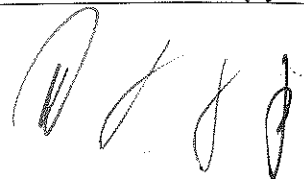


SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Numer przetargu | ¹⁶ /2023 |
| 2. | Zlecający | Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6. |
| 3. | Przedmiot zamówienia | Prowadzenie konserwacji, wykonawstwa robót awaryjnych oraz świadczenia usług całodobowego pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii wewnętrznych instalacji elektrycznych i odgromowych budynków będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ. |
| 4. | Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne | <p>Prowadzenie konserwacji, wykonawstwo robót awaryjnych oraz świadczenie usług pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii wewnętrznych instalacji elektrycznych i odgromowych budynków będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ ze szczególnym uwzględnieniem nw. zakresu obsługi :</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontrola i konserwacja GTR (głównych tablic rozdzielczych), TL (tablic licznikowych), WLZ (wewnętrznych linii zasilających), SZR (samoczynnych załączeń rezerwy) i aparatów elektrycznych wraz z zabezpieczeniami obejmuje utrzymanie ich w należytym stanie technicznym zgodnie z dokumentacją techniczną.• Natychmiastowa wymiana przepalonych źródeł światła wraz z oświetleniem numerów administracyjnych budynków i świateł przeszkodowych.• Wymiana uszkodzonych wyłączników, gniazd wtykowych i aparatów elektrycznych (w przypadku możliwości porażenia prądem zabezpieczenie instalacji należy wykonać w trybie natychmiastowym).• Kontrola i konserwacja napisów i oznaczeń informacyjnych, połączeń śrubowych i zaciskowych kabli i przewodów. Ze względów przeciwpożarowych szczególną uwagę należy zwracać na wzrost temperatury zabezpieczeń, kabli, przewodów i ww. połączeń.• Sprawdzanie stanu technicznego widocznych części kabli, przewodów, osprzętu elektrycznego, opraw elektrycznych, gniazd wtykowych i wyłączników pod względem ich ochrony przeciwporażeniowej.• Sprawdzanie stanu technicznego instalacji odgromowej, szyn wyrównawczych i instalacji uziemiającej.• Pełnienie roli całodobowego pogotowia technicznego, co dotyczy również awarii zgłaszanych przez użytkowników lokali, za pośrednictwem administracji lub osób dyżurujących w obiektach RSM• do obowiązków Wykonawcy należy dostarczanie informacji o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach związanych z funkcjonowaniem instalacji elektrycznej i odgromowej, których nie zdołano odwrotnie usunąć.• Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zakładem Energetycznym w koniecznym zakresie. <p>Szczegółowe zasady współpracy określać będzie umowa, której wzór został załączony do SIWZ. Wykonawca powinien do oferty załączyć zaakceptowany wzór Umowy /Załącznik 6/. Brak zaakceptowanego wzoru umowy skutkować będzie odrzuceniem oferty.</p> <p>Rozpoczęcie świadczenia usług od^{12.09}.....2023 r.</p> |
| 5. | Opis sposobu przygotowania | Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym |



| | | |
|-----|---|---|
| | <i>ceny oferty</i> | ZAŁĄCZNIK 1 do niniejszej specyfikacji. |
| 6. | <i>Termin realizacji</i> | Z wybranym w drodze niniejszego postępowania Oferentem zawarta zostanie umowa na czas nieokreślony. Termin związania z ofertą: 30 dni. |
| 7. | <i>Termin płatności, gwarancja</i> | Termin płatności – zgodnie z umową, min. 14 dni. Gwarancja – 12 miesięcy. |
| 8. | <i>Wymagania względem wykonawcy</i> | Wszelkie prace muszą być prowadzone zgodnie z technologią przyjętą w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - określonym w ustawie - Prawo Budowlane. |
| 9. | <i>Wykluczenia z przetargu</i> | Z przetargu wyklucza się : a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć /ZAŁĄCZNIK 2/ |
| 10. | <i>Warunki przystąpienia do przetargu</i> | Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: a) wpłacenie wadium w wysokości 2500,00 zł najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 09 ⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 411320 1117 2032 1008 2000 0005 b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: <ul style="list-style-type: none"> • aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy), • aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) albo oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek, • aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) albo oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek, • referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie, • oświadczenie, że firma aktualnie posiada system informatyczny |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>(aplikację, dostęp do swojego serwera) umożliwiającą monitoring zgłoszeń i awarii w czasie rzeczywistym /ZAŁĄCZNIK 3/</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach, • oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio, przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż /ZAŁĄCZNIK 4/ • ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania, • dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników niezbędnych uprawnień i kwalifikacji do wykonywania przedmiotu zamówienia, • dokumenty potwierdzające posiadanie niezbędnego sprzętu (w tym legalizowanego) zapewniającego prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia. |
| 11. | Informacja o wypełnieniu oferty | <p>a) Ofertę cenową wraz ze składnikami cenotwórczymi dla realizacji danych prac należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w ZAŁĄCZNIKU 1</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p> |
| 12. | Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień | mgr inż. Dariusz Wesołowski, tel. (0 52) 361-44-19 |
| 13. | Miejsce i sposób złożenia oferty | Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG <i>16.</i> /2023" w sekretariacie Spółdzielni do dnia <i>05.09</i> 2023 r. do godz. 9 ⁰⁰ . |
| 14. | Termin i miejsce otwarcia ofert | Otwarcie ofert nastąpi <i>05.09</i> 2023 r. roku o godzinie 9 ³⁰ w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników. |
| 15. | Kryteria wyboru | <p>Koszt 90%</p> <p>Wiarygodność 10%</p> |
| 16. | Depozyt gwarancyjny | Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w wysokości 2500,00 zł, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych. |
| 17. | Pozostałe ustalenia | Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny odpłatnie w sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego. Zestawienie budynków stanowi ZAŁĄCZNIK 5 niniejszej specyfikacji. |
| 18. | Data i podpis | Bydgoszcz,2023 roku |

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Anna Tarbicha

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr inż. Grzegorz Dudziński

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

Załącznik nr 1 do SIWZ

Bydgoszcz, dnia.....2023 r.

Przetarg nr

Oferent.....

1. Oferowana cena za świadczenie usług pogotowia technicznego za okres jednego miesiąca:

zł/netto

zł/brutto

2. Prace dodatkowe:

R - stawka robocizny bezpośredniej zł/r-g.....

Kp - koszty pośrednie (R+S) %.....

Kz - koszty zakupu (M) %.....

Z - zysk (R + S + Kp) %.....

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z ustawą o podatku VAT.

Gwarancja

Termin płatności

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Bydgoszcz, dnia.....2023 r.

PRZETARG NR

OFERENT.....

Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do SIWZ

PRZETARG NR

OFERENT

Ja, niżej podpisany oświadczam, że moja firma aktualnie posiada system informatyczny (aplikację, dostęp do swojego serwera) umożliwiający monitoring zgłoszeń i awarii w czasie rzeczywistym).

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Bydgoszcz, dnia.....2023 r.

PRZETARG NR

OFERENT.....

Ja, niżej podpisany oświadczam, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

| Lp. | Lista budynków | | |
|---|--------------------------|----|--------------------------|
| 95 budynków mieszkalnych należących do zasobów RSM "Jedność" | | | |
| 1 | Architektów 1 | 49 | Sandomierska 23 |
| 2 | Architektów 6 | 50 | Sandomierska 24 |
| 3 | Kaczyńskiego 27 | 51 | Sandomierska 25 |
| 4 | Kaczyńskiego 29 | 52 | Sandomierska 26 |
| 5 | B.B.O.N. 4 | 53 | Sandomierska 27 |
| 6 | B.B.O.N. 5 | 54 | Sandomierska 28 |
| 7 | Kombatantów 4 | 55 | Sandomierska 29 |
| 8 | Kombatantów 6 | 56 | Sandomierska 30 |
| 9 | Kombatantów 8 | 57 | Sandomierska 31 |
| 10 | Kombatantów 10 | 58 | Sandomierska 32 |
| 11 | Kombatantów 12 | 59 | Sandomierska 34 |
| 12 | Kombatantów 14 | 60 | Leszczyńskiego 9 |
| 13 | Kombatantów 16 | 61 | Leszczyńskiego 11 |
| 14 | Konopna 34 (wysoki) | 62 | Leszczyńskiego 13 |
| 15 | Konopna 36 | 63 | Leszczyńskiego 23 |
| 16 | Generalska 2 | 64 | Leszczyńskiego 25 |
| 17 | Generalska 4 | 65 | Bielicka 3 |
| 18 | Generalska 6 | 66 | Bełzy 39 |
| 19 | Wojska Polskiego 22 | 67 | Spokojna 9/1 (wysoki) |
| 20 | Wojska Polskiego 24 | 68 | Spokojna 9/2 |
| 21 | Wojska Polskiego 26 | 69 | Spokojna 9/3 |
| 22 | Wojska Polskiego 28 | 70 | Spokojna 9/4 |
| 23 | Wojska Polskiego 30 | 71 | Spokojna 9/5 |
| 24 | Wojska Polskiego 32 | 72 | Walczyńskich 5 (wysoki) |
| 25 | Wojska Polskiego 34 | 73 | Walczyńskich 6 (wysoki) |
| 26 | Wojska Polskiego 36 | 74 | Walczyńskich 8 (wysoki) |
| 27 | Wojska Polskiego 38 | 75 | Boh. Westerplatte 1 |
| 28 | Szpitalna 1 | 76 | Boh. Westerplatte 3 |
| 29 | Szpitalna 3 | 77 | Śliwińskiego 2 |
| 30 | Szpitalna 5 | 78 | Śliwińskiego 4 |
| 31 | Szpitalna 7 | 79 | Śliwińskiego 6 |
| 32 | Szpitalna 9 | 80 | Śliwińskiego 8 |
| 33 | Baczyńskiego 2 | 81 | Śliwińskiego 10 |
| 34 | Baczyńskiego 4 | 82 | Śliwińskiego 16 (wysoki) |
| 35 | Baczyńskiego 13 A | 83 | Śliwińskiego 18 (wysoki) |
| 36 | Baczyńskiego 15 (wysoki) | 84 | Szarych Szeregów 1 |
| 37 | Baczyńskiego 18 | 85 | Szarych Szeregów 2 A |
| 38 | Baczyńskiego 19 (wysoki) | 86 | Szarych Szeregów 2 B |
| 39 | Baczyńskiego 23 | 87 | Szarych Szeregów 2 C |
| 40 | Baczyńskiego 25 | 88 | Szarych Szeregów 3 |
| 41 | Baczyńskiego 27 | 89 | Szarych Szeregów 4 |
| 42 | Baczyńskiego 29 | 90 | Szarych Szeregów 5 |
| 43 | Baczyńskiego 31 | 91 | Szarych Szeregów 6 |
| 44 | Baczyńskiego 33 | 92 | Szarych Szeregów 7 |
| 45 | Baczyńskiego 37 | 93 | Szarych Szeregów 8 |
| 46 | Baczyńskiego 39 | 94 | Szarych Szeregów 9 |
| 47 | Sandomierska 21 | 95 | Techników 1 |
| 48 | Sandomierska 22 | | |

WZÓR
UMOWA NR/2023

Umowa zawarta w dniu2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy

ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6

KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

..... – właściciela

o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prowadzenie konserwacji, wykonawstwa robót awaryjnych oraz świadczenia usług całodobowego pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii wewnętrznych instalacji elektrycznych i odgromowych budynków będących w zasobach i w zarządzie RSM JEDNOŚĆ ze szczególnym uwzględnieniem nw. zakresu obsługi:

- a. Kontrola i konserwacja GTR (głównych tablic rozdzielczych), TL (tablic licznikowych), WLZ (wewnętrznych linii zasilających), SZR (samoczynnych załączeń rezerwy) i aparatów elektrycznych wraz z zabezpieczeniami obejmuje utrzymanie ich w należytym stanie technicznym zgodnie z dokumentacją techniczną.
- b. Natychmiastowa wymiana przepalonych źródeł światła wraz z oświetleniem numerów administracyjnych budynków i świateł przeszkodowych.
- c. Wymiana uszkodzonych wyłączników, gniazd wtykowych i aparatów elektrycznych (w przypadku możliwości porażenia prądem zabezpieczenie instalacji należy wykonać w trybie natychmiastowym).
- d. Kontrola i konserwacja napisów i oznaczeń informacyjnych, połączeń śrubowych i zaciskowych kabli i przewodów. Ze względów przeciwpożarowych szczególną uwagę należy zwracać na wzrost temperatury zabezpieczeń, kabli, przewodów i ww. połączeń.
- e. Sprawdzanie stanu technicznego widocznych części kabli, przewodów, osprzętu elektrycznego, oprav elektrycznych, gniazd wtykowych i wyłączników pod względem ich ochrony przeciwporażeniowej.
- f. Sprawdzanie stanu technicznego instalacji odgromowej, szyn wyrównawczych i instalacji uziemiającej.
- g. Pełnienie roli całodobowego pogotowia technicznego, co dotyczy również awarii zgłaszanych przez użytkowników lokali, za pośrednictwem administracji lub osób dyżurujących w obiektach RSM.
- h. Do obowiązków **Wykonawcy** należy dostarczanie informacji o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach związanych z funkcjonowaniem instalacji elektrycznej i odgromowej, których nie zdołano odwrotnie usunąć.
- i. **Wykonawca** zobowiązany jest do współpracy z Zakładem Energetycznym w koniecznym zakresie.

2. Usługi określone w § 1 obejmują wszystkie budynki pozostające w zasobach zarządzanych przez **Zamawiającego** zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku awarii, które zagrażają lub których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich albo narażają na zniszczenie mienie lub polegające na braku zasilania w budynkach, interwencja powinna być podjęta przez Wykonawcę niezwłocznie i o każdej porze. Ocena sytuacji i odpowiedzialność z tego wynikająca leży po stronie **Wykonawcy**.

§ 2

1. W przypadku stwierdzenia awarii urządzeń poza obszarem odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawca** skutecznie powiadomi właściciela sieci o stwierdzonej usterce, a w razie zagrożenia, dokona tymczasowych zabezpieczeń.
2. Naprawy wykraczające poza zakres podany w §1, ust. 1 mogą być wykonane na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Kierownika Administracji zaakceptowanego przez zarząd **Zamawiającego**.
3. Dopuszcza się wykonywanie odpłatnych usług na rzecz członków Spółdzielni na koszt tych osób innych niż określone w §1 i §2 ust. 2. Prace te, nie mogą, w żadnym stopniu, negatywnie wpływać na poziom usług świadczonych na rzecz **Zamawiającego**.

§ 3

1. Za czynności wyszczególnione w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy **Wykonawca** otrzymywać będzie zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości
+ VAT (słownie netto: plus należny podatek VAT).
2. Za prace wyszczególnione w § 2 pkt 2 niniejszej umowy wynagrodzenie oblicza się wg obowiązujących katalogów KNR wg niżej wymienionych składników kalkulacyjnych:
 - a) stawka roboczogodziny: zł
 - b) koszty pośrednie liczone dla robocizny i sprzętu (K_pR ; K_pS) : %
 - c) zysk liczony od robocizny, sprzętu i „ K_p ” : (ZR ; ZS ; ZK_p): %
 - d) koszt zakupu materiałów liczone od materiałów („ K_z ”): %Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z ustawą o podatku VAT.
3. Rozliczenie robót wykraczających poza przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Podstawę nakładów robocizny, materiałów i sprzętu rozliczenia stanowić będą aktualne katalogi KNR.
4. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany wartości ryczałtu brutto w trakcie wykonywania usługi w przypadku zmian procentowych wskaźników podatku VAT wynikających ze zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. Wartość miesięcznego ryczałtu za wykonywanie prac będących przedmiotem umowy będzie indeksowana w drodze aneksu według zasady: wartość miesięcznego ryczałtu od dnia pierwszego stycznia każdego następnego roku podwyższona zostanie o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia**2023** r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Strony ustaliły, że:

1. Zgłaszanie usterek następować będzie przez Administrację Spółdzielni lub przez osoby dyżurujące w obiektach RSM Jedność - telefonicznie, drogą elektroniczną za pomocą aplikacji lub osobiście. W ten sam sposób realizowane będzie potwierdzenie usunięcia zgłoszonych usterek i awarii. Administracja Spółdzielni prowadzić będzie rejestry zawierające terminy zgłoszenia i usunięcia usterek i awarii oraz ich szczegółowy opis.
2. Wykonawca udostępni całodobowy numer telefonu umożliwiający zgłaszanie usterek przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie udostępni dostęp do serwera umożliwiając monitoring realizowanych bieżących zgłoszeń i awarii w czasie rzeczywistym.

§ 6

Strony ustaliły, że:

przedstawicielem **Zamawiającego** będzie Kierownik Działu Administracji Pani Ewelina Kubik,

zaś Przedstawicielem **Wykonawcy** jest:

.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usunięcia zgłoszonej awarii w trybie natychmiastowym. W uzasadnionych przypadkach rozpoczęcie usuwania awarii może nastąpić nie później jak w okresie jednej godziny od przekazania zgłoszenia.
2. Za nieterminowe wykonanie usług wyszczególnionych w §1 i §2 ust. 2 niniejszej umowy, **Zamawiający** będzie naliczał kary w wysokości 200,- zł. za każdy dzień zwłoki w realizacji zgłoszenia.
3. Brak realizacji zadań przez kolejne trzy dni uprawnia **Zamawiającego** do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od uprawnienia z §7 ust. 2.

§ 8

1. Wynagrodzenie za usługi objęte zakresem niniejszej umowy **Zamawiający** będzie wypłacał w ciągu czternastu dni od dnia przyjęcia faktury.
2. Naprawy urządzeń i instalacji określone w § 2 pkt. 2 będą rozliczane odrębną fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przy udziale **Wykonawcy** i uprawnionego pracownika Spółdzielni.

§ 9

1. Wniesiono przez **Wykonawcę** 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2.500 złotych (słownie złotych: dwa tysiące pięćset złotych), w dniu**2023 r.**, w formie wpłaty w pieniądzu na konto **Zamawiającego**.
2. Zwrot 100% nieoprocentowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji, w całości lub części pomniejszonej o ewentualne roszczenia, dokonany zostanie na pisemny wniosek **Wykonawcy** wraz z podaniem aktualnego numeru konta bankowego.
3. Termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 30 dni po rozwiązaniu umowy pod warunkiem złożenia wniosku o którym mowa w § 9 ust. 2 i po uprzednim rozliczeniu roszczeń ze strony Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na zakres wykonywanych prac określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory mające związek z realizacją niniejszej umowy powinny być rozstrzygane przede wszystkim polubownie. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia, spory wynikające z umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz

b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat, każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do

wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193, podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy, osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.

Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Przesa Kosinińska

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

| | |
|---|--|
| Administrator Danych Osobowych (ADO) | <p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOSC” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54 |
| Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych | <p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni. |
| Okres przechowywania | Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora. |
| Odbiorcy danych osobowych | Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych. |
| Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych | <ul style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193. |
| Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. ➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. | |

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych -- Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych -- Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody