

Uchwała nr²⁷ 2025
z dnia 16.12..... 2025 r.

Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Jedność” w Bydgoszczy

w sprawie: przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2026 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy działając na podstawie § 91 ust. 1 Statutu postanawia:

§ 2

Przyjąć rzeczowy plan remontów na 2026 rok zgodnie z załącznikiem do uchwały:

- Załącznik nr 1 – Rzeczowy plan remontów na 2026 rok

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Głosowało:

za:⁵..... głosów

przeciw:²..... głosów

wstrzymujących:²..... głosów

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Kamil Landowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Jan Mackowiak

Zaopiniowano pozytywnie
Radca Prawny

10-12-2025.

Bartosz Sadowski

Rzeczowy plan remontów na 2026 rok

Lp	Zakres prac	Adres budynku	planowane
			wydatki tys zł
1	Remonty instalacji wod-kan z inst. Wyrównawczą potencjałów elektr. w budynkach wielorodzinnych wraz z dokumentacją powykonawczą (piony i poziomy)	Baczyńskiego 23	250
		Baczyńskiego 27	300
		Baczyńskiego 33	300
		Baczyńskiego 37	250
		Kombatantów 4	260
		Szarych Szeregów 2A	390
		Szarych Szeregów 5	390
		Szarych Szeregów 7	375
		Szarych Szeregów 9	375
		Sandomierska 21	650
		Sandomierska 26	500
		Sandomierska 30	690
		Spokojna 9/5	500
			5 230
2	Wykonanie instalacji odgromowych budynków mieszkalnych	Szarych Szeregów 2C	50
		Szarych Szeregów 3	50
		Szarych Szeregów 4	50
		Śliwińskiego 4	50
		Śliwińskiego 8	50
		Wojska Polskiego 24	50
		Sandomierska 21	50
	350		
3	Wykonanie instalacji odgromowych na mieniu Spółdzielni	Pawilon Sandomierska 20 (Twój Market)	50
			50
4	Remonty dachów zasobów garażowych w zasobach Spółdzielni	62 Pułku Piechoty Wilkp. 6 segm. A	75
		Kaczyńskiego segm. D (całość) + daszki	80
		Sandomierska segm. C (całość)	140
			295
5	Wykonanie odwodnienia na terenie garaży (montaż dwóch studni)	Generalaska segm. A2B1	40
			40
6	Remonty dachów budynków mieszkalnych	BBON 5	300
		Kombatantów 6	220
		Kombatantów 12	260
		Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 27	180
		Wojska Polskiego 22	300
		Wojska Polskiego 28	260
		Wojska Polskiego 30	220
Szpitalna 5	350		
	2090		
7	Inne roboty budowlane i instalacyjne zlecone z umów na stawkę Rg (kosztorysem powykonawczym)	Zasoby Spółdzielni	600
			600
8	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych i boksów	Zasoby spółdzielni	50
			50
9	Remonty instalacji elektrycznych wraz z dokumentacją techniczną powykonawczą	Wojska Polskiego 36	300
		B. Westerplatte 1	250
		Sandomierska 28	300
		Szpitalna 9	350
			1200

10	Wykonanie projektów wykonawczych instalacji wodno-kanalizacyjnej	Kombatantów 6	17
		Leszczyńskiego 9	17
		Leszczyńskiego 11	17
		Leszczyńskiego 13	17
		Leszczyńskiego 23	17
		Leszczyńskiego 25	17
		K. K. Baczyńskiego 18	17
		Baczyńskiego 29	17
		Baczyńskiego 31	17
		Sandomierska 23	17
		Sandomierska 27	17
		Szarych Szeregów 1	17
		Szarych Szeregów 3	17
		Śliwińskiego 4	17
			238
		11	Wykonanie projektu docieplenia (aktualizacja)
			10
12	Dzierżawa wodomierzy		560
13	Koszty obsługi funduszu		570
14	Remonty dźwigów	Wg UDT po resursie	500
15	Domofony		75
16	Materiały		30
17	Rezerwa funduszu		900
		Ogółem fundusz remontowy	12 788

Informacje dodatkowe:

Z planu remontowego na rok 2025 przejdą następujące prace:

1. Dokończenie prac elektrycznych na budynku mieszkalnym przy ul. Szpitalnej 7.
 2. Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej na budynku mieszkalnym przy ul. Konopnej 34.
- Spowodowane jest to niewywiązaniem się wykonawcy robót z umowy.
Obecnie kancelaria prawna prowadzi postępowanie egzekucyjne wobec firmy.

Wyliczenie rezerwy:
odpis planowany fr. aa 2026 10% rezerwy

9 000 000
900 000

RSM „Jedność”
Kierownik
ds. Administracyjno-Technicznych
Ewelina Kubik
mgr inż. Ewelina Kubik