

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	Numer przetargu	23 /2023
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	Przedmiot zamówienia	Wymiana stolarki w lokalach użytkowych; 1) Szarych Szeregów 2 (piekarnia)– drzwi wejściowe + witryna, 2) Szarych Szeregów 2 (meblowy) - drzwi wejściowe + drzwi na zaplecze (zewn.) 3) Szarych Szeregów 2 (sklep spoż.) – drzwi na zaplecze (zewn.) <i>1 p. 20 u i c a</i>
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	Sposób wykonania zamówienia; Drzwi wejściowe do klatek schodowych 1. Piekarnia: <ul style="list-style-type: none">• Drzwi stalowe białe 1 skrzydłowe o wymiarach 2175x1080mm. Wypełnienie drzwi – 2 szyby zespolone oddzielone przewiązką, Kierunek otwierania do ustalenia Wyposażenie:<ul style="list-style-type: none">- klamki (2szt. – 1 komplet)- zamek z wkładką i min. 3 kluczami- zawiasy min. 3szt. (stalowe łożyskowe bez plastikowych tulejek)- stopkę podporową- odbój- kantrygielWykonanie drzwi z profili o ściance gr. 1,5-2mm łączone techniką spawania zastosowanie podwójnych uszczelek przymykowych• Witryna PVC biała o wymiarach 3565x2680mm. Wypełnienie witryny – szyby zespolone oddzielone przewiązkami (2 szt. pionowe i 1szt. pozioma). Wymiana parapetu wewnętrznego przy witrynie Uszczelnienie miejsc stykowych witryny z istniejącym parapetem zewnętrznym.

Demontaż starych drzwi i witryny z dostarczeniem na bazę Spółdzielni, montaż nowych, obróbki budowlane nawiązujące do istniejącego wykończenia.

2. Meblowy:

- Drzwi (wejściowe) stalowe profilowe 2-skrzydłowe + zabudowa górna z szyby zespolonej obustronnie; o wymiarach całość 3050x1470/ światło przejścia 900(1260)x2100mm całość w kolorze RAL 7004

Dolny panel wzmocniony, z przewiązkami poziomymi 2szt.

Wyposażenie:

- klamki (2szt. – 1 komplet)
- zamek z wkładką i min. 3 kluczami
- zawiasy min. 3szt. (stalowe łożyskowe bez plastikowych tulejek)
- stopkę podporową
- odbój
- kantrygiel
- samozamykacz szynowy

Wykonanie drzwi z profili o ściance gr. 1,5-2mm łączone techniką spawania,
- zastosowanie podwójnych uszczelek przymykowych

- Drzwi (od zaplecza) stalowe profilowe 2-skrzydłowe o wymiarach 2050x1270mm w kolorze RAL7004 Wypełnienie – wzmocnione płytą OSB, oddzielone przewiązką poziomą. Kierunek otwierania do ustalenia.

Wyposażenie:

- klamki (2szt. – 1 komplet)
- zamek z wkładką i min. 3 kluczami
- zawiasy min. 3szt. (stalowe łożyskowe bez plastikowych tulejek)
- stopkę podporową
- odbój
- kantrygiel

Wykonanie drzwi z profili o ściance gr. 1,5-2mm łączone techniką spawania,
- zastosowanie podwójnych uszczelek przymykowych

Demontaż starych drzwi z dostarczeniem na bazę Spółdzielni, montaż nowych, obróbki budowlane nawiązujące do istniejącego wykończenia.

3. Spożywczy:

		<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi (od zaplecza) stalowe profilowe 2-skrzydłowe o wymiarach 2050x1270mm w oraz jednoskrzydłowe (do piwnicy) 2030x960 kolorze RAL 7004 Wypełnienie – wzmocnione płytą OSB, oddzielone przewiązką poziomą. Kierunek otwierania do ustalenia. <p>Wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - klamki (2szt. – 1 komplet) - zamek z wkładką i min. 3 kluczami - zawiasy min. 3szt. (metalowe bez plastikowych tulejek) - stopkę podporową - odbój - kantrygiel <p>Wykonanie z profili o ściance gr. 1,5-2mm łączone techniką spawania zastosowanie podwójnych uszczelek przymykowych</p> <p>Demontaż starych drzwi z dostarczeniem na bazę Spółdzielni, montaż nowych, obróbki budowlane nawiązujące do istniejącego wykończenia.</p>
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Wycenę obejmującą wszystkie elementy zamówienia należy przedstawić w załączniku numer 1 . Przed złożeniem oferty obowiązkiem oferenta jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu oraz wykonanie pomiarów z natury w celu weryfikacji .
6.	<i>Termin realizacji prac</i>	Do dnia 31.12.2023r.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Termin płatności – do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja 60 miesięcy.
8.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.

		Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)
9.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu ofertowego jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 1 200,00 zł najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 9.00 (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wadium prosimy wpłacić na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ew. Dz. Gosp. • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek lub oświadczenie oferenta o braku zaległości w opłatach składek • Oświadczenie oferenta, że materiały które stosuje do wykonania prac posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92 poz. 881 (załącznik 3) • Ubezpieczenie od O. C. • Referencje dotyczące wykonywanych prac, • Wykaz wykonywanych prac z ostatnich 2 lat. <p>Za aktualne uważa się zaświadczenia z ZUS i US – 3 miesiące, a Ew. Dz. Gosp. lub KRS -6 miesięcy.</p>
10.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Dariusz Wesołowski tel. 52 361-44-15, Zdzisław Szatkowski tel. 52 361 44 18.
11.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w kopercie z napisem „Przetarg numer 23/2023 w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 14.11.2023r. do godz. 9.00.
12.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.11.2023 roku o godzinie 10.00 w świetlicy RSM „Jedność”.
14.	<i>Kryteria wyboru</i>	Koszt 80 % Wiarygodność 10 % Ocena dotychczasowych prac dla RSM „Jedność” – 10%
15.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	1. W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany wyniku postępowania przetargowego

		<p>oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>2. Wpłacone wadium w przypadku oferenta z którym zawarta zostanie umowa zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania robót i w przypadku braku uwag będzie zwrócone po okresie gwarancyjnym na pisemny wniosek Wykonawcy.</p> <p>3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
--	--	--

16. *Data i podpis*

Bydgoszcz dnia. 03.11.2023 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Anna Tarbicka mgr inż. Grzegorz Dudziński

RADCA PRAWNY
Teresa Rasińska

Załącznik numer 1 do SIWZ na wymianę stolarki w lokalach użytkowych

Lp	Adres budynku	Proponowana Cena netto	Proponowana Cena brutto
1	Szarych Szeregów 2 (piekarnia) – drzwi wejściowe + witryna		
2	Szarych Szeregów 2 (meblowy) – drzwi wejściowe + drzwi na zaplecze (zewn.)		
3	Szarych Szeregów 2 (sklep spoż.) – drzwi na zaplecze+ drzwi do piwnicy		
	Łącznie poz. 1÷3		

Załącznik nr 2

Bydgoszcz.....202 rok.

Przetarg nr/2023

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 3

Bydgoszcz 2021 r.

Przetarg nr /2023

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....
podpis osoby upoważnionej

UMOWA nr /2023

zawarta dnia r w Bydgoszczy pomiędzy Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 numer

KRS 0000053640; NIP 554-031-19-76

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Grzegorza Dudzińskiego – Prezesa Zarządu

Annę Tarbicką - Członka Zarządu

a

Firmą;

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. Wymiana stolarki w lokalach użytkowych;
 - a. Szarych Szeregów 2 (piekarnia)– drzwi wejściowe + witryna,
 - b. Szarych Szeregów 2 (meblowy) - drzwi wejściowe + drzwi na zaplecze (zewn.)
 - c. Szarych Szeregów 2 (sklep spoż.) – drzwi na zaplecze (zewn.) + *piwnica*
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac według wymagań określonych w SIWZ do przetargu ofertowego numer/2023.
3. Wymiary otworów stolarki Wykonawca ma obowiązek sprawdzić z natury przed uruchomieniem produkcji bezpośrednio na każdym lokalu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w §1 umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.
2. Szczegółowy termin montażu Wykonawca powinien skoordynować z Zespołem Technicznego Utrzymania i Zespołem Administracji Spółdzielni.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru RSM „Jedność”.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą.
4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i użytkowych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.



§ 4

Do obowiązków RSM „Jedność” należy:

1. Koordynowanie i nadzór nad realizacją prac.
2. Udział w odbiorze przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata za wykonanie prac.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej miejsc objętych umową i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego.
3. Na każde żądanie RSM „Jedność” Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych mailowo i telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem zgodnie z § 7.2.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak ciągu 1 dnia od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 4 dni kalendarzowe przed terminem jak w § 2 ust.2.
4. Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
6. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie p Zdzisław Szatkowski i p Dariusz Wesolowski
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie pan(i)

§ 9

1. Strony ustalają że obowiązująca je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu ustalone na podstawie oferty do przetargu/2023.
2. Za prace wymienione w § 1 p 1 kwota ogólna wynagrodzenia wynosi złotych netto plus podatek VAT w wysokości określonej przepisami ustawy o podatku VAT (słownie: netto) na którą składają się:



- 1) Szarych Szeregów 2 (piekarnia)– drzwi wejściowe + witryna,
kwota netto (.....)zł
 - 2) Szarych Szeregów 2 (meblowy) - drzwi wejściowe + drzwi na zaplecze (zewn.)
kwota netto (.....)zł
 - 3) Szarych Szeregów 2 (sklep spoż.) – drzwi na zaplecze (zewn.) *tytułowa*
kwota netto (.....)zł
3. Wynagrodzenie Wykonawcy (cena ryczałtowa) uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego **bezusterkowego**,
2. Wykonawca w fakturze wykaże oddzielny koszt dla każdego lokalu,
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za opóźnienia w zapłacie za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie.
5. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia właściwą kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Strony postanawiają że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego § 9 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia w § 9 ust. 2.
4. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
6. RSM „Jedność” zatrzyma w depozyt gwarancyjny w wysokości wpłaconego wadium w kwocie 1200,00 złotych, który zostanie zwrócony po upływie gwarancji (60 miesięcy) na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z końcowego przeglądu gwarancyjnego prac.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należytego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

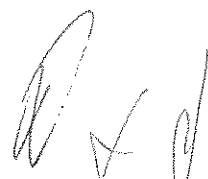
§ 16

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wykonawca przyjmuje informację, że: Administratorem danych osobowych jest: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz; Dane kontaktowe: 52 361 44 54; e-mail odo@rsmjednosc.pl

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych; dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,



każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193, podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy, osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

RADCA PRAWNY
Rosinska
Janina Rosinska

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób: a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
---	--

Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym, pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
---	---

okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
-----------------------------	---

odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
----------------------------------	---

prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
---	---

Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

- > Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współlokatorów, pracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.
- > Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody