

Uchwała Nr...³⁸...../2024
z dnia...^{02.07}...2024 r.

**Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Jedność” w Bydgoszczy**

w sprawie: zmiany Regulaminu Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy

§1

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy działając na podstawie § 91 ust. 8 lit. e. Statutu Spółdzielni, wprowadza zmiany do Regulamin Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy (zwany dalej Regulaminem) i postanawia :

1. **zmienić §1 ust.1** Regulaminu w ten sposób, że §1 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

§1 ust. 1

Regulamin przetargów zwany dalej „Regulaminem” określa zasady, tryb oraz procedurę przygotowania, ogłaszania i przeprowadzenia przetargów i ma zastosowanie do:

- a) najmu lokali;*
- b) najmu garaży;*
- c) najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność RSM „Jedność” lub będących w użytkowaniu wieczystym; w zakresie nieuregulowanym w „Regulaminie trybu przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali, zamiany i najmu lokali”;*
- d) najmu lub dzierżawy powierzchni reklamowych, w szczególności ścian budynków, ogrodzeń*
- e) najmu płatnych miejsc postojowych.*

2. **zmienić §2 ust. 2** Regulamin w ten sposób, że §2 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

§2 ust.2

Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się Oferentów:

- a) którzy nie wywiązują się z należyłą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią;*
- b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne;*
- c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne;*
- d) wobec których, prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych;*
- e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, z zastrzeżeniem, że zapis ten nie ma zastosowania w przypadku przetargów, o których mowa w §1 ust. 1 lit. e).*
- f) będących członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.*

3. **zmienić §3 ust. 2** Regulamin w ten sposób, że §3 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

§3 ust. 2

2. *Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego w formie przetargu nieograniczonego powinno zawierać:*

- a) *nazwę i adres Spółdzielni,*
- b) *określenie przedmiotu przetargu,*
- c) *okres najmu lub dzierżawy przedmiotu przetargu,*
- d) *miejsce i termin składania ofert,*
- e) *wysokość wadium i sposób jego wniesienia,*
- f) *miejsce i termin otwarcia ofert,*
- g) *określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków przetargu.*

4. **skreślić §3 ust. 3** Regulaminu.

5. **zmienić §4 ust. 1** Regulaminu w ten sposób, że §4 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

§4 ust. 1

Informację o wszczęciu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego i możliwości składania ofert należy wywiesić w siedzibie Spółdzielni, umieścić na stronie internetowej Spółdzielni oraz za pośrednictwem portali internetowych zawierających informacje lub ogłoszenia o przetargach nie później niż 14 dni przed upływem terminu na składanie ofert. Dodatkowo informacja o wszczęciu postępowania przetargowego może zostać podana za pośrednictwem prasy regionalnej nie później niż 14 dni przed datą ustaloną dla otwarcia ofert. Postanowienia §4 ust. 1 nie mają zastosowania do przetargów, których przedmiotem jest najem płatnych miejsc postojowych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. e).

6. **zmienić §5 ust. 1** Regulaminu w ten sposób, że §5 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

§5 ust. 1

1. *Specyfikacja istotnych warunków przetargu powinna zawierać:*

- a) *opis sposobu przygotowania oferty z wymogiem oznaczenia daty przystąpienia do podpisania umowy,*
- b) *informację o dokumentach jakie powinien dostarczyć oferent: m.in. aktualny wypis z KRS lub CEiDG, aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania z opłacaniem składek na ZUS i podatków, z zastrzeżeniem, że warunek ten nie dotyczy przetargów, których przedmiotem jest najem płatnych miejsc postojowych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. e),*
- c) *określenie wysokości stawki netto za 1 m², cenę lub w przypadku przedmiotu przetargu określanego w §1 ust. 1 lit. e) wysokość opłaty miesięcznej nie niższą niż cena wywoławcza ustalona w drodze uchwały Zarządu,*
- d) *kryteria oceny w postępowaniu przetargowym: kryterium ceny, tj. najkorzystniejszą ofertą jest oferta zawierająca najwyższą wysokość stawki netto za 1 m², najwyższą cenę lub w przypadku przedmiotu przetargu określanego w §1 ust. 1 lit. e) najwyższą opłatę miesięczną nie niższą niż ustalona cena wywoławcza, kryterium wiarygodności (druk Lokale 2).*

- e) wymogi co do wadium i wymagania dotyczące należytego wykonania przez oferenta umowy, w tym wpłata kaucji zabezpieczającej,
- f) wskazanie miejsca i terminu składania ofert oraz ich otwarcia,
- g) nazwiska, stanowiska służbowe pracowników Spółdzielni uprawnionych do udzielania wyjaśnień potencjalnym oferentom,
- h) inne dane istotne dla Spółdzielni ze względu na przedmiot postępowania przetargowego,
- i) istotne dla Spółdzielni postanowienia, które wprowadzone zostaną do treści zawieranej umowy.

7. **zmienić §5 ust. 4** Regulaminu w ten sposób, że §5 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

§5 ust. 4

Oferent będący przedsiębiorcą przedstawia aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź oświadcza, że przedłoży wymagane dokumenty najpóźniej w chwili pozytywnego rozpatrzenia oferty i uzyskania prawa do przedmiotu przetargu.

§2

Pozostała treść Regulaminu pozostaje bez zmian.

§3

Jednolity tekst Regulaminu Przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosowało:

za: ...*8*...głosów przeciw: ...*0*...głosów wstrzymujących: ...*1*...głosów

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Bożena Strużik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Ewelina Baran

80 130 RADCA PRAWNY
Topola
Maria Popólewska