

Uchwała Nr.....⁵³...../2024
z dnia...^{22.10}...2024 r.

**Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Jedność” w Bydgoszczy**

w sprawie: zmiany Regulaminu rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za używanie lokali w RSM „Jedność”.

§1

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy działając na podstawie § 91 ust. 8 lit. c) Statutu Spółdzielni wprowadza zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za używanie lokali w RSM „Jedność” (zwany dalej Regulaminem) i postanawia:

1. zmienić §13 ust. 9 lit. a) Regulaminu w ten sposób, że §13 ust.9 lit. a) otrzymuje nowe brzmienie:

§13 ust. 9 lit. a)

a) przy rozliczeniu rocznym w lokalach, w których użytkownik:

- odmówił/nie udostępnił do zamontowania podzielników kosztów ogrzewania w lokalu – wylicza się koszty wg średniego zużycia powierzchni użytkowej za dany okres rozliczeniowy proporcjonalnie do powierzchni lokalu na m². Współczynnik UF i LAF równy jest 1,0;
- odmówił /nie udostępnił do zamontowania podzielników kosztów w pojedynczym pomieszczeniu – wylicza się koszty wg średniego zużycia powierzchni użytkowej za dany okres rozliczeniowy proporcjonalnie do powierzchni lokalu na m². Współczynnik UF i LAF równy jest 1,0;
- uniemożliwił dokonanie sprawdzenia podzielnika/ów kosztów i odczytu (w przypadku lokalu wyposażonego w podzielniki kosztów) – mimo wcześniejszego powiadomienia pisemnego o planowanym terminie wykonania sprawdzenia urządzenia i przeprowadzenia odczytu manualnego lub uszkodził plombę podzielnika lub podzielnik lub dokonał ingerencji w podzielnik w celu zafałszowania jego wskazań, ustala się, że rozliczenie zostanie dokonane zgodnie z następującymi zasadami:
- koszty stałe (oraz koszty zmienne wspólne) ustalone na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem;
- koszty zmienne indywidualne wyliczone jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikająca z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu, zgodnie z punktem 10 regulaminu.

2. zmienić §13 ust. 9 lit. h) Regulaminu w ten sposób, że §13 ust.9 lit. h) otrzymuje nowe brzmienie:

§13 ust. 9 lit. h)

h) zamienny sposób rozliczania, o którym mowa w art. 45a ust.12 ustawy Prawo Energetyczne (z podzielników/ciepłomierzy na średni koszt ogrzania 1m² pow. użytkowej), stosuje się dla danego okresu rozliczeniowego w przypadku, gdy minimum 51% użytkowników lokali liczonych udziałami w danej nieruchomości

złoży wniosek o zastosowanie rozliczenia zamiennego według powierzchni użytkowej.

§2

Pozostała treść Regulaminu pozostaje bez zmian.

§3

Jednolity tekst Regulaminu rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za używanie lokali w RSM „Jedność” stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za: 5 głosów

przeciw: 2 głosów

wstrzymujących: 2 głosów

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Bożena Struzik

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jan Maćkowiak