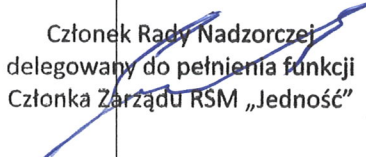
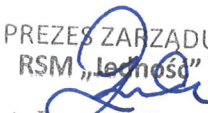


SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(dalej również „Specyfikacja” lub „SIWZ”)

1.	Numer przetargu	Przetarg nieograniczony nr 17/2025
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65, zwana dalej także „Spółdzielnią”.
3.	Przedmiot zamówienia	Wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych, pawilonów użytkowych, segmentów garażowych oraz placów zabaw, zwanych dalej również „objektami” – wykaz obiektów objętych przeglądami określają załączniki nr 1a, 1b, 1c oraz 1d. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4.	Wymagania względem wykonawcy	- Przeglądy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r. (Dz.U. Nr 74, poz. 836). - Osoba dokonująca przeglądu musi posiadać łącznie: - uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach, w tym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
5.	Opis sposobu przygotowania ceny oferty	Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszt netto i brutto wykonania przeglądów wszystkich budynków, pawilonów użytkowych, garaży oraz placów zabaw. Ceny za przeglądy poszczególnych obiektów należy wpisać do Załącznika nr 1a, 1b, 1c oraz 1d.
6.	Termin wykonania	Wymagany termin wykonania zadania do 01.12.2025r. Termin związania z ofertą: 30 dni.
7.	Płatności, gwarancja	Termin płatności – po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji, min. 30 dni od daty wpływu faktury .
8.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd udokumentować protokołem, który powinien określać i zawierać: - stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą, - rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów jw.,

		3) zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania, 4) metody i środki użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, 5) szczegółową dokumentację fotograficzną obiektu – od piwnicy po dach. 2. Osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 Prawa Budowlanego, dokonują wpisów w elektronicznych ksiązkach obiektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w art. 60a pkt 3 Prawa Budowlanego. 3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zlecającemu Harmonogram, zgodnie z którym będzie dokonywał przeglądu w poszczególnych obiektach. 4. Wykonawca zobowiązany jest wywieszać w porozumieniu ze Spółdzielnią (na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków) informacje o terminach przeglądów (minimum 7 dni roboczych przed planowanym przeglądem). Terminy przeglądów muszą być zgodne z Harmonogramem.
9.	Wykluczenia z przetargu	Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów: a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne, sanacyjne lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą, c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne, d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych, e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) będących członkami organów Spółdzielni, zstępnymi lub wstępnymi członków organów Spółdzielni, małżonkami członków organów Spółdzielni oraz małżonków zstępnych lub wstępnych członków organów Spółdzielni h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: a) wpłacenie wadium w wysokości 3000,00 zł (trzy tysiące złotych) najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 9⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert).

		Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: • Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej na dzień złożenia oferty, • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach, • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS, • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA), Formularz oferty – załącznik nr 1, • Formularze z cenami na poszczególne obiekty - załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d, • Oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia-załącznik nr 2, • Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w przedmiocie zamówienia, • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 2 latach z podaniem wartości wykonanych robót, • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż - załącznik nr 3, • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu, • Uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osoby/osób przewidzianych do wykonania przeglądu, • Zaakceptowany przez oferenta wzór umowy na wykonanie zadania.
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji (załącznik nr 1) wraz z załącznikami 1a, 1b, 1c, 1d wpisać wartość netto i brutto oraz termin płatności. Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.
12.	Osoba upoważniona do	Elżbieta Niemierza – tel. 523614418

	<i>udzielania wyjaśnień</i>	Zdzisław Szatkowski - tel. 523614417
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem „PRZETARG nr / 2025 Wykonanie Przeglądów rocznych budynków ” w sekretariacie Spółdzielni do dnia <u>03.09.2025r.</u> do godz. <u>09:00</u>
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi dnia <u>03.09.2025r.</u> o godz. <u>10:00</u> w Sali konferencyjnej RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonej gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Kaucja należytego wykonania Umowy</i>	1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 3.000,00 złotych, a po jego wykorzystaniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy na wykonanie zadania z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”. 2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
16.	<i>Kryteria wyboru</i>	Cena 100 %
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część Specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	<i>Data i podpis</i>	Członek Rady Nadzorczej delegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu RSM „Jedność”  PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność”  mgr inż. Romuald Zajaczkowski Bydgoszcz <u>06.08.</u>.....2025

PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

OFERTA CENOWA

1. OFEROWANA CENA ZA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

ŁĄCZNIE NETTO

2. STAWKA PODATKU VAT:

3. OFEROWANA CENA ZA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

ŁĄCZNIE BRUTTO

4. TERMIN PŁATNOŚCI

5. TERMIN WYKONANIA:

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 1a (budynki)

Przetarg nr /2025

„Wykonanie Przeglądów rocznych stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych, pawilonów użytkowych, segmentów garażowych oraz placów zabaw w zasobach RSM ”Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

a) Budynki 5-kondygnacyjne – przegląd roczny:

Lp	Adres budynku	Pow. użytk. budynku m2	Ilość mieszkań	Ilość klatek	Koszt netto	Koszt brutto
1	Architektów 1	1473,9	29	3		
2	Architektów 6	1659,9	39	3		
3	B.B.O.N. 4	2561,5	37	2		
4	B.B.O.N. 5	3545,8	70	6		
5	Baczyńskiego 13 A	3286,24	70	2		
6	Baczyńskiego 18	3227,53	75	5		
7	Baczyńskiego 2	1046,2	24	2		
8	Baczyńskiego 23	1934,5	45	3		
9	Baczyńskiego 25	2191,6	55	3		
10	Baczyńskiego 27	2192,5	55	3		
11	Baczyńskiego 29	1934,5	45	3		
12	Baczyńskiego 31	2192,58	55	3		
13	Baczyńskiego 33	2192,37	55	3		
14	Baczyńskiego 37	1934,9	45	3		
15	Baczyńskiego 39	1934,47	45	3		
16	Baczyńskiego 4	1047,84	24	2		
17	Bełzy 39	2144,1	45	4		
18	Bielicka 3	2305,3	40	4		
19	Boh. Westerplatte 1	3341,49	75	5		
20	Boh. Westerplatte 3	3341,5	75	5		
21	Generalska 2	2947,3	55	5		
22	Generalska 4	2947,07	55	5		
23	Generalska 6	2941,1	55	5		
24	Kaczyńskiego 27	2002,23	45	3		
25	Kaczyńskiego 29	1542,33	36	3		
26	Kombatantów 10	2384,2	50	4		
27	Kombatantów 12	2829,67	60	5		
28	Kombatantów 14	1347,6	20	2		
29	Kombatantów 16	1797,6	40	3		
30	Kombatantów 4	2384,44	50	4		
31	Kombatantów 6	2372,22	50	4		
32	Kombatantów 8	2385,3	50	4		
33	Konopna 36	1223,26	23	2		
34	Leszczyńskiego 11	2305,3	40	4		
35	Leszczyńskiego 13	2185,6	40	4		
36	Leszczyńskiego 23	2305,3	40	4		
37	Leszczyńskiego 25	1639,2	30	3		

38	Leszczyńskiego 9	2367,9	40	4		
39	Sandomierska 21	3731,7	64	6		
40	Sandomierska 22	1528	30	3		
41	Sandomierska 23	1528	30	3		
42	Sandomierska 24	3636,4	64	6		
43	Sandomierska 25	1528	30	3		
44	Sandomierska 26	3014	50	5		
45	Sandomierska 27	1528	30	3		
46	Sandomierska 28	3735,55	64	5		
47	Sandomierska 29	4043,6	70	7		
48	Sandomierska 30	4412,83	74	7		
49	Sandomierska 31	2313,45	40	4		
50	Sandomierska 32	2323,5	40	4		
51	Sandomierska 34	2418,5	40	4		
52	Spokojna 9/2	6821,2	160	10		
53	Spokojna 9/3	2948,05	70	4		
54	Spokojna 9/4	2948,1	70	4		
55	Spokojna 9/5	2948	70	4		
56	Szarych Szeregów 1	3332,77	75	5		
57	Szarych Szeregów 2 A	3227,52	75	5		
58	Szarych Szeregów 2 B	3227,5	75	5		
59	Szarych Szeregów 2 C	3227,5	75	5		
60	Szarych Szeregów 3	3341,5	75	5		
61	Szarych Szeregów 4	2539	50	5		
62	Szarych Szeregów 5	3341,49	75	5		
63	Szarych Szeregów 6	2539	50	5		
64	Szarych Szeregów 7	3341,53	75	5		
65	Szarych Szeregów 8	2539,01	50	5		
66	Szarych Szeregów 9	3341,5	75	5		
67	Szpitalna 1	3569,89	75	7		
68	Szpitalna 3	3577,79	75	7		
69	Szpitalna 5	3570,7	75	7		
70	Szpitalna 7	3563,79	75	7		
71	Szpitalna 9	3584,69	75	7		
72	Śliwińskiego 10	3294	75	5		
73	Śliwińskiego 2	3294,03	75	5		
74	Śliwińskiego 4	3295,21	75	5		
75	Śliwińskiego 6	3298,74	75	5		
76	Śliwińskiego 8	3295,17	75	5		
77	Techników 1	3751,11	50	6		
78	Wojska Polskiego 22	3423,7	65	6		
79	Wojska Polskiego 24	2839,94	60	5		
80	Wojska Polskiego 26	2824,52	60	5		
81	Wojska Polskiego 28	2843,3	60	5		
82	Wojska Polskiego 30	2387,3	50	4		
83	Wojska Polskiego 32	2395,98	50	4		
84	Wojska Polskiego 36	2390,7	50	4		
85	Wojska Polskiego 38	1492,2	20	2		
86	Bohaterów Kragujewca 9	3285,90	70	6		

b) Budynki 11-kondygnacyjne – przegląd roczny:

Lp	Adres budynku	Pow. użytk. budynku m2	Ilość mieszkań	Ilość klatek	Koszt netto	Koszt brutto
1	Baczyńskiego 15	3157,29	69	1		
2	Baczyńskiego 19	3145,25	68	1		
3	Spokojna 9/1	3449,64	89	1		
4	Śliwińskiego 16	3151,52	77	1		
5	Śliwińskiego 18	3223,21	79	1		
6	Walecznych 5	3221,65	78	1		
7	Walecznych 6	3225,95	79	1		
8	Walecznych 8	3174,98	77	1		
9	Konopna 34	4200,76	69	3		
10	Śliwińskiego 20	3291	82	1		

c) Budynki 3-kondygnacyjne – przegląd roczny oraz 5-letni:

Lp	Adres budynku	Pow. użytk. budynku m2	Ilość mieszkań	Ilość klatek	Koszt netto	Koszt brutto
1	Kanałowa 8	1560,64	25	2		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1b (garaże)

Przetarg nr /2025

„Wykonanie Przeglądów rocznych stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych, pawilonów użytkowych, segmentów garażowych oraz placów zabaw w zasobach RSM ”Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

a) Garaże – przegląd roczny:

Lp.	Adres segmentu garaży	Ilość boksów	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Zachemowska 1/11/4	8		
2.	Zachemowska 1/11/3	8		
3.	Zachemowska 1/11/2	7		
4.	Zachemowska 1/11/1	7		
5.	62 Pułku Piech. Włkp 1/11/30 A, B, C, D	59		
6.	Baczyńskiego 1/11/6	8		
7.	Wesoła 1/11/5	15		
8.	Generalska 1/11/18	26		
9.	Generalska 1/11/14	26		
10.	Generalska 1/11/22	13		
11.	BBON 1/11/20	12		
12.	Zdrowotna 1/11/34 B	18		
13.	Zdrowotna 1/11/33 A	17		
14.	Zdrowotna 1/11/37 C	4		
15.	Spokojna 1/11/9	8		
16.	Spokojna 1/11/7	9		
17.	Boh. Westerplatte 1/11/26	28		
18.	Boh. Westerplatte 1/11/10	56		
19.	Boh. Westerplatte 1/11/25	20		
20.	Szarych Szeregów 1/11/21	1		
21.	Szarych Szeregów 1/11/12	22		
22.	Szarych Szeregów 1/11/11, 1/11/19, 1/11/8, 1/11/13	86		
23.	Sandomierska 1/11/23 ABCD	154		
24.	Sandomierska 1/11/29 E	13		
25.	Sandomierska 1/11/31 F	22		
26.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/17 D	18		
27.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/16 B+ C	60		
28.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/38 E	6		
29.	P. L. Kaczyńskiego 1/11/24 A	16		
30.	Szarych Szeregów przy bloku nr 9	1		
31.	Wspólnota Garażowa ulica Sandomierska	9		
32.	Wspólnota Garażowa ulica Wojska Polskiego	9		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1c (pawilony)

Przetarg nr /2025

„Wykonanie Przeglądów rocznych stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych, pawilonów użytkowych, segmentów garażowych oraz placów zabaw w zasobach RSM ”Jedność”

.....
.....
.....
Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

a) Pawilony – przegląd roczny:

Lp.	Adres pawilonu	Ilość m ² pu	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Sandomierska 20	956,40		
2.	Sandomierska 20a	355,90		
3.	B.B.O.N. 8	131,31		
4.	B.B.O.N. 10	139,29		
5.	B.B.O.N. 12	130,53		
6.	B.B.O.N.14	348,16		
7.	Baczyńskiego 35	201,46		
8.	Baza Remontowa Spółdzielni	3426,78		
9.	P. L. Kaczyńskiego 38	1094,80		
10.	Klub Zacisze – ul. Spokojna	60,68		
11.	Ugory 2	704,56		
12.	Spokojna 9	365,70		
13.	Sz. Szeregów 2d	544,18		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1d (place zabaw)

Przetarg nr /2025

„Wykonanie Przeglądów rocznych stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych, pawilonów użytkowych, segmentów garażowych oraz placów zabaw w zasobach RSM „Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

a) Place zabaw – przegląd roczny:

Lp.	Adres placu zabaw	Zestawienie urządzeń	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Generalska 4	1. Ważka SIMBA 2. Piaskownica 3. Zajączki na sprężynie 4. Huśtawka wahadłowa SIMBA		
2.	Wojska Polskiego 22	1. Piaskownica drewniana 2. Ważka huśtawka 3. Bujak „Słonik”		
3.	Wojska Polskiego 26	1. Huśtawka podwójna wahadłowa 2. Ważka 3. Piaskownica drewniana 4. Bujak „Gucio” sprężyna		
4.	Wojska Polskiego 28	1. Ważka pojedyncza 2. Huśtawka wahadłowa 3. Piaskownica 4. Ławka 3 szt.		
5.	Wojska Polskiego 32	1. Piaskownica betonowa		
6.	Wojska Polskiego 36	1. Piaskownica betonowa		
7.	Wojska Polskiego 38	1. Ważka SIMBA 2. Huśtawka wahadłowa podwójna SIMBA 3. Piaskownica 4. Kogut sprężyna 5. Ławka 3szt.		
8.	Kombatantów/BBON	1. Huśtawka Wahadłowa 2. Piaskownica drewniana 3. Huśtawka podwójna wisząca 2 szt. 4. Karuzela 5. Konik na sprężynie 6. Zestaw zabawowy stały i ruchomy ze zjeżdżalnią 7. Tablica edukacyjna 8. Kogut na sprężynie		
9.	Kombatantów/BBON – siłownia	1. Trainer seria R-002 – biegacz 2. Trainer seria R-003 – orbitrek 3. Trainer wahadło 4. Trainer seria R-02 wyciąg górny 5. Trainer seria do wyciskania 6. Zestaw ćwiczeń Street Workaut		
10.	Architektów 6	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica drewniana 3. Tablica edukacyjna 4. Ławka 2 szt.		
11.	K. K. Baczyńskiego 13A	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie		
12.	K. K. Baczyńskiego 18	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie		

		3. Huśtawka podwójna 4. Ważka 5. Ławka 1 szt.		
13.	K. K. Baczyńskiego 23	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 3. Huśtawka 4. Ważka 5. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią 6. Ławka		
14.	K. K. Baczyńskiego 25	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 3. Huśtawka podwójna 4. Ważka 5. Zabawka słoń		
15.	K. K. Baczyńskiego 29	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 3. Huśtawka 4. Ważka 5. Zestaw zabawowy		
16.	K. K. Baczyńskiego 31	1. Zestaw zabawowy		
17.	K. K. Baczyńskiego 39	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 2 szt. 3. Huśtawka 4. Karuzela		
18.	Bełzy – Spokojna	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Karuzela 4. Zabawka na sprężynie 5. Zestaw zabawowy stały i ruchomy ze zjeżdżalnią 6. Tablica edukacyjna		
19.	Leszczyńskiego 13	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Zabawka słoń 5. Ważka 6. Ławka		
20.	Leszczyńskiego 25	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Zabawka słoń 5. Ważka 6. Zjeżdżalnia 7. Ławka		
21.	Sandomierska 23	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Ważka		
22.	Sandomierska 24	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 2 szt. 4. Zabawka słoń 5. Ważka 6. Zabawka kółko-krzyżyk 7. Karuzela		
23.	Sandomierska 25	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 2 szt. 4. Ważka 5. Zestaw zabawowy – 2 szt. 6. Ławka		
24.	Sandomierska 26	1. Piaskownica		
25.	Sandomierska 27	1. Trainer – twister 2. Trainer – orbitrek 3. Trainer - wahadło 4. Trainer - wioślarz		

26.	Sandomierska 29	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 2 szt. 4. Ważka 5. Tablica edukacyjna – 2 szt. 6. Ławka 2 szt.		
27.	Sandomierska 31	1. Huśtawka 2. Zabawka na sprężynie 3. Zestaw zabawowy		
28.	Spokojna 9/3	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Ważka 5. Tablica edukacyjna 6. Ławka		
29.	Spokojna 9/5	1. Zabawka na sprężynie 2. Tablica edukacyjna		
30.	Szarych Szeregów 2b	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Ważka 5. Ławka		
31.	Szarych Szeregów 3	1. Piaskownica 2. Huśtawka 3. Ważka 4. Zabawka na sprężynie 5. Ławka		
32.	Szarych Szeregów 5	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 3. Ważka 4. Tablica edukacyjna 5. Ławka		
33.	Szarych Szeregów 7	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Ważka 5. Zabawka słoń 6. Karuzela 7. Zestaw zabawowy 8. Ławka		
34.	Szarych Szeregów 8	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 3. Ważka 4. Zabawka edukacyjna 5. Ławka		
35.	Szarych Szeregów 4	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 2 szt. 3. Tablica edukacyjna 2 szt. 4. Ławka		
36.	Szpitalna 3	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Karuzela 5. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią 6. Tablica edukacyjna		
37.	Szpitalna 5	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Ważka 5. Zestaw zabawowy		
38.	Szpitalna 9	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 2 szt. 3. Ważka 4. Zabawka kółko – krzyżyk 5. Ławka		
39.	Techników 1	1. Huśtawka podwójna		

		2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Ważka 5. Karuzela		
40.	Walecznych 8	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 2 szt. 4. Ważka 5. Zabawka słoń 6. Tablica edukacyjna 7. Ławka 3 szt.		
41.	Śliwińskiego 2	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Zestaw zabawowy		
42.	Śliwińskiego 4	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Ważka 5. Ławka		
43.	Śliwińskiego 6	1. Huśtawka podwójna 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 2 szt. 4. Ważka 5. Tablica edukacyjna 5. Ławka		
44.	Śliwińskiego 8	1. Huśtawka 2. Piaskownica 3. Zabawka na sprężynie 4. Ważka 5. Tablica edukacyjna 6. Ławka		
45.	Śliwińskiego 18	1. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią		
46.	Bohaterów Westerplatte 1	1. Piaskownica 2. Zabawka na sprężynie 3. Ważka 4. Tablica edukacyjna 6. Karuzela		

.....

podpis osoby upoważnionej

PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi wobec mnie żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z zapisami punktu 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oświadczam, że informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma którą reprezentuję i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż .

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG / 2025

OFERENT:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon: e-mail:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU
PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania oświadczam, co następuje:

1. **Przynależę/ nie przynależę*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U z 2015 r. poz. 184, 1616 i 1634) z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.
2. Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:
.....
3. Oświadczam, że w przypadku przynależenia do tej samej grupy kapitałowej powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ złożone oferty obejmują odrębny przedmiot zamówienia.

*Niepotrzebne skreślić

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem informacje, potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy		
	Imię i Nazwisko	Data
1.		
2.		

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Umowa nr / 2025

zawarta w dniu2025 w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. Wojska Polskiego 65, KRS 0000053640, NIP 554-031- 19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Romualda Zajączkowskiego

- Prezesa Zarządu

- Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....

o treści następującej :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na przeprowadzeniu zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1) lit. a) i pkt 1) lit. b) przeglądów budowlanych rocznych w następujących obiektach:

a) Budynki mieszkalne 5-kondygnacyjne:

- 1-12. K. K. Baczyńskiego 2, 4, 13A, 18, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39
- 13-21. Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
- 22-26. Szpitalna 1, 3, 5, 7, 9
- 27-33. Kombatantów 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
- 34-36. Generalska 2, 4, 6
- 37-38. B.B.O.N. 4, 5
- 39-51. Sandomierska 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34
- 52-53. Bohaterów Westerplatte 1, 3
- 54-58. Bernarda Śliwińskiego 2, 4, 6, 8, 10
- 59-69. Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- 70-71. P. L. Kaczyńskiego 27, 29
- 72-73. Architektów 1, 6
- 74. Konopna 36
- 75. Belzy 39
- 76-79. Spokojna 9/2, 9/3, 9/4, 9/5
- 80-84. Leszczyńskiego 9, 11, 13, 23, 25
- 85. Bielicka 3
- 86. Techników 1
- 87. WM Bohaterów Kragujewca 9

b) Budynki mieszkalne 11-kondygnacyjne:

- 1-2. K. K. Baczyńskiego 15, 19
- 3. Konopna 34
- 4. Spokojna 9/1

- 5-7. Bernarda Śliwińskiego 16, 18
- 8-9. Walecznych 5, 6, 8
- 10. WM Bernarda Śliwińskiego 20

c) Budynki mieszkalne 3-kondygnacyjne (przegląd roczny oraz 5-letni)

- WM Kanałowa 8

d) segmenty garażowe

- 1. Zachemowska 1/11/4,1/11/3,1/11/2,1/11/1
- 2. 62 Pułku Piech.Włkp. 1/11/30 ABCD
- 3. K.K. Baczyńskiego /11/6
- 4. Wesoła 1/11/5
- 5. Generalska 1/11/18,1/11/14,1/11/22
- 6. B.B.O.N. 1/11/20
- 7. Zdrowotna 1/1134B,1/11/33A,1/11/37C
- 8. Spokojna 1/11/9, 1/11/7
- 9. Boh. Westerplatte 1/11/26,1/11/10, 1/11/25
- 10. Sz.Szeregów 1/11/21, 1/11/12, 1/11/11, /11/19, 1/11/8, 1/11/13,
- 11. Sandomierska 1/11/23,ABCD,1/11/29E,1/11/31F
- 12. P.L. Kaczyńskiego 1/11/24A,1/11/16 BC,1/11/17D,1/11/38E
- Wspólnota Garażowa Sandomierska
- Wspólnota Garażowa Wojska Polskiego

e) Pawilony

- Sandomierska 20
- Sandomierska 20a
- B.B.O.N 8
- B.B.O.N 10
- B.B.O.N 12
- B.B.O.N. 14
- Baczyńskiego 35
- P .L. Kaczyńskiego 38
- Klub Zacisze-ul. Spokojna
- Ugory 2
- Spokojna 9
- Szarych Szeregów 2d
- Baza Remontowa Spółdzielni

d) Place zabaw

- Architektów 6
- K.K. Baczyńskiego 13A, 18, 23, 25, 29, 31, 39
- Bełzy – Spokojna
- Leszczyńskiego 13, 25
- Sandomierska 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31,
- Spokojna 9/3, 9/5
- Szarych Szeregów 2B, 3, 5, 7, 8, 4
- Szpitalna 3, 5, 9
- Techników 1
- Walecznych 8

- Wojska Polskiego 22, 26, 28, 32, 36, 38
- Generalska 4
- Kombatantów/ BBON
- Śliwińskiego 2, 4, 6, 8, 18
- Bohaterów Westerplatte 1

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze odpowiedzialność.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca potwierdza swoje zobowiązanie, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach określonym w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Całość przedmiotu umowy zostanie wykonana do dnia 01.12.2025 roku.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu wszystkich protokołów z dokonanych przeglądów.

§ 3

- I. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy:
 1. Przeprowadzenie przeglądów budowlanych rocznych w obiektach wymienionych w §1 niniejszej umowy, zgodnie z SIWZ stanowiącym załącznik do umowy oraz zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego .
 2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dla każdego obiektu oddzielnie. Protokoły powinny zawierać następujące informacje:
 - a) wynik przeprowadzonych oględzin,
 - b) stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą,
 - c) rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów j.w.,
 - d) zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - e) metody i środki użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - f) szczegółowa dokumentacja fotograficzna obiektu- od piwnicy po dach.,
 - g) kserokopie stosownych uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia
 Wzór protokołu należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać akceptację.
 3. Osoba dokonująca przeglądu zobowiązana jest do dokonania wpisu w książce obiektu budowlanego. Książki obiektu budowlanego dostępne są w siedzibie Spółdzielni.
 4. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków informacji o terminach przeglądów minimum 3 dni robocze przed planowanym przeglądem.
 5. Przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu przeprowadzania przeglądów w poszczególnych budynkach minimum 3 dni robocze przed planowanymi czynnościami.
- II. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wypożyczenie dokumentacji archiwalnej w/w budynków.

§ 4

1. Osobą koordynującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest email: tel.
2. Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, reprezentować będzie email: tel.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 3 umowy, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** za wykonanie wszystkich przeglądów, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku VAT tj zł brutto..
2. Koszt wykonania rocznych przeglądów budowlanych w poszczególnych obiektach będzie wynikał z załącznika nr 1a, 1b i 1c..
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty:

..... brutto (słownie: złotych brutto)

§ 6

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o Harmonogram stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Każda faktura powinna zawierać szczegółowe określenie ilości wykonanych przeglądów oraz ich wartości dla każdego budynku osobno.
2. Wykonawca na podstawie faktur częściowych może otrzymać wynagrodzenie nie niższe niż 20% i nie wyższe niż 80% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.
3. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac i po zgłoszeniu prac do ich odbioru wraz z przedstawieniem dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentów wymaganych umową.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac określonego w ust. 3 wystawi fakturę, zgodną z wartością wykonanych prac.
5. Zapłata za wykonane prace dokonywana będzie na podstawie doręczonej do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymaganymi umową, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami.
6. Skutki błędnego wystawienia faktury obciążają w całości Wykonawcę.

§ 7

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zleceń na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto

określonej w § 5 ust.3 za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur bez oddzielnego zawiadomienia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w §.5 ust.3.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - nieprawidłowego wykonania przeglądów przez Wykonawcę,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust.3 za każdy nieprawidłowo wykonany przegląd. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości 3.000,00 złotych, a po jego wykorzystaniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”.
2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

§ 10

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy.
Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
 - telefonicznie: 52 361 44 10
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi

systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

- d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zaopiniowano pozytywnie
Radca Prawny
05-08-2025
Bartosz Sadowski

Członek Rady Nadzorczej
delegowany do pełnienia funkcji
Członka Zarządu RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr inż. Romuald Zajaczkowski

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- ☐ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- ☐ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- ☐ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób: a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzpółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. ➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.	

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
85-825 Bydgoszcz

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”
[Podpis]
mgr Anna Turbicka

PREZIS ZARZĄDU
RSM „Jedność”
[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Dudziński