

## Załącznik

do uchwały Zarządu Spółdzielni nr 5 / 11 / 2025 z dnia 06.11 2025 r.

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Numer przetargu</b>                                          | Przetarg nieograniczony nr <u>29</u> / 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | <b>Zamawiający</b>                                              | Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”<br>ul. Wojska Polskiego 65<br>85 - 825 Bydgoszcz<br>zwana dalej <b>Spółdzielnią</b> lub <b>Zamawiającym</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | <b>Przedmiot zamówienia</b>                                     | Świadczenie usług deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji w nieruchomościach zarządzanych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | <b>Szczegółowy zakres prac i czynności objętych zamówieniem</b> | Szczegółowy zakres prac i czynności, zwany dalej <b>przedmiotem zamówienia</b> , został określony w Załączniku nr 1 do Specyfikacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | <b>Sposób przygotowania oferty</b>                              | <p>Każda oferta musi spełniać wszystkie wymagania wynikające z Uchwały Zarządu nr <u>5</u> / <u>11</u> / 2025 z dnia <u>06.11</u> 2025 r. oraz załączonej do niej Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, zwanej dalej <b>Specyfikacją</b> lub <b>SIWP</b>, a łącznie zwanych łącznie <b>dokumentami przetargowymi</b>.</p> <p>Każda strona oferty oraz każda strona wszystkich załączników do oferty powinna być kolejno ponumerowana oraz zaparafowana przez oferenta zgodnie z jego reprezentacją.</p> <p>Dokumenty przetargowe są dostępne (do pobrania) dla osób zainteresowanych na stronie internetowej Spółdzielni (<a href="https://rsmjednosc.pl">https://rsmjednosc.pl</a>).</p> <p>Spółdzielnia nie drukuje dokumentów przetargowych ani nie wykonuje ich kopii, jak również nie sporządza z nich wypisów lub odpisów. Zainteresowani są zobowiązani wykonać ww. czynności we własnym zakresie oraz na swój koszt i ryzyko.</p> <p>Oferent najpóźniej do dnia poprzedzającego termin do składania ofert (pkt. 13 Specyfikacji) może zapoznać się z przedmiotem postępowania oraz uzyskać niezbędne informacje celem złożenia oferty.</p> |

Przez fakt złożenia oferty uznaje się, że oferent zapoznał się z treścią wszystkich dokumentów przetargowych, oraz że je zaakceptował bez zastrzeżeń, a także przyjmuje się, że oferent wyraził zgodę na wszystkie warunki przetargu - z zastrzeżeniem, jak niżej.

W terminie do składania ofert (pkt. 13 Specyfikacji) oferenci mają prawo do złożenia w Sekretariacie Spółdzielni zastrzeżeń do treści dokumentów przetargowych lub do przebiegu przetargu. Rozpoznaniu podlegają wyłącznie zastrzeżenia sporządzone na piśmie, należycie uzasadnione i udokumentowane oraz podpisane zgodnie z reprezentacją. Zastrzeżenia oferentów wniesione w terminie i w odpowiedni sposób Zarząd Spółdzielni rozpozna najpóźniej niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od upływu terminu do składania ofert (pkt. 13 Specyfikacji). Zastrzeżenia oferentów nie spełniające powyższych wymagań, w szczególności złożone po terminie, Zarząd Spółdzielni pozostawi bez rozpoznania.

Oferty należy złożyć w trwale zaklejonej kopercie, zawierającej opis: "Przetarg nieograniczony nr .....<sup>29</sup>.../2025". Koperta nie może zawierać jakichkolwiek innych oznaczeń lub jakichkolwiek innych znaków indywidualizujących.

Oferta w części obejmującej proponowaną stawkę wynagrodzenia powinna być sformułowana w sposób jasny, jednoznaczny i bezwarunkowy, poprzez wskazanie kwoty cyframi oraz słownie, bez jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy ww. wyrażeniami. Wartości będące wynikiem działań arytmetycznych muszą być poprawne.

Oferent jest zobowiązany podać wartość wynagrodzenia w kwocie netto i brutto oraz wskazać odpowiednią stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Oferowane przez oferenta wynagrodzenie - w zakresie łącznej sumy oraz poszczególnych składników (stawek) zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na charakter tych kosztów i obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy.

Wyliczenie wynagrodzenia następuje w sposób kosztorysowy jako iloczyn umownej stawki jednostkowej (ustalonej w drodze przetargu) oraz liczby faktycznie wykonanych usług danego rodzaju.

Ofertę należy sporządzić na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Specyfikacji.

|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     | <p>Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania umowy może dokonać zmiany ilości obsługiwanych nieruchomości objętych zakresem umowy. Zmiana następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy albo ogłoszenia nowego przetargu.</p> <p><b>Oferta niespełniająca powyższych wymagań podlega odrzuceniu.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. | <b>Termin realizacji</b>            | <p>Termin związania ofertą wynosi 30 dni.</p> <p>Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony <b>w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.</b></p> <p>Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu oświadczenia.</p> <p>Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. | <b>Termin płatności, gwarancja</b>  | <p>Wynagrodzenie jest płatne "z dołu", wyłącznie za należycie <u>wykonany</u> przedmiot zamówienia.</p> <p>Termin płatności wynosi 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.</p> <p>Zamawiający zastrzega prawo do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.</p> <p>Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę stawek wynagrodzenia przewidzianych w umowie nie więcej niż o wskaźnik średniorocznego cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia następuje w drodze porozumienia do umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może być dokonana po <b>1 stycznia 2028 r.</b></p> |
| 8. | <b>Wymagania względem wykonawcy</b> | <p>Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności i dbałości o standard realizowanych usług.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany w sposób kompleksowy zabezpieczyć wykonanie umowy przez cały okres jej obowiązywania w zakresie posiadania odpowiednich zasobów ludzkich, materiałowych i organizacyjnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                           | <p>Wykonawca nie ma prawa uzależniać wykonania przedmiotu zamówienia od poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów lub nakładów.</p> <p>Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi (podwykonawcy). W razie powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | <b>Wykluczenia z przetargu</b>            | <p>Z udziału w postępowaniu przetargowym <b>wyklucza się</b> oferentów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią,</li> <li>2) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne, sanacyjne lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub ewidencji osób prowadzących działalność gospodarczą,</li> <li>3) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne,</li> <li>4) wobec których, prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych,</li> <li>5) którzy są pracownikami Spółdzielni lub wchodzi w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</li> <li>6) którzy są członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni;</li> <li>7) którzy są zstępnymi, wstępnymi, małżonkami albo zstępnymi lub wstępnymi członków Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni,</li> <li>8) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym.</li> </ol> <p><b>W przypadku zawarcia umowy z oferentem, wobec którego wystąpiła jakakolwiek z powyższych przesłanek, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.</b></p> |
| 10. | <b>Warunki przystąpienia do przetargu</b> | <p>1. Do udziału w przetargu są dopuszczone osoby, których oferty nie zostały odrzucone z przyczyn wskazanych w dokumentach przetargowych oraz niewykluczone na podstawie pkt. 9 Specyfikacji.</p> <p>Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty swoje pisemne oświadczenie, podpisane zgodnie z reprezentacją, że w jego przypadku nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających go z przetargu według wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 4</b> do Specyfikacji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Oferta niespełniająca powyższych wymagań podlega odrzuceniu.**

2. Warunkiem udziału w przetargu jest: (1) wpłata przez oferenta wadium w kwocie **3 000.00 zł** (trzech tysięcy złotych) przelewem na rachunek Spółdzielni - nr **41 1320 1117 2032 1008 2000 0005** - z zastrzeżeniem, że uznanie ww. rachunku Spółdzielni ustaloną kwotą wadium musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert, tj. do 21.11 2025 r. oraz (2) załączanie do oferty składanej przez oferenta dokumentu przelewu wpłaty wadium. Tytuł przelewu musi brzmieć: "Wadium - Przetarg nieograniczony nr 29/2025", a dalej numer NIP oferenta oraz pełna nazwa oferenta.

**Niedochowanie terminu zapłaty wadium lub niedołączenie do oferty dokumentu przelewu kwoty wadium spowoduje, że oferta podlega odrzuceniu.**

Zamawiający zwróci w kwocie nominalnej wadium w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku oferenta, którego oferta została wybrana, a następnie została z nim podpisana umowa, wadium nie jest zwracane, ale zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji zabezpieczającej).

3. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty poświadczające sytuację prawną i faktyczną oferenta, w oryginale lub kserokopiach poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem zgodnie z jego reprezentacją, a w tym:

- aktualny odpis oferenta z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenie z właściwej terenowej jednostki Urzędu Skarbowego o braku zaległości w uiszczaniu opłat i podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewidentnymi odsetkami lub grzywnami, uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu;
- zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwą ww. jednostką w sprawie spłat tych należności wraz z ewidentnymi odsetkami lub grzywnami, uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonania płatności tych należności wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;</li> <li>oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i gospodarowania odpadami oraz przepisów o zabezpieczeniu społecznym;</li> <li>oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat lokalnych;</li> <li>oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku należności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;</li> <li>Polisę w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością – na kwotę nie mniejszą niż <b>400.000,00 zł</b>,</li> </ul> <p><b>oraz ponadto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>oświadczenie, że oferent oraz zatrudnieni przez niego pracownicy są w należyty sposób przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowości, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami (Załącznik nr 5 do Specyfikacji),</li> <li>dokument poświadczający co najmniej <b>dwuletnie</b> doświadczenie w zakresie obsługi budynków <b>mieszkalnych wielorodzinnych (z podaniem ilości budynków)</b> w zakresie świadczenia usług objętych przetargiem;</li> <li>pisemne referencje o wykonanych pracach w przedmiocie zamówienia na rzecz innych podmiotów;</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kserokopię uprawnień i zaświadczeń kwalifikacyjnych do wykonywania określonych prac;</li> <li>• oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;</li> <li>• dokument z Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej dot. przewozów odpadów kat. I i II;</li> <li>• zaakceptować załączony wzór umowy na wykonanie zadania objętego przetargiem (<b>Załącznik nr 6 do Specyfikacji</b>).</li> </ul> <p><b>Oferta niespełniająca powyższych wymagań podlega odrzuceniu.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | <b>Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym oraz wykaz osób upoważnionych do udzielania wyjaśnień</b> | <p>Ewentualną korespondencję w sprawie przetargu można kierować na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, mail: sekretariat@rsmjednosc.pl</p> <p>Wyjaśnienia w zakresie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w dziale administracji – Zarządcy osiedli – pokoje (131, 132, 133) – tel. 727 670 841, -842, -843, -844</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | <b>Miejsce, sposób złożenia i termin złożenia oferty</b>                                                             | <p>Oferty sporządzone w sposób określony w pkt. 5 Specyfikacji należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni, tj. pokój nr 126/ I piętro, najpóźniej do <u>24.11.2025 roku do godziny 9.00</u></p> <p><b>Niedochowanie terminu złożenia oferty lub niedołączenie do oferty wszystkich załączników spowoduje, że oferta zostanie odrzucona.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | <b>Termin i miejsce otwarcia ofert</b>                                                                               | <p>Oferty zostaną otwarte w obecności Komisji Przetargowej w dniu <u>24.11.2025 r. o godz. 10.00</u> w Sali konferencyjnej na I piętrze siedziby RSM Jedność przy ul. Wojska Polskiego 65.</p> <p>Komisja Przetargowa poda do wiadomości: liczbę złożonych ofert oraz informację, które oferty zostały przyjęte, oraz które zostały odrzucone i na jakiej podstawie. W części jawnej mają prawo uczestniczyć oferenci lub ich przedstawiciele.</p> <p>Komisja Przetargowa sporządzi protokół na okoliczność czynności związanych otwarciem ofert. W treści protokołu Komisja Przetargowa zamieści informację o dokumentach ujawnionych przy otwarciu każdej oferty, o przyjęciu lub odrzuceniu danej oferty, istotnych dla wyniku przetargu warunkach każdej oferty oraz - w podsumowaniu - ustalenie wyników przetargu.</p> <p>Zarząd Spółdzielni w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania protokołu Komisji Przetargowej zatwierdza wyniki</p> |



|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        | <p>przetargu. Zarząd w stosunku do oferenta, którego oferta została wybrana niezwłocznie ustali termin zawarcia umowy.</p> <p>W przypadku, gdy w ustalonym terminie nie zostanie zawarta umowa z przyczyn zależnych od oferenta, którego oferta została wybrana, Zarząd ma prawo zawrzeć umowę z oferentem, który zaoferował drugą w kolejności najkorzystniejszą ofertę, nie wyższą jednak niż 5% w stosunku do oferty, która została wybrana albo podjąć inną decyzję, w tym rozpiścić kolejny przetarg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | <b>Kryteria wyboru</b> | <p>Podstawowym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest <b><u>kryterium ceny</u></b>, tj. zgodnie z którym za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, w której oferent zaoferował najniższe łączne wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia.</p> <p><b>Podanie w poszczególnych punktach zaniżonych cen jednostkowych wskazujących na manipulacje wagami spowoduje, że oferta zostanie odrzucona.</b></p> <p>Wskazany w ofercie <b>wartościom wynagrodzenia</b> za poszczególne zakresy przedmiotu zamówienia Zamawiający przypisuje odpowiednie wagi, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dezynsekcja przewodu wentylacyjnego oraz pionu wod-kan (pkt. 1 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 1 formularza ofertowego) - waga wynosi <b>0,20</b>,</li> <li>2) dezynsekcja klatki schodowej (pkt. 2 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 2 formularza ofertowego), dalej P2 - waga wynosi <b>0,20</b>,</li> <li>3) dezynsekcja korytarza piwnicznego (pkt. 3 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 3 formularza ofertowego), dalej P3 - waga wynosi <b>0,20</b>,</li> <li>4) deratyzacja za jeden punkt wyłożonej trutki (pkt. 4 Załącznika nr 2 do Specyfikacji odpowiadający pkt. 4 formularza ofertowego), dalej P4 - waga wynosi <b>0,20</b>,</li> <li>5) deratyzacja za jeden punkt wyłożonej maty (pkt. 5 Załącznika nr 2 do Specyfikacji odpowiadający pkt. 5 formularza ofertowego), dalej P5 - waga wynosi <b>0,10</b>,</li> <li>6) deratyzacja za jeden punkt wyłożonej trutki w przypadku jednoczesnej deratyzacji wszystkich budynków (pkt. 6 Załącznika nr 2 do Specyfikacji odpowiadający pkt. 6 formularza ofertowego), dalej P6 - waga wynosi <b>0,60</b>,</li> <li>7) deratyzacja za jeden punkt wyłożonej trutki w przypadku jednoczesnej deratyzacji wszystkich pomieszczeń wodomierzy i KPEC (pkt. 7 Załącznika nr 2 do Specyfikacji odpowiadający pkt. 7 formularza ofertowego), dalej P7 - waga wynosi <b>0,50</b>,</li> </ol> <p><b>ŁĄCZNE WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA =</b></p> |



|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            | <p>wartość proponowana przez oferenta za zakres P1 x 0,20 +<br/> wartość proponowana przez oferenta za zakres P2 x 0,20 +<br/> wartość proponowana przez oferenta za zakres P3 x 0,20 +<br/> wartość proponowana przez oferenta za zakres P4 x 0,20 +<br/> wartość proponowana przez oferenta za zakres P5 x 0,10 +<br/> wartość proponowana przez oferenta za zakres P6 x 0,60 +<br/> wartość proponowana przez oferenta za zakres P7 x 0,50</p> <p>Oferta w zakresie wynagrodzenia za wykonanie prac dodatkowych (pkt. 8 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 8 formularza ofertowego) <u>nie podlega ocenie</u>. W przypadku zawarcia umowy, proponowane przez oferenta stawki za ww. zakres, uzupełnią treść umowy oraz będą podstawą do ustalenia wynagrodzenia w tym zakresie przez cały okres obowiązywania umowy - z zastrzeżeniem postanowień dopuszczających zmianę wysokości stawek (pkt. 7 SIWP).</p> <p>W przypadku złożenia ofert o jednakowej wartości dopuszcza się złożenie przez oferentów, którzy złożyli oferty z takimi samymi wartościami wynagrodzenia kolejnych kontrofert w zakresie wynagrodzenia, również w drodze ustnych negocjacji, aż do wyłonienia spośród tych oferentów oferty najkorzystniejszej dla Zamawiającego.</p> |
| 15. | <b>Pozostałe ustalenia</b> | <p>Sprawy nie ujęte w SIWP reguluje Regulamin przetargów na wykonanie robót budowlanych, remontów oraz konserwacji budynków, dostaw urządzeń, sprzętu, materiałów i surowców realizowanych ze środków spółdzielni i innych zleconych prac i usług realizowanych w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni lub w Sekretariacie Spółdzielni.</p> <p><b>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</b></p> <p>W przypadku, gdy co innego nie wynika z treści Specyfikacji za <u>zakończenie postępowania przetargowego</u> uznaje się dzień zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd albo dzień odwołania przetargu przez Zarząd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | <b>Załączniki</b>    | <p>Integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu są następujące załączniki numer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zakres przedmiotu zamówienia.</li> <li>2) Formularz ofertowy.</li> <li>3) Zestawienie adresów nieruchomości.</li> <li>4) Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia oferenta z przetargu,</li> <li>5) Oświadczenie o należyтым przygotowaniu oferenta do wykonania przedmiotu umowy,</li> <li>6) Wzór Umowy.</li> </ol> |
| 17. | <b>Data i podpis</b> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>Członek Rady Nadzorczej<br/>delegowany do pełnienia funkcji<br/>Członka Zarządu RSM „Jedność”</p> <p><i>Damian Gajronek</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>PREZES ZARZĄDU<br/>RSM „Jedność”</p> <p><i>mgr inż. Romuald Zajaczkowski</i></p> </div> </div> <p>Bydgoszcz, <u>06.11.2025</u> r.</p>                                                        |

06.11.2025.  
Zatwierdzono pozytywnie  
Radca Prawny  
*Jędrzej Binder*