>	<p>Wymagany termin wykonania zadania: 31.10. 2024 r. Termin związania z ofertą: 30 dni. Oferent winien opracować harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót uwzględniający m. in. termin rozpoczęcia i zakończenia prac- załącznik nr 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót. Dopuszczać się będzie</p>

		<p>ewentualne przedłużenie okresu wykonania robót w przypadku wystąpienia w okresie prowadzenia prac warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, jeżeli okres ten będzie trwał co najmniej 5 dni roboczych w sposób ciągły.</p> <p>Oferent musi zastosować się do zaleceń zawartych w Ustawie o ochronie przyrody, dotyczących szczególnej ochrony ptaków w okresie lęgowym i uwzględnić związane z tym utrudnienia i przestoje w pracach.</p> <p>Jeśli wystąpią utrudnienia i przestoje w robotach związane z okresem lęgowym ptaków, może to być podstawą do zmiany terminu robót.</p>
7.	Płatności, gwarancja	<p>W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</p> <p>Istnieje możliwość rozliczenia wykonanych robót jedną fakturą częściową w wysokości 50% wartości robót po dokonanej odbiorze częściowym i fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót.</p> <p>Termin płatności – min. 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Gwarancja na roboty – min. 5 lat</p>
8.	Wymagania względem wykonawcy	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego lub pokryje koszty wynajmu przez Spółdzielnię pomieszczeń wg stawek obowiązujących w RSM „Jedność” na zasadzie najmu. - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - nadzór kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami i przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa - Spółdzielnia wyklucza zatrudnianie podwykonawców do wykonywania przedmiotu przetargu, bez zgody RSM „Jedność”
9.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą, c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne, d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych, e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi,

h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym, Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (**załącznik nr 2**).

10. Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie wadium w wysokości 10000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert.
Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania.

Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy S.A.
IO/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005

b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:

- Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty,
- Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach,
- Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS,
- Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA).
- Formularz oferty – **załącznik nr 1**
- Oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia -**załącznik nr 2**
- Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w przedmiocie zamówienia
- Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach z podaniem wartości wykonanych robót - (**załącznik nr 3**)
- Harmonogram rzeczowo-finansowy na wykonanie prac, uwzględniający m. in. termin rozpoczęcia i zakończenia robót - (**załącznik nr 4**)
- Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5c SIWZ –(**zał. nr 5**)
- Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) (**załącznik nr 6**)
- Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (**załącznik nr 7**)
- Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu

		<ul style="list-style-type: none"> • Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa • Zaakceptowany przez oferenta wzór umowy • Kosztorys ofertowy 						
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji (załącznik nr 1), wpisać wartość netto i brutto oraz okres gwarancji i termin płatności.</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje w załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót (składniki cenotwórcze).</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>						
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	<p>Grzegorz Świeciak – tel. 52 361 44 11 Zdzisław Szatkowski – tel. 52 361 44 17 Dariusz Wesołowski – tel. 52 361 44 19</p>						
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Termomodernizacja pawilonu handlowo-usługowego wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego” nr ...<u>19</u>.../2024 w sekretariacie Spółdzielni do dnia ...<u>29.07.2024</u> do godz.<u>9⁰⁰</u>.....</p>						
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert nastąpi dnia <u>29.07.2024</u> o godz. <u>10⁰⁰</u> w świetlicy RSM „Jedność”.</p> <p>W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonej gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>						
15.	Depozyt gwarancyjny	<p>Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium, a po jego przekroczeniu będzie potrącał z faktur Wykonawcy depozyt gwarancyjny w łącznej wysokości 3% wartości robót brutto, który zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.</p>						
16.	Kryteria wyboru	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Koszt wykonania prac brutto</td> <td style="text-align: right;">80 %</td> </tr> <tr> <td>Ocena dotychczasowych prac wykonywanych na rzecz Spółdzielni</td> <td style="text-align: right;">10%</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność /referencje/</td> <td style="text-align: right;">10 %</td> </tr> </table>	Koszt wykonania prac brutto	80 %	Ocena dotychczasowych prac wykonywanych na rzecz Spółdzielni	10%	Wiarygodność /referencje/	10 %
Koszt wykonania prac brutto	80 %							
Ocena dotychczasowych prac wykonywanych na rzecz Spółdzielni	10%							
Wiarygodność /referencje/	10 %							
17.	Pozostałe ustalenia	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich,</p>						

aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

18. *Data i podpis*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”
mgr Anna Tąrbicka

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”
mgr inż. Rafał Zajączkowski

Bydgoszcz, dnia rok

Załącznik nr 1

Bydgoszcz2024 r.

Przetarg nr *.19.*/2024

Dane Oferenta :

.....
.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu :

„Termomodernizacja pawilonu handlowo-usługowego wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego”

wg zakresu podanego w projekcie architektoniczno-budowlanym, SIWZ oraz na podstawie przeprowadzonej wizji na następujących warunkach:

Cena netto:

Cena brutto:

Gwarancja :

Termin płatności :

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 2

Bydgoszcz.....2024 r.

Przetarg nr*19*..2024

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Przetarg nr.....*13*...../2024

Tabelaryczne zestawienie składników cenotwórczych

Lp.	Nazwa	Oznaczenie	wartość
1.	Stawka roboczogodziny	r-g	
2.	Koszty pośrednie (od R i S)	Kp	
3.	Zysk (od R, S, Kp)	Z	
4.	Koszty zakupu	Kz	

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 6

Bydgoszcz2024 r.

Przetarg nr¹⁹...../2024

Ja, niżej podpisany oświadczam, że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 7

Bydgoszcz 2024 r.

Przetarg nr¹⁹...../2024

Ja niżej podpisany oświadczam, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....
podpis osoby upoważnionej

Umowa nr / 2024

zawarta w dniu2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

ROBOTNICZĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "JEDNOŚĆ" z siedzibą w Bydgoszczy, 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053640, NIP: 5540311976, REGON 000483346, zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu której występują:

1. **Romuald Zajączkowski – Prezes Zarządu**
2. **Anna Tarbicka – Zastępca Prezesa Zarządu,**

a

.....
NIP REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „**Termomodernizacji pawilonu handlowego wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego**”. Pawilon Handlowy znajduje się w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” i zlokalizowany jest przy ul. Szarych Szeregów 2d w Bydgoszczy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia na zasadach i warunkach określonych w umowie. Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr do niniejszej umowy zawiera Harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem przedmiotu zamówienia na zadania, a kosztorysy ofertowe złożone przed zawarciem umowy, stanowią załączniki nr do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nr/2024 (dalej SIWZ) i będzie ich przestrzegał.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o załączoną dokumentację
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - b) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
 - c) Wizję na obiekcie.
 - 2) Wykonanie prac przygotowawczych
 - a) Organizacja terenu budowy;

- b) Wygrodenie terenu budowy, wykonanie wymaganych zabezpieczeń umożliwiających funkcjonowanie budynku, zgodnie z przeznaczeniem, z uwzględnieniem stref niebezpiecznych.
 - c) W miejscu prowadzonych robót zostanie umieszczona tablica informacyjna.
- 3) Prace porządkowe i zabezpieczające w trakcie realizacji robót, umożliwiające funkcjonowanie budynku, zgodnie z przeznaczeniem oraz po ich zakończeniu.
4. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu i zakresu zamówienia, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i poznał warunki realizacji robót, przy założeniu funkcjonowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całym zakresie rzeczowym określonym w umowie i za cenę umowną.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził prace budowlane w taki sposób, aby w organizacji swojej pracy uwzględniać uwarunkowania związane z funkcjonowaniem lokali w pawilonie handlowym.

§ 2. Termin realizacji

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w formie protokolarnego przekazania terenu budowy i nastąpi nie później niż do dnia
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy traktuje się jako termin rozpoczęcia prac określonych w § 1 umowy.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca potwierdza swoje zobowiązanie, że całość Przedmiotu umowy zostanie wykonana w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tzn. do dnia 31.10.2024 r.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:
 - a) Wykonanie prac zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym z Zamawiającym, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż.
 - b) Terminowe wykonanie prac budowlanych.
 - c) Zapewnienie możliwości wstępu na teren, na którym Wykonawca wykonuje prace budowlane pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - d) Utrzymywanie miejsca prowadzenia prac budowlanych oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń, a po zakończeniu prac budowlanych uporządkowanie miejsca wykonywania prac budowlanych oraz terenu przyległego i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

- e) Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są prace budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego ich zabezpieczenia.
 - f) Zasilanie miejsca prowadzenia prac budowlanych w energię elektryczną i wodę we własnym zakresie lub po wyrażeniu zgody Zamawiającego na korzystanie z energii elektrycznej i wody Zamawiającego poprzez poniesienie ich kosztów.
 - g) Wykonawca w ofercie uwzględnił ryzyko i koszt wywozu oraz utylizację materiałów rozbiórkowych (w tym: odpady niebezpieczne (azbest), gruz, papa, styropian, stal, elementy drewniane, folie itd.).
2. Wykonawca, niezależnie od obowiązków wyszczególnionych w ust. 1 będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawnych, jeżeli ich wykonanie wynika z ogólnie obowiązującego prawa bez konieczności dodatkowego wezwania Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac budowlanych wykonanych na zasadach określonych w umowie.

§ 5. Materiały i Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i jego własnymi urządzeniami.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów lub aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.

§ 6. Odbiory

1. Strony postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiór robót zanikających,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny – dokonywany w terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających poprzez kontakt telefoniczny z inspektorem nadzoru. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
 3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed terminem określonym w § 2 ust.3.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia wskazanego w ust. 2 potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
 6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać poczynione ustalenia w toku prowadzonych czynności odbiorowych.
 7. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę potwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisanim na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 5 dni.
 9. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji określonego w umowie na podstawie oferty Wykonawcy.
 10. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu na rzecz Wykonawcy kwot zatrzymanych, kwot z tytułu zabezpieczenia lub kwot spełniających podobne cele.
 11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy przed upływem okresu gwarancyjnego wady i usterki ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy.

§ 7. Osoby do kontaktów

1. Zamawiającego w zakresie realizacji prac budowlanych przez Wykonawcę reprezentować będzie :
 - 1) Zdzisław Szatkowski – tel. 52 361 44 17
 - 2) Grzegorz Świeciak – tel. 52 361 44 11
2. Wykonawcę w zakresie realizacji prac budowlanych reprezentować będzie:
 - 1)

2)

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z SWIZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1 i 2 umowy.
2. Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi.....zł (słownie: zł), na którą składa się kwota netto zł (słownie: zł) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość zaniechanych robót wg faktycznej ich wartości.

§ 9. Płatności

1. Odbiór prac budowlanych wykonanych przez Wykonawcę następuje po zakończeniu prac budowlanych i po zgłoszeniu prac do ich odbioru wraz z przedstawieniem dokumentów rozliczeniowych oraz wymaganych umową poprzez podpisanie protokołu odbioru prac budowlanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Istnieje możliwość rozliczenia wykonanych robót jedną fakturą częściową w wysokości 50% wartości robót po dokonaniem odbiorze częściowym i fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac budowlanych określonego w ust. 1 wystawi fakturę, zgodnie z warunkami określonymi w §8 umowy.
4. Zapłata za wykonane prace budowlane dokonywana będzie na podstawie doręczonej do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymaganymi umową, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie dni od daty doręczenia faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami.

§ 10. Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie umowy lub za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na

rzecz Zamawiającego w terminie 1 miesiąca od zaistnienia przyczyny karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.

4. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
6. Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium, a po jego przekroczeniu potrąci z faktury Wykonawcy depozyt gwarancyjny w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2, który zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy terminu do zaniechania naruszeń:
 - a) prowadzi prace w sposób narażający Zamawiającego na straty;
 - b) nie zachowuje warunków Umowy;
 - c) wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 11. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane robotymiesięcznej gwarancji. Bieg terminu liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na usuwane wady i usterki części lub fragmentów robót, jeżeli dają się wydzielić, na okres, jak w ust. 2 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.
4. Wszelkie wady lub usterki prac budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady, czy usterki. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

5. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający w okresie 1 miesiąca przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym terminie.

§ 12. Załączniki do Umowy

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nr/2024 - Załącznik nr
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany „Termomodernizacja pawilonu handlowo-usługowego” z dn. 04.01.2023 r. – Załącznik nr
3. Oferta cenowa Wykonawcy do przetargu z załącznikami z dnia wraz z kosztorysem ofertowym z dnia – Załącznik nr
4. Odpis aktualnego dokumentu rejestrowego Wykonawcy – Załącznik nr

§ 13. Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom

Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

- d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie danych wskazanych w umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz pokryje wszelkie straty Zamawiającego wynikłe z naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich, patentów, znaków towarowych i innych praw Zamawiającego itp.
5. Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja; egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywołnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<ul style="list-style-type: none"> > Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. > Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. 	

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU

RSM „Jedność”

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratorkę Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią) ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratorkę Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią) ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli Informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody