

Załącznik

do uchwały Zarządu Spółdzielni nr / / 2025 z dnia 2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

1.	Numer przetargu	Przetarg nieograniczony nr /2025
2.	Zamawiający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. Wojska Polskiego 65 85 - 825 Bydgoszcz zwana dalej Spółdzielnią lub Zamawiającym
3.	Przedmiot zamówienia	Utrzymanie czystości wewnątrz w budynkach, na terenach zewnętrznych oraz terenach zielonych znajdujących się w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy
4.	Szczegółowy zakres prac i czynności objętych zamówieniem	Szczegółowy zakres prac i czynności, zwany dalej przedmiotem zamówienia , został określony w Załączniku nr 1 do Specyfikacji.
5.	Sposób przygotowania oferty	Każda oferta musi spełniać wszystkie wymagania wynikające z Uchwały Zarządu nr / / 2025 z dnia 2025 r. oraz załączonej do niej Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, zwanej dalej Specyfikacją lub SIWP, a łącznie zwanych łącznie dokumentami przetargowymi. Każda strona oferty oraz każda strona wszystkich załączników do oferty powinna być kolejno ponumerowana oraz zaparafowana przez oferenta zgodnie z jego reprezentacją. Dokumenty przetargowe są dostępne (do pobrania) dla osób zainteresowanych na stronie internetowej Spółdzielni (https://rsmjednosc.pl). Spółdzielnia nie drukuje dokumentów przetargowych ani nie wykonuje ich kopii, jak również nie sporządza z nich wypisów lub odpisów. Zainteresowani są zobowiązani wykonać ww. czynności we własnym zakresie oraz na swój koszt i ryzyko. Oferent najpóźniej do dnia poprzedzającego termin do składania ofert (pkt. 13 Specyfikacji) może zapoznać się z przedmiotem postępowania oraz uzyskać niezbędne informacje celem złożenia oferty.



Przez fakt złożenia oferty uznaje się, że oferent zapoznał się z treścią wszystkich dokumentów przetargowych, oraz że je zaakceptował bez zastrzeżeń, a także przyjmuje się, że oferent wyraził zgodę na wszystkie warunki przetargu - z zastrzeżeniem, jak niżej.

W terminie do składania ofert (pkt. 13 Specyfikacji) oferenci mają prawo do złożenia w Sekretariacie Spółdzielni zastrzeżeń do treści dokumentów przetargowych lub do przebiegu przetargu. Rozpoznaniu podlegają wyłącznie zastrzeżenia sporządzone na piśmie, należycie uzasadnione i udokumentowane oraz podpisane zgodnie z reprezentacją. Zastrzeżenia oferentów wniesione w terminie i w odpowiedni sposób Zarząd Spółdzielni rozpozna najpóźniej niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od upływu terminu do składania ofert (pkt. 13 Specyfikacji). Zastrzeżenia oferentów nie spełniające powyższych wymagań, w szczególności złożone po terminie, Zarząd Spółdzielni pozostawi bez rozpoznania.

Oferty należy złożyć w trwale zaklejonej kopercie, zawierającej opis: "Przetarg nieograniczony nr21.../2025". Koperta nie może zawierać jakichkolwiek innych oznaczeń lub jakichkolwiek innych znaków indywidualizujących.

Oferta w części obejmującej proponowaną stawkę wynagrodzenia powinna być sformułowana w sposób jasny, jednoznaczny i bezwarunkowy, poprzez wskazanie kwoty cyframi oraz słownie, bez jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy ww. wyrażeniami. Wartości będące wynikiem działań arytmetycznych muszą być poprawne.

Oferent jest zobowiązany podać wartość wynagrodzenia w kwocie netto i brutto oraz wskazać odpowiednią stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Oferowane przez oferenta wynagrodzenie - w zakresie łącznej sumy oraz poszczególnych składników (stawek) - ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na charakter tych kosztów, przez cały okres obowiązywania umowy.

Ofertę należy sporządzić na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Specyfikacji.

Wysokość wynagrodzenia należy obliczyć na podstawie obmiarów powierzchni dla poszczególnych kategorii zadań podanych w Załączniku nr 3 do Specyfikacji.

		Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania umowy może dokonać zmiany obmiarów powierzchni obiektów i nieruchomości objętych zakresem umowy. Zmiana następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy albo ogłoszenia nowego przetargu. Oferta niespełniająca powyższych wymagań podlega odrzuceniu.
6.	Termin realizacji	Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu oświadczenia - z zastrzeżeniem, że strona może skorzystać z tego prawa od 1 stycznia 2028 r. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
7.	Termin płatności, gwarancja	Wynagrodzenie jest płatne "z dołu", wyłącznie za należycie wykonany przedmiot zamówienia. Termin płatności wynosi 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający zastrzega prawo do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę stawek wynagrodzenia przewidzianych w umowie nie więcej niż o wskaźnik średniorocznego cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia następuje w drodze porozumienia do umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może być dokonana po 1 stycznia 2028 r. Warunkiem wykonania Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym zawarcie umowy kaucji na zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), uwzględniając kwotę wpłaconego wadium. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązku wniesienia kaucji Zamawiający bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu ma

		prawo odmówić zawarcia umowy z Wykonawcą albo zawartą umowę rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, oraz bez prawa Wykonawcy do odszkodowania. Po zakończeniu umowy Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwróci kwotę kaucji po odliczeniu od niej wszystkich należnych roszczeń z tytułu umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji. W czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu Wykonawca nie ma prawa domagać od Zamawiającego pokrycia z kaucji jakichkolwiek świadczeń wynikających z umowy.
8.	Wymagania względem wykonawcy	Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności i dbałości o standard realizowanych usług. Wykonawca jest zobowiązany w sposób kompleksowy zabezpieczyć wykonanie umowy przez cały okres jej obowiązywania w zakresie posiadania odpowiednich zasobów ludzkich, materiałowych i organizacyjnych. Wykonawca nie ma prawa uzależniać wykonania przedmiotu zamówienia od poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów lub nakładów. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi (podwykonawcy). W razie powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne.
9.	Wykluczenia z przetargu	Z udziału w postępowaniu przetargowym <u>wyklucza się</u> oferentów: 1) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, 2) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne, sanacyjne lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub ewidencji osób prowadzących działalność gospodarczą, 3) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne, 4) wobec których, prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych, 5) którzy są pracownikami Spółdzielni lub wchodzi w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, 6) którzy są członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni;



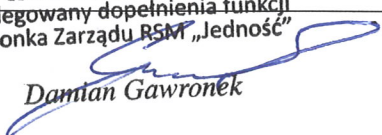

		7) którzy są zstępnyymi, wstępnyymi, małżonkami albo zstępnyymi lub wstępnyymi członków Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni, 8) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym. W przypadku zawarcia umowy z oferentem, wobec którego wystąpiła jakakolwiek z powyższych przesłanek, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	1. Do udziału w przetargu są dopuszczone osoby, których oferty nie zostały odrzucone z przyczyn wskazanych w dokumentach przetargowych oraz niewykluczone na podstawie pkt. 9 Specyfikacji. Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty swoje pisemne oświadczenie, podpisane zgodnie z reprezentacją, że w jego przypadku nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających go z przetargu według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Specyfikacji. Oferta niespełniająca powyższych wymagań podlega odrzuceniu. 2. Warunkiem udziału w przetargu jest: (1) wpłata przez oferenta wadium w kwocie 15 000.00 zł (piętnaście tysięcy złotych) przelewem na rachunek Spółdzielni - nr 41 1320 1117 2023 1008 2000 0005 - z zastrzeżeniem, że uznanie ww. rachunku Spółdzielni ustaloną kwotą wadium musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert, tj. do <u>25. września 2025 r.</u> oraz (2) załączanie do oferty składanej przez oferenta dokumentu przelewu wpłaty wadium. Tytuł przelewu musi brzmieć: "Wadium - Przetarg nieograniczony nr <u>21</u>./2025", a dalej numer NIP oferenta oraz pełna nazwa oferenta. Niedochowanie terminu zapłaty wadium lub niedołączenie do oferty dokumentu przelewu kwoty wadium spowoduje, że oferta podlega odrzuceniu. Zamawiający zwróci w kwocie nominalnej wadium w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku oferenta, którego oferta została wybrana, a następnie została z nim podpisana umowa, wadium nie jest zwracane, ale zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji zabezpieczającej). 3. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty poświadczające sytuację prawną i faktyczną oferenta, w oryginale lub kserokopiach




		poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem zgodnie z jego reprezentacją, a w tym: • aktualny odpis oferenta z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, • zaświadczenie z właściwej terenowej jednostki Urzędu Skarbowego o braku zaległości w uiszczaniu opłat i podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewidentnymi odsetkami lub grzywnami, uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu; • zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwą ww. jednostką w sprawie spłat tych należności wraz z ewidentnymi odsetkami lub grzywnami, uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu; • oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonania płatności tych należności wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; • oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i gospodarowania odpadami oraz przepisów o zabezpieczeniu społecznym; • oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat lokalnych; • oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w
--	--	---

		przypadku należności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu; • Polisę w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością – na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 zł, oraz ponadto: • oświadczenie, że oferent oraz zatrudnieni przez niego pracownicy są w należyty sposób przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowości, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami (Załącznik nr 6 do Specyfikacji), • dokument poświadczający co najmniej trzyletnie doświadczenie w zakresie obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z podaniem ilości budynków) oraz obsługi terenów zielonych o porównywalnych ilościach jak u Zamawiającego lub wyższych na kwotę roczną nie mniejszą niż 800 tys. zł/rok), • pisemne referencje o wykonanych pracach w przedmiocie zamówienia na rzecz innych podmiotów; • dokument przedstawiający procedurę nadzoru nad pracownikami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia; • szczegółowy pisemny wykaz sprzętu własnego i obcego, przewidzianego do wykonania zadania będącego przedmiotem przetargu, obejmujący opis, liczbę i dokument, na podstawie którego wykonawca ma prawo do korzystania (dowód rejestracyjny, umowa leasingowa), w zakresie prac m.in. wymagających stosowania ciągników komunalnych, osprzętu mechanicznego do odśnieżania i koszenia trawy, w przypadku zamiatarek chodnikowych spełnienie normy PM10; • szczegółowy pisemny wykaz stanu i lokalizacji zaplecza technicznego i socjalnego; • pisemny wykaz pracowników przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem podstawy i okresu zatrudnienia oraz ewentualnych uprawnień; • zaakceptować załączony wzór umowy na wykonanie zadania objętego przetargiem (Załącznik nr 7 do Specyfikacji). Oferta niespełniająca powyższych wymagań podlega odrzuceniu.
--	--	--

		4. Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty swoje pisemne zobowiązanie do uiszczenia do dnia zawarcia umowy kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w kwocie brutto 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Oferta niespełniająca powyższych wymagań podlega odrzuceniu.
11.	Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym oraz wykaz osób upoważnionych do udzielania wyjaśnień	Ewentualną korespondencję w sprawie przetargu można kierować na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, mail: sekretariat@rsmjednosc.pl Wyjaśnienia w zakresie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w dziale administracji – Zarządcy osiedli – pokoje (131, 132, 133) – tel. 727 670 841, -842, -843, -844
12.	Miejsce, sposób złożenia i termin złożenia oferty	Oferty sporządzone w sposób określony w pkt. 5 Specyfikacji należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni, tj. pokój nr 126/ I piętro, najpóźniej do <u>.....25.....</u> września 2025 roku do godziny 9.00 Niedochowanie terminu złożenia oferty lub niedołączenie do oferty wszystkich załączników spowoduje, że oferta zostanie odrzucona.
13.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Oferty zostaną otwarte w obecności Komisji Przetargowej w dniu <u>.....25.....</u> września 2025 r. o godz. 10.00. Komisja Przetargowa poda do wiadomości: liczbę złożonych ofert oraz informację, które oferty zostały przyjęte, oraz które zostały odrzucone i na jakiej podstawie. W części jawnej mają prawo uczestniczyć oferenci lub ich przedstawiciele. Komisja Przetargowa sporządzi protokół na okoliczność czynności związanych otwarciem ofert. W treści protokołu Komisja Przetargowa zamieści informację o dokumentach ujawnionych przy otwarciu każdej oferty, o przyjęciu lub odrzuceniu danej oferty, istotnych dla wyniku przetargu warunkach każdej oferty oraz - w podsumowaniu - ustalenie wyników przetargu. Zarząd Spółdzielni w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania protokołu Komisji Przetargowej zatwierdza wyniki przetargu. Zarząd w stosunku do oferenta, którego oferta została wybrane niezwłocznie ustali termin zawarcia umowy. W przypadku, gdy w ustalonym terminie nie zostanie zawarta umowa z przyczyn zależnych od oferenta, którego oferta została wybrana, Zarząd ma prawo zawrzeć umowę z oferentem, który zaoferował drugą w kolejności najkorzystniejszą ofertę, nie wyższą

		W przypadku złożenia ofert o jednakowej wartości dopuszcza się złożenie przez oferentów, którzy złożyli oferty z takimi samymi wartościami wynagrodzenia kolejnych kontrofert w zakresie wynagrodzenia, również w drodze ustnych negocjacji, aż do wyłonienia spośród tych oferentów oferty najkorzystniejszej dla Zamawiającego.
15.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWP reguluje Regulamin przetargów na wykonanie robót budowlanych, remontów oraz konserwacji budynków, dostaw urządzeń, sprzętu, materiałów i surowców realizowanych ze środków spółdzielni i innych zleconych prac i usług realizowanych w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni lub w Sekretariacie Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. W przypadku, gdy co innego nie wynika z treści Specyfikacji za <u>zakończenie postępowania przetargowego</u> uznaje się dzień zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd albo dzień odwołania przetargu przez Zarząd.
16.	Załączniki	Integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu są następujące załączniki numer: 1) Zakres przedmiotu zamówienia. 2) Formularz ofertowy. 3) Zestawienie powierzchni – obmiar. 4) Zestawienie adresów nieruchomości. 5) Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia oferenta z przetargu, 6) Oświadczenie o należyтым przygotowaniu oferenta do wykonania przedmiotu umowy, 7) Wzór Umowy.
17.	Data i podpis	Członek Rady Nadzorczej delegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu RSM „Jedność”  Damian Gawronek PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność”  mgr inż. Romuald Zajaczkowski Bydgoszcz, <u>11.09.2025</u> r.

11.09.2025
 Zaopiniowano pozytywnie
 Radca Prawny

Jędrzej Binder

		jednak niż 5% w stosunku do oferty, która została wybrana albo podjąć inną decyzję, w tym rozpisać kolejny przetarg.
14.	Kryteria wyboru	Podstawowym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest <u>kryterium ceny</u>, tj. zgodnie z którym za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, w której oferent zaoferował najniższe łączne wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia. Wskazany w ofercie wartościom wynagrodzenia za 1m2 brutto za poszczególne zakresy przedmiotu zamówienia Zamawiający przypisuje odpowiednie wagi, tj.: 1) powierzchnie wewnętrzne (pkt. 1 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 1 formularza ofertowego) - waga wynosi 0,15, 2) powierzchnie zewnętrzne (pkt. 2 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 2 formularza ofertowego), dalej P2 - waga wynosi 0,65, 3) koszenie trawników (pkt. 3 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 3 formularza ofertowego), dalej P3 - waga wynosi 0,15, 4) przycinanie żywopłotów (pkt. 4 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 4 formularza ofertowego), dalej P4 - waga wynosi 0,10, 5) prace zimowe (pkt. 5 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 5 formularza ofertowego), dalej P5 - waga wynosi 0,65; 6) <u>Usuwanie skutków gołoledzi</u> (pkt. 6 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 6 formularza ofertowego), dalej P6 - waga wynosi 0,30; ŁĄCZNE WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA = wartość proponowana przez oferenta za zakres P1 x 0,15 + wartość proponowana przez oferenta za zakres P2 x 0,65 + wartość proponowana przez oferenta za zakres P3 x 0,15 + wartość proponowana przez oferenta za zakres P4 x 0,10 + wartość proponowana przez oferenta za zakres P5 x 0,65 + wartość proponowana przez oferenta za zakres P6 x 0,30 Oferta w zakresie wynagrodzenia za wykonanie prac dodatkowych (pkt. 7 Załącznika nr 2 do Specyfikacji, odpowiadający pkt. 7 formularza ofertowego) nie podlega ocenie. W przypadku zawarcia umowy, proponowane przez oferenta stawki za ww. zakres, uzupełnią treść umowy oraz będą podstawą do ustalenia wynagrodzenia w tym zakresie przez cały okres obowiązywania umowy - z zastrzeżeniem postanowień dopuszczających zmianę wysokości stawek (pkt. 7 SIWP).