

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>15...../ 2023
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Przeгляд jednoroczny instalacji gazowej w 95 budynkach mieszkalnych należących do zasobów RSM „Jedność” oraz 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, których RSM „Jedność” jest administratorem.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Szczelność instalacji gazowej należy sprawdzać przyrządami do pomiaru stężenia gazu posiadającymi aktualną cechę legalizacyjną. Wykonanie przeglądu przez osoby posiadające aktualne uprawnienia gazowe i potwierdzone podpisem użytkownika mieszkania.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Oferta powinna być sporządzona na formularzu (załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszt netto i brutto wykonania przeglądu instalacji gazowej w jednym mieszkaniu.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Wymagany termin wykonania zadania: od 01.09.2023r do 15.12.2023r. Termin związania z ofertą: 30 dni.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Termin płatności – min. 30 dni od daty wpływu faktury oraz protokolarnego odbioru robót.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawca zobowiązany jest spisywać protokoły z wykonanych przeglądów gazowych mieszkań potwierdzone podpisem obecnego w danym momencie użytkownika lokalu – wzór protokołu przeglądu stanowią załączniki nr 2a i 2b do niniejszej specyfikacji.- Wykonawca zobowiązany jest wywieszać w porozumieniu ze Spółdzielnią (na tablicach ogłoszeń wewnątrz klatek schodowych odpowiednich budynków) informacje o terminach przeglądów (minimum 3 dni robocze przed planowanym przeglądem). Lokator zgodnie z treścią ogłoszeń powinien czekać maksymalnie 3 godziny na osobę wykonującą roczny przegląd instalacji gazowej.- Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie pisemnej oraz elektronicznej tabelę z listą mieszkań, w których nie wykonano przeglądu instalacji gazowej, gdzie stwierdzono nieszczelności po stronie lokatora oraz gdzie stwierdzono nieszczelności po stronie Spółdzielni. Szczegółowe informacje o podziale odpowiedzialności zawiera „Regulamin Obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej Jedność i Członków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali”.- Wykonawca zobowiązuje się pozostawić w skrynkach pocztowych wszystkich mieszkań gdzie nie dokonano przeglądu instalacji gazowej informacje wg załącznika nr 4. Wykonawca wykonujący roczne przeglądy gazowe powinien spisać numery gazomierzy centralnych oraz uzyskać podpisy właścicieli piwnic, w których znajdują się zawory podpijonowe

		oraz wykonać dokładny opis rodzaju oraz umiejscowienia zaworów podpionowych.
9.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z przetargu wyklucza się:</p> <p>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni,</p> <p>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne,</p> <p>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami.</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 5)</p>
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 2000 zł najpóźniej do dnia 17.08.2023 r. do godz. 9:00. (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania na pisemny wniosek Wykonawcy. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z KRS lub CEiDG, • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS lub oświadczenie o nie zaleganiu w opłacie składek • Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w przedmiocie wykonania przeglądów instalacji gazowej. • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż /załącznik nr 3/

		<ul style="list-style-type: none"> • Ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania, • Świadcstwo legalizacji przyrządu/ów do badania stężenia gazu • Uprawnienia gazowe osoby/osób przewidzianych do wykonania przeglądu • Lista pracowników zatrudnionych na stałe przewidzianych do wykonania zadania • Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (Załącznik nr 5)
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Lukasz Surma, tel:(52)361-44-58
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy składać w zamkniętych kopertach "PRZETARG <u>15./2023</u> <u>Przeglądy roczne gazowe w budynkach mieszkalnych</u> " w Sekretariacie Spółdzielni do dnia <u>17.08.23</u> roku do godz. <u>9.00</u>
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi <u>17.08.23</u> roku o godzinie <u>10.00</u> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Kryteria wyboru	<p>Koszt 80 %</p> <p>Wiarygodność 15 %</p> <p>Ocena robót wykonanych dla RSM „Jedność” 5%</p>
16.	Pozostałe ustalenia	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz zmniejszenia ilości budynków objętych zamówieniem. Spółdzielnia przed podpisaniem umowy zastrzega sobie możliwość sprawdzenia rodzaju umów na jakie zostali zatrudnieni pracownicy przewidziani do wykonania zadania. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego. Zestawienie budynków do przeglądu instalacji gazowej stanowi załącznik nr 6 niniejszej specyfikacji.</p>

17.	<i>Data i podpis</i>	<p>Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>Anna Tarbicka</i> mgr Anna Tarbicka</p> <p>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>Grzegorz Dudziński</i> mgr inż. Grzegorz Dudziński</p> <p>Bydgoszcz, ..<i>07.08.2023</i>.....</p>
-----	----------------------	---

RADCA PRAWNY
Teresa Rosińska