

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr: 144 .../ 2025
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, ulica Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy wg załączonej do specyfikacji listy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym wymogami Ustawy Prawo Budowlane.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Zakres i sposób wykonania robót należy przyjąć w oparciu o SIWZ oraz szczegółowe wytyczne wykonawcze inspektora nadzoru oraz obowiązujące przepisy i normy, w tym w szczególności wieloarkuszowe normy PN-IEC 60364 oraz PN-EN 62305. Wykonawca ma obowiązek ustalić z inspektorem nadzoru RSM „Jedność” ostateczną technologię i sposób wykonania robót. Zakres zleconych prac obejmuje: 1. Przegląd instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach. 2. Przegląd instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynków – klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia higieniczno-sanitarne poza lokalami mieszkalnymi. 3. Przegląd wewnętrznych linii zasilających i głównych obwodów rozdzielczych w budynkach mieszkalnych i użytkowych. 4. Przegląd instalacji piorunochronnych budynków. Przeprowadzenie w/w przeglądów ma na celu ocenę stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych pod kątem ich bezpiecznej eksploatacji. Przeglądy instalacji obejmują: 1. Oględziny wszystkich elementów instalacji wymienionych powyżej. 2. Pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli. 3. Badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, w tym pomiar pętli zwarcia oraz badanie wyłączników różnicowoprądowych. 4. Badanie ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych. 5. Pomiary rezystancji uziemień. 6. Badanie ciągłości części naziemnej instalacji odgromowej. Szczegółowy zakres przeglądów: 1. Przegląd instalacji elektrycznych w mieszkaniach i lokalach użytkowych: 1.1. Ocena stanu technicznego tablic mieszkaniowych (TM) w mieszkaniach i lokalach użytkowych, w tym w

		szczególności: – zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowoprądowych, – układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych, – zacisków, połączeń przewodów, plomb i oznaczeń. 1.2. Sprawdzenie stanu technicznego zainstalowanego osprzętu gniazd i oświetlenia. 1.3. Wykonanie badań: – rezystancji izolacji przewodów, – skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, – ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych. 1.4. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin i badań oraz ocenę stanu technicznego instalacji. 2. Przegląd instalacji elektrycznych w częściach wspólnych - klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia higieniczno-sanitarne poza lokalami mieszkalnymi: 2.1. Ocena stanu technicznego tablic administracyjnych (TA), w tym w szczególności: – stanu obudów, – zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych i wyłączników różnicowoprądowych, – układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych, – zacisków, połączeń przewodów, plomb i oznaczeń. 2.2. Sprawdzenie stanu technicznego zainstalowanego osprzętu gniazd i oświetlenia. 2.3. Wykonanie badań: – rezystancji izolacji przewodów i kabli, – skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, – ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych. 2.4. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin i badań oraz ocenę stanu technicznego instalacji. 3. Przegląd wewnętrznych linii zasilających i głównych obwodów rozdzielczych w budynkach: 3.1. Ocena stanu technicznego głównych tablic rozdzielczych (GTR) oraz tablic piętowych (TP), w tym w szczególności: – stanu obudów, – zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych i zainstalowanych wyłączników różnicowoprądowych, – układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych, – zacisków, połączeń przewodów, plomb i oznaczeń. 3.2. Wykonanie badań: – rezystancji izolacji przewodów i kabli, – skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, – ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych. 3.3. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin
--	--	--

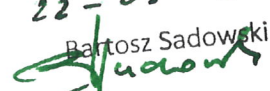
		i badań oraz ocenę stanu technicznego instalacji. 4. Przegląd instalacji piorunochronnych: 4.1. Ocena stanu technicznego części nadziemnej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami. 4.2. Wykonanie pomiarów rezystancji uziemień. 4.3. Sporządzenie protokołu zawierającego wyniki oględzin i badań oraz ocenę stanu technicznego instalacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszt netto i brutto wykonania przeglądów na wszystkich budynkach. 2. Oferta powinna zawierać ceny jednostkowe usług według poniższego zestawienia: – za wykonanie usługi przeglądu instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym, – za wykonanie usługi przeglądu instalacji elektrycznych w lokalu usługowym, – za wykonanie usługi przeglądu instalacji elektrycznych w częściach wspólnych – piwnice klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne poza lokalami mieszkalnymi wraz z tablicami administracyjnymi (TA), – za wykonanie usługi przeglądu wewnętrznych linii zasilających (WLZ) i głównych obwodów rozdzielczych (GTR), – za wykonanie usługi przeglądu instalacji odgromowej. 3. Oferta powinna zawierać łączną kwotę za cały zakres przeglądu. 4. Zlecający zastrzega sobie prawo rezygnacji z usług dla poszczególnych budynków.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Wymagany termin wykonania zadania: 31.12.2025 r. Termin związania z ofertą: 30 dni. Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót (załącznik nr 4) na poszczególne budynki. Przedstawiony harmonogram będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót. Wykonawca uwzględni w harmonogramie przynajmniej trzy terminy wykonania przeglądu: - jeden w godzinach przedpołudniowych, - jeden w godzinach popołudniowych, - jeden jako termin dodatkowy dla nieobecnych we wcześniejszych terminach. W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od wykonawcy a uniemożliwiających prowadzenia robót we wszystkich zakresach, Wykonawca uprawniony jest do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji umowy.
7.	<i>Płatności, gwarancja</i>	W przypadku niewykonania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego. Termin płatności – po dostarczeniu przez Wykonawcę

		wymaganej dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, min. 30 dni od daty wpływu faktury wraz protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8.	Wymagania względem Wykonawcy	Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: – bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z art. 304 Kodeksu Pracy; – pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym instalacji elektrycznych, – pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę. Spółdzielnia wyklucza zatrudnianie podwykonawców do realizacji przedmiotu przetargu bez oficjalnej zgody RSM „Jedność”. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania na piśmie (załącznik nr 6 do specyfikacji) potwierdzenia przez właściciela lokalu wykonania przeglądu a w przypadku wystąpienia usterek deklaracji ich niezwłocznego usunięcia.
9.	Wykluczenia z przetargu	Z udziału w postępowaniu przetargowym wyklucza się oferentów: a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią; b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne; c) których wykreślono z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą; d) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne; e) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów tych osób prawnych); f) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni; g) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni; h) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi; i) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).

10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: a) wpłacenie wadium w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) najpóźniej do dnia składania ofert do godziny 9⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 lub w kasie Spółdzielni. b) Złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: • aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy), • aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych, • aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) lub oświadczenie oferenta o braku zaległości w opłacaniu składek ZUS, • aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA), • formularz oferty – załącznik nr 1, • oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia – załącznik nr 2, • referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w przedmiocie zamówienia, • wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach z wartością tych robót (załącznik nr 3), • uproszczony harmonogram robót na wykonanie prac, uwzględniający termin rozpoczęcia i zakończenia robót (załącznik nr 4), • oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 5), • ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu, przy czym suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000,00 zł, • aktualne uprawnienia pracowników wykonujących pomiary kontrolne instalacji elektrycznych, • zaakceptowany przez oferenta wzór umowy.
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji (załączniku nr 1), wpisać wartość netto i brutto oraz okres gwarancji i termin płatności, Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie

		spowoduje jej odrzucenie.
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	- Piotr Narolewski – inspektor nadzoru, tel.: 52 36 14 458
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG numer <u>14</u> /2025 w Sekretariacie Spółdzielni do dnia <u>21.07.2025</u> do godz. <u>9⁰⁰</u> . Każda strona oferty powinna być ponumerowana i parafowana przez oferenta.
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi dnia <u>21.07.25</u> o godzinie <u>10⁰⁰</u> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonej gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości 3% wartości brutto wykonywanych robót, który będzie potrącony z każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę z uwzględnieniem wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
16.	Kryteria wyboru	Koszt 90% Wiarygodność (na podstawie załączonych referencji) 10%
17.	Pozostałe ustalenia	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o braku zalegania w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	Bydgoszcz, dnia <u>06.06</u> 2025 r.


 PREZES ZARZĄDU
 RSM „Jedność”
 mgr inż. Romuald Zajączkowski

Zaopiniowano pozytywnie
 Radca Prawny
22-05-2025
 Bartosz Sadowski


Lista budynków RSM Jedność

a) Budynki 5-kondygnacyjne:

- 1-12. K. K. Baczyńskiego 2, 4, 13A, 18, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39
- 13-21. Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
- 22-26. Szpitalna 1, 3, 5, 7, 9
- 27-33. Kombatantów 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
- 34-36. Generalska 2, 4, 6
- 37-38. B.B.O.N. 4, 5
- 39-51. Sandomierska 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34
- 52-53. Bohaterów Westerplatte 1, 3
- 54-58. Bernarda Śliwińskiego 2, 4, 6, 8, 10
- 59-69. Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- 70-71. P. L. Kaczyńskiego 27, 29
- 72-73. Architektów 1, 6
- 74. Konopna 36
- 75. Bełzy 39
- 76-79. Spokojna 9/2, 9/3, 9/4, 9/5
- 80-84. Leszczyńskiego 9, 11, 13, 23, 25
- 85. Bielicka 3
- 86. Techników 1

b) Budynki 11-kondygnacyjne:

- 1-2. K. K. Baczyńskiego 15, 19
- 3. Konopna 34
- 4. Spokojna 9/1
- 5-7. Bernarda Śliwińskiego 16, 18
- 8-9. Walecznych 5, 6, 8
- 10. WM Bernarda Śliwińskiego 20

c) Pawilony

- Sandomierska 20
- Sandomierska 20a
- B.B.O.N 8
- B.B.O.N 10
- B.B.O.N 12
- B.B.O.N. 14
- Baczyńskiego 35
- P .L. Kaczyńskiego 38
- Klub Zacisze-ul. Spokojna
- Ugory 2
- Spokojna 9
- Szarych Szeregów 2d

Załącznik nr 1 (oferta cenowa)

Przetarg nr 14./2025 – Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy.

Dane oferenta:

.....

.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących kwotach:

kwota brutto:.....

gwarancja :.....

Ceny jednostkowe usługi według poniższego zestawienia:

- za wykonanie usługi przeglądu instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym:

Kwota brutto:.....

- za wykonanie usługi przeglądu instalacji elektrycznych w lokalu usługowym:

Kwota brutto:.....

- za wykonanie usługi przeglądu instalacji elektrycznych w częściach wspólnych – piwnice klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne poza lokalami mieszkalnymi wraz z tablicami administracyjnymi (TA):

Kwota brutto:.....

- za wykonanie usługi przeglądu wewnętrznych linii zasilających (WLZ) i głównych obwodów rozdzielczych (GTR):

Kwota brutto:.....

- za wykonanie usługi przeglądu instalacji odgromowej:

Kwota brutto:.....

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 2

Przetarg nr ¹⁴..../2025 – Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy

Dane oferenta:

.....

.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 3

Przetarg nr 14./2025 – Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy.

Dane oferenta:

.....
.....

Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w przedmiocie zamówienia ostatnich 3 latach z podaniem wartości robót:

LP	Wymiana wspólnej inst. elektrycznej	Wartość robót (brutto)
1		
2		
3		
4		

Załącznik nr 4

Przetarg nr 14./2025– Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy.

.....

.....

Cykl wykonania umowy – harmonogram robót dla poszczególnych budynków

l.p	Adres - budynek	rozpoczęcie robót	zakończenie robót
1			
2			

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 5

Przetarg nr 14./2025 – Okresowy (5-letni) przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych oraz lokalach użytkowych będących w zasobach RSM „Jedność” w Bydgoszczy

.....

.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że moja firma i pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym BHP i p.poż.

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu instalacji elektrycznej
w zasobach RSM "Jedność", ul., w dniu.....

Nr lokalu	Imię i nazwisko	Usterki/Zalecenia	Podpis (potwierdzenie/ zobowiązanie do usunięcia usterek)
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	
		brak podłączonej ochrony- wadliwy osprzęt-	

Umowa nr / 2025

zawarta w dniu2025 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. Wojska Polskiego 65, KRS 0000053640, NIP 554-031- 19-76

zwaną dalej **Zamawiającym**

w imieniu której występują:

1. **Romuald Zajązkowski – Prezes Zarządu,**
2. **Izabela Paradowska – Pełnomocnik Zarządu**

a

.....

NIP REGON, zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący wykonanie robót polegających na przeprowadzeniu zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 2 Prawa Budowlanego przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w następujących budynkach mieszkalnych:

a) Budynki 5-kondygnacyjne:

- 1-12. K. K. Baczyńskiego 2, 4, 13A, 18, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39
- 13-21. Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
- 22-26. Szpitalna 1, 3, 5, 7, 9
- 27-33. Kombatantów 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
- 34-36. Generalska 2, 4, 6
- 37-38. B.B.O.N. 4, 5
- 39-51. Sandomierska 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34
- 52-53. Bohaterów Westerplatte 1, 3
- 54-58. Bernarda Śliwińskiego 2, 4, 6, 8, 10
- 59-69. Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- 70-71. P. L. Kaczyńskiego 27, 29
- 72-73. Architektów 1, 6
- 74. Konopna 36
- 75. Bełzy 39
- 76-79. Spokojna 9/2, 9/3, 9/4, 9/5
- 80-84. Leszczyńskiego 9, 11, 13, 23, 25
- 85. Bielicka 3
- 86. Techników 1

b) Budynki 11-kondygnacyjne:

- 1-2. K. K. Baczyńskiego 15, 19
- 3. Konopna 34
- 4. Spokojna 9/1
- 5-7. Bernarda Śliwińskiego 16, 18
- 8-9. Walecznych 5, 6, 8

- 10. WM Bernarda Śliwińskiego 20

c) Pawilony

- Sandomierska 20
- Sandomierska 20a
- B.B.O.N 8
- B.B.O.N 10
- B.B.O.N 12
- B.B.O.N. 14
- Baczyńskiego 35
- P .L. Kaczyńskiego 38
- Klub Zacisze-ul. Spokojna
- Ugory 2
- Spokojna 9
- Szarych Szeregów 2d

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze odpowiedzialność.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca potwierdza swoje zobowiązanie, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach określonym w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Całość przedmiotu umowy zostanie wykonana do dnia **31.12.2025 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia Zamawiającemu wszystkich protokołów z dokonanych przeglądów.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy:

1. Przeprowadzenie przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach wymienionych w §1 niniejszej umowy, zgodnie z SIWZ stanowiącym załącznik do umowy oraz zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.
2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dla każdego lokalu/budynku oddzielnie. Protokoły powinny zawierać następujące informacje:
 - wyniki przeprowadzonych oględzin,
 - wyniki przeprowadzonych pomiarów kontrolnych,
 - ocenę stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej, podlegającej przeglądowi,
 Wzór protokołu należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać akceptację. Wraz z protokołami przeglądów Wykonawca przedstawi:
 - kserokopie stosownych uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia,
 - kserokopie aktualnych świadectw wzorcowania mierników wielkości elektrycznych użytych podczas wykonywania pomiarów.
3. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków informacji o terminach przeglądów minimum 14 dni robocze przed planowanym przeglądem.
4. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu należy podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt, zgodnie z zapisami SIWZ. Pożądany jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia nieobecności danego użytkownika lokalu.

5. Przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu przeprowadzania przeglądów w poszczególnych budynkach minimum 14 dni robocze przed planowanymi czynnościami.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wypożyczenie dokumentacji archiwalnej w/w budynków.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych sprawdzi przedłożone protokoły. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do protokołów Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia i ponownego przedłożenia w ciągu 14 dni kalendarzowych.

§ 5

1. Osobą koordynującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Piotr Narolewski email: p.narolewski@rsmjednosc.pl tel. +48 52 361 44 58.
2. Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, reprezentować będzie email:..... tel.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stanowiące wynik iloczynu wykonanych usług i ceny jednostkowej zaoferowanej w formularzu ofertowym w wysokości:
 - za wykonanie usług z zakresu 5-letnich przeglądów okresowych instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym, za jeden lokal:.....netto,
 - za wykonanie usług z zakresu 5-letnich przeglądów okresowych instalacji elektrycznych w lokalu użytkowym, za jeden lokal:.....netto,
 - za wykonanie usług z zakresu 5-letnich przeglądów okresowych instalacji elektrycznych w częściach wspólnych zasilanych z tablic administracyjnych (TA) – piwnice klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne poza lokalami mieszkalnymi wraz z tablicami administracyjnymi (TA), za jedną tablicę TA:.....netto,
 - za wykonanie usług z zakresu 5-letnich przeglądów okresowych wewnętrznych linii zasilających (WLZ) i głównych obwodów rozdzielczych (GTR), za jeden GTR:.....netto,
 - za wykonanie usług z zakresu 5-letnich przeglądów instalacji odgromowej, za jeden budynek:.....netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie **netto** za wykonanie wszystkich przeglądów, powiększone zostanie o należny podatek VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku VAT tj zł **brutto**.

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o Harmonogram stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Każda faktura powinna zawierać szczegółowe określenie ilości wykonanych przeglądów oraz ich wartości dla każdego budynku osobno.
2. Wykonawca na podstawie faktur częściowych może otrzymać wynagrodzenie nie niższe niż 20% i nie wyższe niż 80% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.
3. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac i po zgłoszeniu prac do ich odbioru wraz z przedstawieniem dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentów wymaganych umową.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac określonego w ust. 3 wystawi fakturę, zgodną z wartością wykonanych prac.
5. Zapłata za wykonane prace dokonywana będzie na podstawie doręczonej do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymaganymi umową, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami.
6. Skutki błędnego wystawienia faktury obciążają w całości Wykonawcę.

§ 8

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zleceń na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

§ 9

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.2 za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur bez oddzielnego zawiadomienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać dokonane w terminie 60 dni od daty otrzymania informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - nieprawidłowego wykonania przeglądów przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2 bez prawa do wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonanie przeglądów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania Umowy wpłaconego wadium w wysokości złotych, a po jego przekroczeniu potrąci z faktur Wykonawcy depozyt w łącznej wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 z uwzględnieniem wadium - „Kaucja należytego wykonywania Umowy”.
2. Kaucja należytego wykonywania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek w wartości nominalnej w terminie do 7 (siedmiu) dni po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

§ 11

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy.
Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - listownie na adres: ul. Wojska Polskiego 65; 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
 - telefonicznie: 52 361 44 10
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

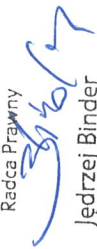
Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

27.05.2025.
Zaopiniowano pozytywnie
Radca Prawny

Jędrzej Binder

