

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr 13 / 2024
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia, wymagania techniczne</i>	<p>Dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym oraz usługą indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach. Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.</p> <p>Oczekiwane wymagania dla elektronicznych radiowych podzielników:</p> <ul style="list-style-type: none">- podzielnik elektroniczny dwuczujnikowy z funkcją zdalnego odczytu drogą radiową.- podzielniki muszą posiadać Atest PZH i znak CE.- podzielniki powinny być zgodne z normami PN i EN.- możliwość montażu na dowolnym typie grzejnika.- podzielniki muszą być zabezpieczone przed możliwością ingerencji w ich oprogramowanie drogą radiową.- zakres stosowania dla instalacji niskotemperaturowych.- wbudowana bateria zabezpieczająca bezawaryjny czas pracy minimum 10 lat.- programowanie daty rozpoczęcia i zakończenia okresu rozliczeniowego.- rejestrowane w pamięci wartości miesięcznych zużycia z ostatnich 12 miesięcy.- rejestrowanie kodu błędu z datą wystąpienia.- autokontrola – mikroprocesor kontrolujący na bieżąco pracę układu elektronicznego.- rejestrowanie w pamięci maksymalnej temp. grzejnika z bieżącego i ostatniego okresu grzewczego.- możliwość odczytu na podzielniku zużycia bieżącego i z poprzedniego okresu rozliczeniowego.- rozpoznanie sezonu grzewczego : lato/zima- pamięć maksymalnej temperatury grzejnika.- każdy następujący po sobie okres rozliczeniowy zaczyna się od wartości 0.- elektroniczne zabezpieczenie przed próbą manipulacji lub nieuprawnionym demontażem.- przesył danych radiowych bezpośrednio do urządzeń odczytowych,- możliwość kontroli prawidłowego działania, eksploatacji oraz przeprogramowania podzielników bez konieczności wchodzenia do mieszkań.- dwukierunkowy system transmisji danych podzielnika- możliwość rozbudowy systemu o monitorowanie odczytów, zużycie, analiz poprzez portal internetowy dostępny z siedziby Zamawiającego. Portal internetowy winien spełniać wymogi



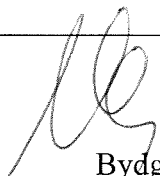
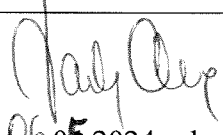
		<p>wynikające z wytycznych określonych w Europejskiej Dyrektywie Efektywności Energetycznej (EED). Niezbędna jest możliwość generowania miesięcznych zużyć w celu przekazania informacji potencjalnym zainteresowanym lokatorom.</p> <p>Wykonawca oprócz wyznaczenia osób do wymiany podzielników zobowiązany będzie wyznaczyć kompetentną osobę do nadzorowania i koordynowania prac na bieżąco, umawiania terminów wymiany (min. 3 terminy w cenie), sporządzania harmonogramu terminowego wymiany podzielników w formie papierowej i elektronicznej oraz prowadzenia bezpośrednich rozmów z lokatorami.</p> <p>Prosimy o wypisanie dodatkowych parametrów technicznych podzielników funkcji systemu rozliczeniowego oraz innych atutów, które mogą wpłynąć na ocenę oferenta.</p>
4.	<p><i>Sposób wykonania zamówienia</i></p>	<p><u>I. Obowiązki Wykonawcy w zakresie dostawy i montażu podzielników:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dostarczenie druków informacyjnych dla użytkowników lokali zawierających opis budowy i zasadę działania podzielnika oraz ogólne wiadomości o systemie indywidualnego rozliczania kosztów i zasadach racjonalnego gospodarowania ciepłem, - sporządzenie i wywieszenie ogłoszeń informacyjnych o terminie montażu podzielników (termin podstawowy oraz termin montażu uzupełniających), - demontaż i utylizacja dotychczas zamontowanych podzielników (uwzględnić w cenie ofertowej), - montaż nowych, dwuczujnikowych podzielników elektronicznych z odczytem radiowym, - uruchomienie systemu radiowego, - zaprogramowanie podzielników na ustalony okres rozliczeniowy, zaprogramowanie innych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania podzielnika danych, - inwentaryzacja grzejników, - sporządzenie protokołu odbioru prac montażowych, - uzyskanie potwierdzeń montażu od użytkowników lokali i przekazanie kopii protokołów montażu Zamawiającemu - ustalenie współczynników korekcyjnych dotyczących położenia lokalu, <p><u>II. Obowiązki Wykonawcy w zakresie usługi corocznego indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie danych komputerowych do rozliczeń, wprowadzenie danych montażowych do systemu rozliczeniowego, - sporządzenie i wywieszenie ogłoszeń informacyjnych o

		<p>terminie odczytu radiowego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonanie odczytu radiowego podzielników po sezonie grzewczym w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą, - przekazanie protokołu odczytu poszczególnych budynków Zamawiającemu, - dobór współczynników korekcyjnych w przypadku zaistnienia zmian technicznych lub użytkowych jednostki rozliczeniowej, - dobór współczynników oceny grzejników w przypadku zmiany grzejników, - wykonanie rozliczenia kosztów zużytego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania zgodnie z zasadami rozliczeń Zamawiającego (Regulaminem) oraz sporządzenie indywidualnego i zbiorczego rozliczenia kosztów ogrzewania zgodnie z wymogami Zamawiającego w formie papierowej oraz przekazanie ich w formie elektronicznej ustalonej z Zamawiającym, - rozliczenie udostępnione w formie elektronicznej na portalu internetowym, - na wniosek Zamawiającego ustalenie przedpłat (zaliczek) dla użytkowników lokali na poczet kosztów zmiennych c.o. na następny okres rozliczeniowy, - doradztwo techniczne związane z rozliczeniem kosztów c.o., - na wniosek Zamawiającego udzielanie odpowiedzi na zapytania ze strony użytkowników lokali dot.: rozliczania kosztów c.o. <p><u>III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie usług serwisowych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonywanie usług serwisowych (np. przełożenie podzielnika na nowy grzejnik) w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, - dokumentowanie przeprowadzonej usługi serwisowej w formie protokołu potwierdzonej podpisem pracownika Wykonawcy i użytkownika lokalu. <p>Niezbędne jest wskazanie osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie wszelkich zgłoszeń i ich realizację (raportowanie Zamawiającemu wyników na bieżąco).</p>
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać ceny netto i brutto.</p> <p>Oferta cenowa ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi podanymi w punkcie 4 niniejszej specyfikacji.</p> <p>Ponadto należy podać ceny netto i brutto usług serwisowych wymienionych w Załączniku nr 1.</p>
6.	<i>Termin realizacji</i>	<p>Termin wykonania zadania –do momentu uruchomienia centralnego ogrzewania, lecz nie później niż do 30.09.2024r.</p> <p>Termin związania z ofertą: 30 dni.</p>
7.	<i>Termin płatności,</i>	Termin płatności:

	<i>gwarancja</i>	<p>1. Jednorazowo z terminem płatności 60 dni od daty otrzymania Faktury lub</p> <p>2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy rozłożone na 12 miesięcznych rat płatne co 30 dni</p> <p>Wynagrodzenie za świadczenie usługi odczytu oraz kompletnego rozliczenia podzielnika kosztów ogrzewania będzie płatne po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowego rozliczenia podzielnika kosztów ogrzewania w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.</p> <p>Rodzaj płatności będzie miał wpływ na kryterium wyboru. Gwarancja: 10 lat</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Wykonanie przedmiotu umowy powinno być potwierdzone podpisami lokatorów oraz protokołem odbioru robót.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się:</p> <p>a) oferentów, którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią,</p> <p>b) oferentów, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą,</p> <p>c) oferentów, którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne,</p> <p>d) oferentów, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo którzy zostali skazani za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych,</p> <p>e) oferentów będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>f) oferentów będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.</p> <p>g) oferentów będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi,</p> <p>h) oferentów, którzy podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 30.000 zł najpóźniej do dnia złożenia ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania</p>



		<p>zadania i będzie zwrócone po okresie gwarancji. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu • z Rejestru Przedsiębiorców lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności • Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty, aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach (w przypadku oświadczenia oferent przed podpisaniem umowy musi dostarczyć zaświadczenie z US i ZUS) • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA). • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach z podaniem ilości i wartości robót • Deklarację zgodności z normami PN i EN • Oświadczenie oferenta, że wszelkie stosowane materiały oraz system rozliczeniowy spełniają wymogi formalno-prawne do stosowania na terytorium Polski (załącznik nr 5) • Oświadczenie, że wykonawca i jego personel są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 3) • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu • Opis i prezentację oferowanego podzielnika • Akceptację dołączonego do SIWZ wzoru umowy oraz klauzuli RODO.
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1, b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>

12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Katarzyna Świdarska-Siuda, tel. 52/361-44-20 Zdzisław Szatkowski, tel. 507-021-478
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów c.o. z odczytem radiowym oraz usługa indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach” przetarg nr <u>13/2024</u>w sekretariacie Spółdzielni do dnia <u>15.05.2024</u> do godz. <u>10</u>
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi <u>15.05.2024</u> roku o godzinie .. <u>10³⁰</u> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Kryteria wyboru	Koszt dostawy i montażu podzielnika 70% Koszt rozliczenia i usług serwisowych 20% Wiarygodność 10%
16.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto za dostawę i montaż podzielników, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium, a w przypadku braku odpowiedniej kwoty także z ostatniej faktury za wykonane prace. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
17.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów na wykonanie robót budowlanych, remontów oraz konserwacji budynków, dostaw urządzeń, sprzętu materiałów i surowców realizowanych ze środków Spółdzielni i innych zleconych prac i usług realizowanych w z zasobach RSM „JEDNOŚĆ”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	  Bydgoszcz, <u>06.05</u> .2024 roku

UMOWA NR.....

zawarta w Bydgoszczy w dniu2024 roku pomiędzy :

ROBOTNICZĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "JEDNOŚĆ" z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053640, NIP: 5540311976, REGON 000483346, reprezentowaną przez :

1. Anna Tarbicka – Z-ca Prezesa Zarządu
2. Izabela Paradowska- Pełnomocnik Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....

o treści następującej :

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zawartej umowy jest dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania, usługa indywidualnego rozliczania kompletnych kosztów ogrzewania w nieruchomościach wyszczególnionych w załączniku nr 4 oraz świadczenie usług serwisowych zamontowanych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, która określa m.in. szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne oraz sposób wykonania zamówienia.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, o której mowa w ust. 2 powyżej jest integralną częścią niniejszej umowy i stanowi Załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 2.

PODSTAWY PRAWNE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada licencję na wprowadzenie do obrotu gospodarczego dwuczujnikowych podzielników elektronicznych i posiada licencję na system rozliczeniowy w oparciu o podzielniki firmy.... wraz z aprobatą techniczną nr i deklaracją zgodności z PN EN 834.
2. Wykonawca przedłoży na tę okoliczność potwierdzone przez licencjonodawcę stosowne oświadczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.



§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W celu zapewnienia Wykonawcy warunków wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się do następujących działań:

1. Udostępnienia Wykonawcy dokumentacji technicznej instalacji centralnego ogrzewania nieruchomości określonych w załączniku nr 4., w celu określenia wyrównawczych współczynników zużycia ciepła tzw. LAF (rzuty kondygnacji z naniesionymi numerami mieszkań).
2. Przekazywania niezwłocznie do Wykonawcy pisemne informacji o faktach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń pomiarowych, w szczególności takich jak wymiana i/lub modyfikacja grzejników, termomodernizacja.
3. Przekazywania Wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania rozliczenia:
 - a. Aktualnego „Wykazu użytkowników” wraz z odpowiednimi metrażami mieszkań oraz przedpłatami; przekazywane dane powinny zawierać sumy kontrolne dla poszczególnych nieruchomości (węzłów cieplnych) z podanymi / zweryfikowanymi i podsumowanymi metrażami, przedpłatami i nazwiskami lokatorów,
 - b. listy zmian użytkowników (nazwisk),
 - c. listy ewentualnych zmian wyrównawczych współczynników zużycia ciepła tzw. LAF,
 - d. „Zestawienia kosztów” rozliczanych mediów,
 - e. Informacji dotyczących zmian dokonanych w Zasadach rozliczenia kosztów”,
 - f. Innych pisemnie dokonanych z Wykonawcą szczegółowych ustaleń dotyczących rozliczenia.
4. Uzgodnienia z Wykonawcą dokładnego terminu odczytów wskazań podzielników ciepła.
5. Przekazania Wykonawcy pisemnie informacji o faktach mogących mieć wpływ na ostateczne rozliczenie kosztów ogrzewania .
6. Terminowego dostarczania aktualnych danych niezbędnych do wykonania rozliczeń, nie później jednak niż w terminie 30 dni przed planowanym rozliczeniem kosztów ogrzewania przez Wykonawcę.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zgodnie z przedmiotem umowy zobowiązuje się do:

1. Dokonania inwentaryzacji grzejników w lokalach które mają być opomiarowane i opracowania systemu współczynników korekcyjnych wydajności grzejników.



2. Opracowania w terminie do dnia 31.10.2024 r., system współczynników korekcyjnych zużycia ciepła dla lokali położonych niekorzystnie (czyli o zwiększonych stratach cieplnych) i przekazania opracowania Zamawiającemu w celu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wskazania osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie wszelkich zgłoszeń i ich realizację (raportowanie Zamawiającemu wyników na bieżąco).

§ 5.

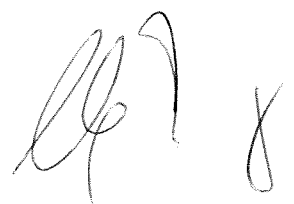
TERMINY

1. Strony ustalają, że okres rozliczeniowy trwa od 1 lipca do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
2. Odczyty wykonywane będą po zakończeniu sezonu grzewczego każdego roku kalendarzowego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Odczyt uzupełniający zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni po odczycie podstawowym.
4. Odczyt dodatkowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od odczytu uzupełniającego w danej nieruchomości, nie później jednak niż do ostatniego dnia danego okresu rozliczeniowego tj. do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
5. Rozliczenie kosztów zużytego ciepła dostarczane będzie Zamawiającemu w terminie 28 dni od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pełnych danych niezbędnych do dokonania rozliczenia, o których mowa w § 3 pkt. 3
6. Dostawa i montaż podzielników, o których mowa w § 1 pkt. 1 dokonane będą najpóźniej do dnia 30.09.2024r.
7. Ustalone współczynniki korekcyjne o których mowa w § 4 zostaną przedłożone do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 31.10.2024 r.

§ 6.

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela na zamontowane dwuczujnikowe podzielniki elektroniczne typu oraz na obsługę systemu rozliczeniowego gwarancji na okres zawarcia umowy. Maksymalny okres użytkowania podzielnika, na który Wykonawca udziela gwarancji wynosi 10 lat.
2. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikłych na skutek mechanicznego uszkodzenia podzielnika.
3. Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium (w przypadku zbyt niskiej kwoty wadium pozostałość zostanie potrącona z ostatniej faktury za wykonane prace) depozyt gwarancyjny w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto za dostawę i montaż podzielników, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego, na pisemny wniosek Wykonawcy



w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w zakresie dostawy i montażu podzielników zgodnie z § 1 pkt. 1 zostaje ustalone na kwotę zł netto za 1 szt. zamontowanego podzielnika elektronicznego słownie: ... Wykonawca wyliczy podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowią będą protokoły odbioru prac montażowych dostarczone Zamawiającemu wraz z fakturą VAT.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zgodnie z § 1 pkt. 1 będzie płatne jednorazowo z terminem płatności 60 dni od daty otrzymania Faktury lub będzie rozłożone na 12 m-cznych rat płatne co 30 dni *.
*) Niepotrzebne skreślić
3. Wynagrodzenie za świadczenie usługi odczytu oraz kompletnego rozliczenia podzielnika kosztów ogrzewania (z uwzględnieniem współczynników korekcyjnych) zostaje ustalone na kwotęnetto i płatne będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowego rozliczenia podzielnika kosztów ogrzewania w terminie dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Wynagrodzenie powiększone zostanie o odpowiednią stawkę podatku VAT.
4. Wynagrodzenie za realizację usług serwisowych, o których mowa w § 1 określone zostanie w drodze protokołu negocjacji „cennik usług dodatkowych”, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony ustalają dniowy termin płatności dla usług, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 8.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku likwidacji lub upadłości Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia podmiotu gospodarczego, który wstąpi w wykonywanie umowy rozliczeniowej podzielników (na niezmiennych warunkach umowy), legitymującego się stosowną licencją, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o upadłości lub likwidacji Wykonawcy. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży potwierdzone przez licencjonodawcę oświadczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę ust.1 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania określonego w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest tytułem odszkodowania pokryć koszty wymiany podzielników elektronicznych objętych niniejszą umową na nowe.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości



- 10% sumy wynagrodzenia umownego za dostawę i montaż podzielników do lokali, o których mowa w §1 ust. 1.
5. W przypadku opóźnienia przekraczającego 14 dni w wykonaniu bądź należywym wykonaniu dostawy i montażu podzielników, o których mowa w §1 niniejszej umowy w terminie określonym w §5 ust.6 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% sumy wynagrodzenia umownego za dostawę i montaż podzielników do lokali, o których mowa w §1 ust. 1.
 6. W przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminie 48 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego, kara wynosić będzie 10 zł netto/usługę za każdy dzień opóźnienia realizacji zgłoszenia serwisowego.
 7. W przypadku niewykonania rozliczenia kosztów ogrzewania i niedostarczenia Zamawiającemu rozliczenia w terminie 28 dni od otrzymania pełnych danych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych) naliczanej od każdej z nieruchomości, dla której Wykonawca zobowiązany był dokonać rozliczenia za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wykonanego rozliczenia.
 8. W przypadku zgłoszonych przez użytkowników podzielników reklamacji w przedmiocie błędnego dokonania przez Wykonawcę odczytu wskazań podzielnika lub/i wadliwego rozliczenia kosztów ciepła, ustala się iż Wykonawca ponownie dokona odczytu i rozliczenia, a w przypadku zasadności reklamacji strony ustalają, że Wykonawca pokryje różnicę kosztów pomiędzy pierwotnym rozliczeniem a korektą rozliczenia.
 9. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku konieczności zapłacenia kary umownej na rzecz Zamawiającego wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kwoty kary umownej, z kwoty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 10. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

OKRES TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieograniczony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym wypowiedzeniem z zastrzeżeniem zapisu § 7 ust. 1,2 i 3, z tym, że okres wypowiedzenia winien kończyć się wraz z zakończeniem ostatniego sezonu grzewczego po odczycie, rozliczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach nierzetelnego i nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy, a w szczególności dotyczących odczytów i rozliczenia zużycia ciepła, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do



zaniechania naruszeń postanowień umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania..

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w substancji budynku oraz majątku jego użytkowników, a w szczególności spowodowane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie i zaniechanie personelu, który został zaangażowany przez Wykonawcę do wykonywania niniejszej umowy choćby nie miało ono bezpośredniego związku przyczynowego z pracami wykonywanymi na podstawie niniejszej umowy.

§ 11.

SPRAWY SPORNE

Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie deklarują intencje wdrażania nowych rozwiązań technicznych w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie informacje o nowościach i możliwościach ulepszeń i modernizacji, a zamawiający w miarę swoich możliwości finansowych może uczestniczyć w ich wdrażaniu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

BD 1330
RADCA PRAWNY
Maria Topolewska



Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową”

zawarta dnia pomiędzy:

Przedsiębiorstwem

KRS, NIP.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części Umowy **„Podmiotem przetwarzającym”**

a,

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „JEDNOŚĆ” z siedzibą, adres: 85- 825 Bydgoszcz ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 wpisaną pod numerem KRS 0000053640, do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP 554-031-19-76, zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **„Administratorem danych” lub „Administratorem”**

reprezentowaną przez:

Annę Tarbicką – Wiceprezesa Zarządu

Izabelę Paradowską - Pełnomocnika Zarządu

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane:
 - imiona i nazwiska lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane prace związane z montażem oraz usługami serwisowymi podzielników
 - adresy z numerami lokali.
2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, przechowywanie do dnia przekazania przedstawicielowi RSM „Jedność” danych osobowych.
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr/2024 z dnia



§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w imieniu Administratora udzielić swoim pracownikom, współpracownikom i innym osobom przetwarzającym dane osobowe upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.



§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na czas określony do czasu obowiązywania gwarancji na wykonane na podstawie umowy nr
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

.....
Administrator danych

.....
Podmiot przetwarzający



PRZETARG: .../2024 – Dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz usługa indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach

OFERENT:

.....

Niniejszym oferujemy wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w SIWZ, na następujących warunkach:

	Cena netto	Cena brutto	
I. Dostawa i montaż podzielnika			zł/podz.
II. Usługa rozliczenia podzielnika			zł/podz.
III. Dostęp do danych odczytowych			zł/podz.
IV. Usługi serwisowe			
Zmiana zaprogramowania podzielnika			zł/podz.
Przełożenie podzielnika po wymianie grzejnika (wraz z ewentualnym przeprogramowaniem)			zł/podz.
Odczyt uzupełniający pojedynczych lokali w budynku (poza terminami ustalonych odczytów)			zł/podz.
Montaż uzupełniający pojedynczych podzielników			zł/podz.
Ponowne sporządzenie rozliczenia z przyczyn leżących po stronie użytkownika			zł/podz.
Dodatkowy wydruk rozliczenia indywidualnego			zł/wydruk

.....

(Data i podpis Oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG: ...//2024 – Dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz usługa indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(Data i podpis Oferenta lub upoważnionej osoby)



PRZETARG: .../2024 – Dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz usługa indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach

Ja niżej podpisany oświadczam, że wykonawca i jego personel są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem pod względem fachowym, BHP i p.poż.

.....

(Data i podpis Oferenta lub upoważnionej osoby)



PRZETARG: .../2024 - Dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów c.o. z odczytem radiowym oraz usługa indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach

Wykaz budynków będących przedmiotem przetargu:

Lp.	Adres	Orientacyjna ilość podzielników
1	Bielicka 3	161
2	Konopna 34	274
3	Konopna 36	73
4	Leszczyńskiego 9	134
5	Leszczyńskiego 11	165
6	Leszczyńskiego 13	158
7	Leszczyńskiego 23	161
8	Leszczyńskiego 25	112
9	Spokojna 9/1	200
10	Spokojna 9/2	396
11	Spokojna 9/3	173
12	Spokojna 9/4	187
13	Spokojna 9/5	175
14	Wł.Bełzy 39	132
15	Aleje Pr.L.Kaczyń. 27	155
16	Boh.Westerplatte 1	261
17	Boh.Westerplatte 3	264
18	BBON 4	140
19	BBON 5	255
20	Generalska 4	215
21	Kombatantów 4	161
22	Kombatantów 6	174
23	Kombatantów 10	163
24	Kombatanów 14	77
25	Kombatantów 16	114
26	Baczyńskiego 13a	200
27	Baczyńskiego 15	237
28	Baczyńskiego 18	242
29	Baczyńskiego 19	229
30	Baczyńskiego 23	136
31	Baczyńskiego 25	172
32	Baczyńskiego 27	146
33	Baczyńskiego 29	153
34	Baczyńskiego 31	158
35	Baczyńskiego 33	153
36	Baczyńskiego 37	139
37	Baczyńskiego 39	144

Lp.	Adres	Orientacyjna ilość podzielników
38	Aleje Pr.L.Kaczyń. 29	89
39	Architektów 1	85
40	Architektów 6	103
41	Baczyńskiego 2	69
42	Baczyńskiego 4	72
43	B.Śliwińskiego 2	240
44	B.Śliwińskiego 4	233
45	B.Śliwińskiego 6	254
46	B.Śliwińskiego 8	224
47	B.Śliwińskiego 10	237
48	B.Śliwińskiego 18	227
49	Sandomierska 21	253
50	Sandomierska 22	100
51	Sandomierska 23	99
52	Sandomierska 24	238
53	Sandomierska 25	98
54	Sandomierska 26	190
55	Sandomierska 27	91
56	Sandomierska 28	251
57	Sandomierska 29	255
58	Sandomierska 30	287
59	Sandomierska 31	157
60	Sandomierska 32	151
61	Sandomierska 34	156
62	Sz.Szeregów 1	255
63	Sz.Szeregów 2a	242
64	Sz.Szeregów 2b	263
65	Sz.Szeregów 2c	248
66	Sz.Szeregów 3	243
67	Sz.Szeregów 4	191
68	Sz.Szeregów 5	253
69	Sz.Szeregów 6	187
70	Sz.Szeregów 7	250
71	Sz.Szeregów 8	196
72	Sz.Szeregów 9	263
73	Szpitalna 1	237
74	Szpitalna 3	241
75	Szpitalna 5	249
76	Szpitalna 7	242
77	Szpitalna 9	243
78	Walczyńskich 5	215
79	Walczyńskich 6	223
80	Walczyńskich 8	216
81	Wojska Polskiego 22	236
82	Wojska Polskiego 26	204
83	Wojska Polskiego 28	207
84	Wojska Polskiego 30	158

Lp.	Adres	Orientacyjna ilość podzielników
85	Wojska Polskiego 36	172
86	Wojska Polskiego 38	88
87	Al..Pr.L.Kaczyń. 38	58
88	Sandomierska 20a	29
89	Ugory	40
		16397

Handwritten signature or initials

PRZETARG: ...//2024 – Dostawa i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz usługa indywidualnego rozliczania kosztów zużycia ciepła w lokalach

Ja niżej podpisany oświadczam, że wszelkie stosowane materiały oraz system rozliczeniowy spełniają wymogi formalno-prawne do stosowania na terytorium Polski.

.....
(Data i podpis Oferenta lub upoważnionej osoby)

