

zawarta w dniur. w Bydgoszczy pomiędzy :

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu
mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....
o treści następującej .:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na przeprowadzeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeglądów gazowych 1-rocznych w 95 budynkach mieszkalnych należących do zasobów Zamawiającego.
2. Wykaz budynków do przeprowadzenia 1-rocznych przeglądów gazowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze odpowiedzialność.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy w terminie do 15 grudnia 2023r.
Dostarczenie protokołów z przeglądów w terminie do 15 grudnia 2023r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy:

1. Przeprowadzenie przeglądów gazowych 1-rocznych w budynkach wymienionych w załączniku nr 1.
2. Udokumentowanie sprawdzenia szczelności instalacji w budynku poprzez:
 - spisanie numerów gazomierzy centralnych (dotyczy budynków bez gazomierzy indywidualnych),
 - uzyskanie podpisów od właścicieli piwnic lokatorskich, w których znajdują się zawory podpionowe,
 - wykonanie dokładnego opisu rodzaju oraz umiejscowienia zaworów podpionowych, rodzaju istniejących połączeń poziomów oraz pionów instalacji gazowej, rodzaju zaworów odcinających przy gazomierzach indywidualnych oraz zaworów przed kuchenką/junkersem.
3. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów dla każdego budynku oddzielnie. Wzór protokołu należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać akceptację.
4. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków informacji o terminach przeglądów minimum 3 dni robocze przed planowanym przeglądem. Lokator zgodnie z treścią ogłoszeń powinien czekać maksymalnie 3 godziny na osobę wykonującą przegląd, który przeprowadzony będzie w dniu roboczym.
5. Przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu przeprowadzania przeglądów w poszczególnych budynkach minimum 3 dni robocze przed planowanymi czynnościami.
6. Sprawdzenie czy w mieszkaniach, w których brak jest instalacji gazowych lub są one nieczynne, nie zainstalowano niezgodnie z przepisami innej instalacji gazowej (uwzględnienie takich przypadków w protokołach).
7. Sporządzenie w formie pisemnej oraz elektronicznej tabeli z listą mieszkań, w których nie wykonano przeglądu instalacji gazowej, gdzie stwierdzono nieszczelności po stronie lokatora oraz gdzie stwierdzono nieszczelności po stronie Spółdzielni.
8. Pozostawienie w skrzynkach pocztowych wszystkich mieszkań gdzie nie dokonano przeglądu instalacji gazowej informacji wg załącznika nr 3.

9. Przekazanie w ciągu 3 dni protokołów szczelności oddzielnie na każde mieszkanie, w których stwierdzono nieszczelności/nieprawidłowości.
10. Odbieranie telefonu i udzielanie wyczerpujących informacji lokatorom oraz pracownikom Spółdzielni od poniedziałku do piątku w godz. 9-17. Numer kontaktowy

§ 4

1. Osobą koordynującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
email:.....
2. Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, reprezentować będzie
email:.....

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 3 umowy, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto za jedno mieszkanie, w którym zostanie wykonany przegląd instalacji gazowej powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku VAT.
2. Koszt wykonania 1-rocznych przeglądów gazowych w poszczególnych budynkach będzie wynikał z iloczynu mieszkań, w których dokonano faktycznego przeglądu instalacji gazowej i kwoty ryczałtu za jedno mieszkanie. Koszt ten zawiera należność za sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w całym budynku.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty:

..... brutto (słownie: złotych brutto)

§ 6

1. Faktura za realizację przedmiotu umowy rozliczana będzie i opłacona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura powinna zawierać rozbić ilości przeglądów oraz wartości robót dla poszczególnych budynków oddzielnie.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia właściwą kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Skutki błędnego wystawienia faktury VAT obciążają Wykonawcę w całości.

§ 7

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zlecenia na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
4. Wykonawca nie zostaje upoważniony, a Zamawiający zakazuje, pod groźbą wstrzymania robót i odstąpienia od Umowy, oferowania lokatorom/właścicielom mieszkań jakichkolwiek płatnych usług na instalacji gazowej. Powyższe obowiązuje do czasu zakończenia i odebrania całości robót objętych Umową.
5. W przypadku stwierdzenia nieszczelności/nieprawidłowości po stronie lokatora tj. na instalacji między zaworem, a kuchenką/junkersem należy zamknąć zawór odcinający stwierdzoną nieszczelność, informując właściciela mieszkania o konieczności usunięcia nieprawidłowości poprzez doręczenie pisma, którego wzór stanowi załącznik nr 2. Przekazanie tej informacji należy potwierdzić na oddzielnym zestawieniu podpisem osoby dorosłej przebywającej w mieszkaniu o wykrytej nieszczelności/nieprawidłowości wykrytej podczas przeglądu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.3 za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur bez oddzielnego zawiadomienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w §.5 ust.3.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - oferowania i/lub wykonania przez Zamawiającego płatnych usług na instalacji gazowej w mieszkaniach,
 - nieprawidłowego sprawdzenia szczelności instalacji gazowej przez Wykonawcę,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust.3 bez prawa do wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonanie przeglądów instalacji gazowej. Zamawiający uzna nieprawidłowość wykonania przeglądów instalacji gazowej w następujących przypadkach:
 - stwierdzenia trzech nieszczelności na jednym budynku następnego dnia po przekazaniu kompletnego protokołu szczelności instalacji gazowej zgodnie z § 3 ust.9,
 - stwierdzenia nieprawidłowego spisanie numerów gazomierzy centralnych w jednym budynku,
 - stwierdzenia błędów (niezgodności ze stanem faktycznym) w opisie instalacji gazowej w jednym budynku tj. ilości, rodzaju i umiejscowienia zaworów podpionowych oraz rodzajów połączeń poziomów i pionów instalacji gazowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.

Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

 - listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
 - telefonicznie: 52 361 44 10
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z

- siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
- h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska