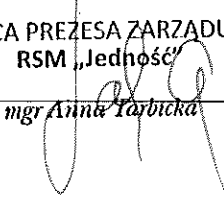
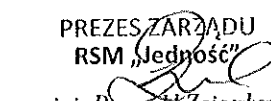


SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	41 /2024
2.	<i>Ogłaszający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6.
3.	<i>Przedmiot i opis przetargu</i>	Przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Bydgoszczy w budynku wielorodzinnym przy ul. Sandomierskiej 22 lokal numer 1, na gruncie stanowiącym prawo własności, na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00137906/7. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 58,15m ² . Mieszkanie położone na parterze z balkonem, trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i w.c. Mieszkanie wolne od osób i rzeczy. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,54m ² . Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu terminu z administracją osiedla tel. <u>727 670 844</u> . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 6569/167183.
4.	<i>Cena wywoławcza,</i>	Cena wywoławcza (najniższa możliwa do zaoferowania cena zbycia nieruchomości) równa wartości rynkowej lokalu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.11.2024r. wynosi 348.700,-PLN (słownie:trzysta czterdzieści osiem tysięcy siedemset PLN)
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Oferta musi zostać złożona pisemnie, w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWP wraz z pisemną zgodą na przetwarzanie danych osobowych- załącznik nr 3 do SIWP ,załącznikiem nr 2 do SIWP o braku przesłanek do wykluczenia oraz dodatkowo z załącznikiem nr 4 – gdy oferent występuje jako pełnomocnik, o którym mowa w §2 p.4 Regulaminu przetargów na zbycie lokali/nieruchomości stanowiących własność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy”. Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie błędnie spowoduje jej odrzucenie.
6.	<i>Sposób i termin wykonania oferty, wymagania</i>	Wygrywający przetarg zobowiązuje się wpłacić cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium w terminie do 30 dni kalendarzowych od rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy Spółdzielni 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 .Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty ceny nabycia w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W terminie do 30 dni kalendarzowych od dokonania zapłaty ceny nabycia, wygrywający przetarg zobowiązany jest dopełnić formalności niezbędnych dla zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przystąpić w ustalonym przez strony terminie do umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu na rzecz nabywcy(ów). Wygrywający przetarg ponosi koszty za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym.
7.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się członków Komisji przetargowej, ich małżonków oraz zstępnych i wstępnych – oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia -Załącznik nr 2
8.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.000,-PLN najpóźniej do dnia składania ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty bądź przedstawić na posiedzeniu Komisji) pod rygorem odrzucenia oferty. Wadium należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz, konto nr <u>41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</u>
9.	<i>Osoby upoważnione do udzielania wyjaśnień</i>	Mirosława Rydz-Jabłońska st. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych tel. 727 670 833 Izabela Paradowska spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych nr tel.727 670 832

Handwritten signature

Handwritten signature

10.	<i>Miejsce i termin składania ofert</i>	Oferty należy złożyć do dnia <u>17.12.2024</u> do godz. <u>9⁰⁰</u> w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nr 411/2024 w Sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, w Bydgoszczy, I piętro bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Oferty doręczone po godzinie <u>9⁰⁰</u> dnia <u>17.12.2024</u> będą podlegać odrzuceniu. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
11.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi dnia <u>17.12.2024 r.</u> 2024 r. o godzinie <u>12⁰⁰</u> w świetlicy siedziby RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa może podać ile złożono ofert, cenę oferty, czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
12.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium określone w pkt 8 <u>20.000,- PLN</u>
13.	<i>Kryteria Wyboru</i>	Najwyższa cena, cena – 100 %. O ile wpłyną dwie lub więcej oferty z tą samą ceną to zastosowanie będzie miał odpowiednio zapis § 9 pkt.3 ww Regulaminu Przetargów .
14.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP. normuje Regulamin przetargów na zbycie lokali/nieruchomości stanowiących własność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy” dostępny na stronie internetowej Spółdzielni oraz dziale mieszkaniowym pokój nr 33). Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z ww. Regulaminem. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
15.	<i>Data i podpisy Zarządu RSM „Jedność”</i>	Bydgoszcz, dnia <u>21.11.</u> 2024r. Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność”  mgr Anna Tarbicka PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność”  mgr inż. Romuald Zajaczkowski

3
2
1
0
5
RADCA PRAWNY

Rafał Matak

