

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	17/2024
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	1.Lokal użytkowy A P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 11,33 m ² (pawilon, I piętro biuro) 2.Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 11,55 m ² (pawilon, parter + pomieszczenie piwniczne o pow. 50,53 m ²) 3.Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 42,35 m ² (piwnica) 4.Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,52 m ² 5.Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m ² 6.Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m ² 7.Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 5,00 m ² 8.Lokal użytkowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 46,25 m ² (I piętro) 9.Lokal użytkowy ul. B.B.O.N 14 o pow. 51,79 m ² (parter-pawilon) 10. Lokal użytkowy ul. B.B.O.N 10 o pow. 21,02 m ² (piwnica) 11.Lokal użytkowy ul. Spokojna 9 o pow. 45,95 m ² (pawilon, parter) 12.Lokal użytkowy ul. Spokojna 9 o pow. 45,95 m ² (pawilon, parter) 13.Lokal użytkowy ul. Szarych Szeregów 8 o pow. 44,56 m ² (wejście od szczytu budynku) 14.Dzierżawa terenu ul. Szarych Szeregów - kiosk o pow. 43,00 m ²
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 31.07.2024 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę w wartości netto nie niższą od 9,00 zł/m² (bez podatku VAT) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony). Po zakończeniu postępowania przetargowego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Można dołączyć dokumenty i materiały potwierdzające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się: a) osoby które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne; d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych; e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,

		g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 1).
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: a) wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł do każdego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 03.07.2024 r. (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub przedłożyć podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu/dzierżawy i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu/umowy dzierżawy bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 b) oferent będący przedsiębiorcą przedkłada następujące dokumenty lub kserokopie tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: <ul style="list-style-type: none"> • Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty • Aktualne zaświadczenie z US o niezaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • Określenie profilu planowanej działalności w lokalu będącym przedmiotem oferty c) osoby nieprowadzące działalności gospodarczej składają oświadczenie o niezaleganiu wobec ZUS i US.
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 2, b) niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Oferent może zwracać się o udzielanie wyjaśnień do pracownika Spółdzielni: Mirosławy Januszewskiej, specjalista do spraw lokali użytkowych, tel. 727670829, pokój 25b - parter
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, w Bydgoszczy, I

		piętro z napisem „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawa terenu 17/2024” bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 03.07.2024 r. do godziny 12.00.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 03.07.2024 r. o godzinie 14.00 w świetlicy RSM „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 w Bydgoszczy. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu/dzierżawy, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia 18.06.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Anna Tarbicka

mgr inż. Romuald Zajczkowski

BD 1320
RADCA PRAWNY
Maria Topolewska

Załącznik nr 1

**Przetarg nieograniczony nr 17/2024 „ NA WYNAJMOWANIE LOKALI,
GARAŻY, MIEJSC POSTOJOWYCH, NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB
UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE W ZASOBACH ROBOTNICZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” W BYDGOSZCZY**

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z § 2 pkt. 2 Regulaminu Przetargów „Na wynajmowanie lokali, garaży, miejsc postojowych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub użytkowanych w wieczystocie w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy”

.....

podpis osoby upoważnionej

Bydgoszcz, dnia

Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargów

**Przetarg nieograniczony nr 17/2024,, NA WYNAJMOWANIE LOKALI, GARAŻY,
MIEJSC POSTOJOWYCH, NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE W
ZASOBACH ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” W
BYDGOSZCZY**

Dane Oferenta :

.....
.....

Oferta ważna do

.....

Oferuję stawkę za czynsz na przedmiot oferty nr o powierzchni użytkowej
wg następujących zasad :

Lp.	Stawka czynszu/stawka dzierżawy netto za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu	Przedmiot Oferty

Termin zawarcia umowy :

Termin wpłaty kaucji :

Wskazanie planowanej działalności w wskazanym przedmiocie oferty:

.....

Podpis osoby upoważnionej

.....

ZGODA W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM :

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6; 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6; 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody