Uchwała Nr 13 / 2026
z dnia 30 lipca 2026 r.

RADY NADZORCZEJ
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy

w sprawie: w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni

Działając na podstawie § 91 pkt. 2, §96 ust. 4 oraz § 95 Statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy w zw. z § 7 ust. 1 lit. a) Regulaminu Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy postanawia przeprowadzić konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy, dalej: Konkurs, który ma charakter otwarty i konkurencyjny.
2. Celem Konkursu jest wyłonienie kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ" w Bydgoszczy zatwierdza Regulamin Konkursu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, obejmujący:
1) treść ogłoszenia o konkursie,
2) wymagania stawiane kandydatom,
3) wykaz dokumentów wymaganych od kandydatów,
4) harmonogram postępowania konkursowego,

§ 3.

1. Rada Nadzorcza dokona wyboru Prezesa Zarządu spośród kandydatów spełniających wymagania konkursowe.
2. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do:
   1) zakończenia konkursu bez wyłonienia kandydata,
   2) unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Nadzorczej

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Załącznik:
- Regulamin konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu.

Głosowało: 8

za: 8 głosów przeciw: 0 głosów wstrzymujących się: 0 głosów

Sekretarz Rady Nadzorczej

Mirosław Różycki

Podpisuję z Cencert

Podpisany elektronicznie przez Mirosław Różycki
31.07.2026
8:57:33 +02'00'

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ryszard Walorek

Regulamin konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu

Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy

I. Cel i kryteria doboru kandydatów

1. Celem konkursu jest wybór Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053640, NIP 5540311976, REGON 000483346, dalej: Spółdzielnia.
2. Wymogi formalne dla kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni:
   a. Wykształcenie wyższe – preferowane techniczne, ekonomiczne, menadżerskie,
   b. Minimalny staż pracy 8 lat, w tym na stanowiskach kierowniczych 3 lata,
   c. pełna zdolność do czynności prawnych,
   d. niekaralność,
   e. nieposzlakowana opinia,
   f. brak pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej oraz członkami Zarządu Spółdzielni,
   g. brak powiązań gospodarczych lub cywilnych ze Spółdzielnią,
   h. brak prowadzenia interesów i działalności konkurencyjnych w stosunku do Spółdzielni w rozumieniu art. 56 §3 Prawa Spółdzielczego oraz §98 ust. 3 Statutu Spółdzielni,
   i. zgoda na zatrudnienie na podstawie powołania,
   j. doświadczenie zawodowe w obszarze spółdzielczości mieszkaniowej lub zarządzania nieruchomościami.
3. Pozostałe wymagania dla kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni:
   - wiedza z zakresu prawa pracy, rachunkowości i ochrony danych osobowych
   - umiejętność kierowania zespołem i wystąpień publicznych
   - umiejętność kreatywnego i analitycznego myślenia
   - umiejętność podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów
   - umiejętność radzenia sobie w sytuacjach trudnych
   - komunikatywność

II. Organizacja konkursu

Konkurs przebiega w dwóch etapach. W skład Komisji Konkursowej wchodzą wszyscy członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni, a podczas jego nieobecności obowiązki te pełni Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni. Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej prowadzi Sekretarz Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Etap I

Ogłoszenie konkursu, zebranie aplikacji kandydatów, weryfikacja złożonych aplikacji kandydatów przez Komisję Konkursową w zakresie spełnienia wymogów formalnych przewidzianych Regulaminem.

Etap II

Przeprowadzenie rozmów z kandydatami a następnie wybór przez Komisję Konkursową w głosowaniu tajnym spośród kandydatów, z którymi przeprowadzono rozmowy osoby na stanowisko Prezesa Zarządu.

III. Przebieg konkursu

Etap I

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni poprzez podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o konkursie. Treść ogłoszenia została ustalona w załączniku nr 1 do Regulaminu. Ogłoszenie zostanie opublikowana w serwisach internetowych z ogłoszeniami oraz w dzienniku ogólnopolskimi i regionalnym jak również wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz stronie internetowej Spółdzielni.
2. Pierwszy etap konkursu rozpoczyna się w dniu wywieszenia ogłoszenia o konkursie na tablicy ogłoszeń Spółdzielni oraz opublikowania na stronie internetowej Spółdzielni, a także w przynajmniej jednym ogólnodostępnym portalu internetowym zawierającym oferty pracy oraz kończy w dniu 19.08.2026 r. o godz. 14.00, który jest ostatecznym terminem, do którego kandydaci mogą składać swoje aplikacje. Aplikacje, które zostaną dostarczone do Spółdzielni po wskazanym wyżej terminie nie będą brane pod uwagę (uwaga: nie decyduje data wysłania aplikacji, a moment jej dostarczenia do Spółdzielni)
3. Aplikację należy przygotować na wzorze przedstawionym przez Spółdzielnię oraz dołączyć do niej wszystkie wymagane dokumenty, tj. w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów formalnych dla kandydatów określonych w pkt. I.2 Regulaminu, a następnie w zamkniętej kopercie należy dostarczyć ww. dokumenty do Spółdzielni. Każda przesyłka zawierająca aplikację wraz z załącznikami zostanie zarejestrowana w dzienniku podawczym Sekretariatu Spółdzielni (bez otwierania), z podaniem daty dziennej i godziny wpływu. Aplikacje kandydatów zostaną następnie niezwłocznie przekazane Przewodniczącemu Komisji Konkursowej.
4. Komisja Konkursowa na pierwszym posiedzeniu otwiera koperty zawierające aplikacje kandydatów. Po wstępnym zapoznaniu się z ich treścią Komisja Konkursowa sporządza zestawienie wszystkich aplikacji, wyszczególniając liczbę porządkową, datę wpływu, nazwisko i imię kandydata.
5. Komisja Konkursowa zapozna się z treścią każdej aplikacji oraz załączonych do niej dokumentów oraz dokona ich weryfikacji pod względem wymogów formalnych określonych w Regulaminie konkursu. Kandydaci, którzy nie spełniają kryteriów formalnych lub których aplikacje zawierają istotne braki są odrzucani i nie biorą udziału w dalszych etapach konkursu. Nieistotne błędy w aplikacjach kandydaci mogą poprawić lub uzupełnić w Etapie II konkursu.
6. Do drugiego etapu konkursu kwalifikują się kandydaci spełniający wymogi formalne określone w pkt. I.2 Regulaminu oraz których aplikacje nie zawierają istotnych błędów.

Etap II

1. Drugi etap konkursu rozpocznie się w dniu 21.08.2026 r. a zakończy się do dnia 3.09.2026 r.

2. Komisja Konkursowa przeprowadza rozmowę z każdym kandydatem zakwalifikowanym do Etapu II w celu oceny spełnienia przez kandydatów wymagań na stanowisko Prezesa Zarządu tj.:
   - znajomość przepisów prawa dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowych,
   - wiedzy z zakresu prawa pracy, rachunkowości i ochrony danych osobowych,
   - umiejętność kierowania zespołem i wystąpień publicznych,
   - umiejętność kreatywnego i analitycznego myślenia,
   - umiejętność podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów,
   - umiejętność radzenia sobie w sytuacjach trudnych,
   - komunikatywność.

3. Rada Nadzorcza po przeprowadzeniu rozmów dokonuje wyboru w tajnym glosowaniu (§ 96 ust. 3 Statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy), spośród kandydatów, osoby na funkcję Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy.

IV. Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne rozstrzygane są przez Komisję Konkursową w drodze glosowania jawnego zwykłą większością głosów.
2. Ostateczna interpretacja postanowień niniejszego regulaminu oraz spraw nieujętych w nim należy do Rady Nadzorczej.
3. Wszystkie posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane a protokoły podpisują wszyscy członkowie Komisji Konkursowej.
4. Niniejszy regulamin został opracowany i uchwalony uchwałą nr 13/2026 przez Radę Nadzorczą Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy w dniu 30.07. 2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Podpisuję z Cencert

Podpisany elektronicznie przez Mirosław Różycki
05.08.2026
7:17:45 +02'00'

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Członek Rady Nadzorczej
delegowany do pełnienia funkcji
Członka Zarządu RSM „Jedność"
Ryszard Walczuk

Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy

Ogłoszenie o naborze na stanowisko Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy ogłasza nabór na stanowisko Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność" w Bydgoszczy

Miejsce wykonywania pracy:

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność" w Bydgoszczy
ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz

Zakres zadań wykonywanych na stanowisku pracy:

- kierowanie bieżącą działalnością Spółdzielni i reprezentowanie jej na zewnątrz
- nadzór nad opracowaniem projektów rocznych i wieloletnich programów gospodarczych Spółdzielni oraz programów działalności społeczno-kulturalnej
- gospodarowanie środkami i zabezpieczenie majątku Spółdzielni
- sporządzanie sprawozdań z działalności Spółdzielni, współdziałanie z Radą Nadzorczą Spółdzielni oraz Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni
- współdziałanie z organami władzy samorządowej, administracji lokalnej, innymi organami administracji, organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi oraz sądami.

Wymagania niezbędne związane ze stanowiskiem pracy:

1. **Wymagania formalne:**

- wykształcenie wyższe – preferowane techniczne, ekonomiczne, menadżerskie
- minimalny staż pracy 8 lat, w tym na stanowiskach kierowniczych 3 lata, preferowany staż w spółdzielni mieszkaniowej
- pełna zdolność do czynności prawnych,
- niekaralność,
- nieposzlakowana opinia,
- brak pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej oraz członkami Zarządu Spółdzielni,
- brak powiązań gospodarczych lub cywilnych ze Spółdzielnią,
- brak prowadzenia interesów i działalności konkurencyjnych w stosunku do Spółdzielni w rozumieniu art. 56 §3 Prawa Spółdzielczego oraz §98 ust. 3 Statutu Spółdzielni,
- zgoda na zatrudnienie na podstawie powołania,
- doświadczenie zawodowe w obszarze spółdzielczości mieszkaniowej lub zarządzania nieruchomościami.

2. **Pozostałe wymagania niezbędne:**

- wiedza z zakresu prawa pracy, rachunkowości i ochrony danych osobowych
- umiejętność kierowania zespołem i wystąpień publicznych
- umiejętność kreatywnego i analitycznego myślenia
- umiejętność podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów
- umiejętność radzenia sobie w sytuacjach trudnych
- komunikatywność

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- życiorys
- list motywacyjny
- kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie
- kopie dokumentów potwierdzających co najmniej 8-letni staż pracy, w tym co najmniej 3-letni na stanowisku kierowniczym
- oświadczenia wskazane w punkcie wymagań formalnych
- oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji (zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z p.zm.)

Informacje o metodach i technikach naboru:

- weryfikacja formalna nadesłanych ofert przez Komisję Konkursową
- rozmowa kwalifikacyjna z kandydatami a następnie wybór w głosowaniu tajnym

Termin składania dokumentów:

Dokumenty należy składać w terminie do 19.08.2026 r. do godz. 14:00 w Sekretariacie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność". O zachowaniu terminu decyduje data i czas wpływu do Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność"

Miejsce i sposób składania dokumentów:

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność" w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz, Sekretariat Spółdzielni, pokój 126 na I piętrze. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na stanowisko Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność"

Oferty można składać od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8.00 do 15.00, w piątki w godzinach od 8.00 do 12.00.

Inne informacje:

- Kandydaci proszeni są o podanie numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej
- Oferty otrzymane po terminie nie będą rozpatrywane
- Dokumenty nieodebrane w terminie 3 miesięcy od dnia obsadzenia stanowiska zostaną komisyjnie zniszczone