

**REGULAMIN KONKURSU NA STANOWISKO  
PREZESA ZARZĄDU ROBOTNICZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” W BYDGOSZCZY**

**I. CEL I KRYTERIA DOBORU KANDYDATÓW**

1. Celem konkursu jest wyłonienie kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Bydgoszczy przy ulicy 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053640, NIP: 5540311976, REGON 000483346
2. Wymogi formalne na kandydatów na w/w stanowisko:
  - a) Wykształcenie wyższe – preferowane ekonomiczne, prawnicze, administracyjne, techniczne,
  - b) Minimalny staż pracy 8 lat, w tym na stanowiskach kierowniczych 3 lata, preferowany staż w spółdzielczości mieszkaniowej,
  - c) Oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
  - d) Oświadczenie kandydata o niekaralności,
  - e) Oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu przeciwko kandydatowi postępowania prokuratorskiego,
  - f) Oświadczenie kandydata o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni,
  - g) Oświadczenie kandydata o braku powiązań poprzez zatrudnienie, udziały lub zasiadanie we władzach podmiotów gospodarczych o charakterze usługowym, produkcyjnym bądź wykonawczym, świadczących usługi na rzecz Spółdzielni,
  - h) Oświadczenie kandydata, że po objęciu funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
3. Pozostałe wymagania niezbędne:
  - a) Znajomość przepisów prawa dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowych,
  - b) Wiedza z zakresu prawa pracy, rachunkowości i ochrony danych osobowych,
  - c) Umiejętność kierowania zespołem i wystąpień publicznych,
  - d) Umiejętność kreatywnego i analitycznego myślenia,
  - e) Umiejętność podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów,
  - f) Umiejętność radzenia sobie w sytuacjach trudnych,
  - g) Komunikatywność,
  - h) Posiadanie kompetencji kierowniczych.

**II. ORGANIZACJA KONKURSU**

Konkurs przebiega w dwóch etapach, a Komisję Konkursową stanowią wszyscy członkowie Rady Nadzorczej. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest przewodniczący Rady Nadzorczej, a podczas jego nieobecności obowiązki te pełni Z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej.

### **Etap I.**

Ogłoszenie konkursu, zebranie ofert, weryfikacja złożonych ofert kandydatów przez Komisję Konkursową w zakresie spełnienia wymogów formalnych.

### **Etap II.**

Przeprowadzenie rozmów z kandydatami, a następnie wybór przez Komisję Konkursową w głosowaniu tajnym kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu.

## **III. PRZEBIEG KONKURSU**

### **Etap I.**

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę w sprawie ogłoszenia konkursu poprzez podanie określonej treści i terminu zgłoszeń według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu do opublikowania w serwisach internetowych z ogłoszeniami oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, budynkach mieszkalnych oraz stronie internetowej Spółdzielni.
2. Pierwszy etap konkursu rozpoczyna się w dniu pojawienia się ogłoszenia o konkursie na stronie internetowej Spółdzielni oraz opublikowania ogłoszenia o konkursie na przynajmniej jednym ogólnodostępnym portalu internetowym zawierającym oferty pracy, a kończy w dniu 10 maja 2024 roku o godzinie 12.00.
3. Wpływające oferty do godziny 12:00 ostatniego dnia terminu składania ofert rejestrowane są na bieżąco w dzienniku podawczym sekretariatu Spółdzielni (bez otwierania) i przechowywane są w sposób bezpieczny do czasu doręczenia ich przewodniczącemu Komisji Konkursowej.
4. Komisja Konkursowa na pierwszym posiedzeniu otwiera oferty i sporządza zestawienie ofert wyszczególniając: liczbę porządkową, datę wpływu, nazwisko i imię kandydata.
5. Członkowie komisji konkursowej zapoznają się ze zgłoszonymi ofertami dokonując ich weryfikacji pod względem wymogów formalnych określonych w regulaminie konkursu, odrzucają z dalszego postępowania oferty niespełniające wyznaczonych wymogów formalnych.
6. Do drugiego etapu konkursu zakwalifikowani zostają kandydaci spełniający wymogi formalne określone w części I „Cel i kryteria doboru kandydatów”, punkt 2.

### **Etap II.**

1. Drugi etap konkursu rozpocznie się 13 maja 2024 roku a zakończy się 29 maja 2024 roku.
2. Komisja Konkursowa przeprowadza rozmowę z każdym kandydatem zakwalifikowanym do Etapu II w celu oceny spełnienia przez kandydatów wymagań na stanowisko Prezesa Zarządu tj.:

- znajomość przepisów prawa dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowych,
  - wiedzy z zakresu prawa pracy, rachunkowości i ochrony danych osobowych,
  - umiejętność kierowania zespołem i przeprowadzania wystąpień publicznych,
  - umiejętność kreatywnego i analitycznego myślenia,
  - umiejętność podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów,
  - umiejętność radzenia sobie w sytuacjach trudnych,
  - komunikatywność.
3. Rada Nadzorcza po przeprowadzeniu rozmów dokonuje wyboru w tajnym głosowaniu (§ 96 ust.3 Statutu) osoby na funkcję Prezesa Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”.

#### IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy sporne rozstrzygane są przez Komisję Konkursową w drodze głosowania jawnego zwykłą większością głosów.
2. Ostateczna interpretacja postanowień niniejszego regulaminu oraz spraw nieujętych w nim należy do Rady Nadzorczej.
3. Wszystkie posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane, a protokoły podpisują wszyscy członkowie Komisji Konkursowej.
4. Niniejszy regulamin został opracowany i uchwalony uchwałą nr 20/2024 przez Radę Nadzorczą Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w dniu 9 kwietnia 2024 roku.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
*Bożena Struzik*

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
*Ewelina Baran*

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej