

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	Numer przetargu	Przetarg nieograniczony nr <i>A7+2023</i>
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	Przedmiot zamówienia	Wykonanie Przeglądów rocznych stanu technicznego i przydatności do użytkowania w budynkach mieszkalnych, pawilonach użytkowych i segmentach garażowych, 5-letnich budynków mieszkalnych według załącznika nr 1a ,1b,1c, 1d.
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	Przeгляд należy wykonać w oparciu o ustawę „Prawo Budowlane”(art.62 ust. 1 pkt. 1a, pkt 1b). Przeгляд należy udokumentować protokołem/wzór dołączyć do oferty/ , który powinien zawierać określenie: 1) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów jw., 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, 4) metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników. Osoba dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
5.	Opis sposobu przygotowania ceny oferty	Cena powinna obejmować całość prac za przegląd na poszczególnych budynkach, pawilonach użytkowych, garażach. Ceny za przeglądy na poszczególne budynki należy wpisać do Załącznika nr 1a,1b,1c,1d. Dopuszcza się oferowanie części budynków.
6.	Termin realizacji, gwarancja	1. Wymagany termin wykonania zadania do 10.12.2023. 2. Termin związania z ofertą: 30 dni. 3. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia zadania w przypadku przeglądów rocznych i 60 miesięcy w przypadku przeglądów 5-letnich.
7.	Termin płatności	Termin płatności – 30 dni od daty złożenia faktury wraz protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela

		Zamawiającego.
8.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <p>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni</p> <p>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne</p> <p>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami.</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
9	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 10 zł na każdy budynek/segment zespołu garaży/pawilon najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 9⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z KRS lub CEiDG • Aktualne oświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem • Aktualne oświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek • Ważne uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie przeprowadzać przegląd

		<ul style="list-style-type: none"> Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie Oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. (załącznik nr 3) Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach 						
10.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Urszula Bigus, Szatkowski Zdzisław- tel. 052 361-44-17 lub 18						
11.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem „PRZETARG nr 17/2023. w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 01.09.2023 do godziny 9.00						
12.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi 05.09.23 roku o godzinie 10 ⁰⁰ w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.						
13.	Kryteria wyboru	<table> <tr> <td>Koszt</td> <td>90</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność</td> <td>10</td> <td>%</td> </tr> </table>	Koszt	90	%	Wiarygodność	10	%
Koszt	90	%						
Wiarygodność	10	%						
15.	Pozostałe ustalenia	<p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny odpłatnie w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>						
16.	Data i podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr Anna Tarłicka</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr inż. Grzegorz Dudziński</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz ... 23.08.2023</p>						

RADCA PRAWNY
Teresa Rosińska

1
f
g

Umowa nr/ 2023

zawarta w dniu2023 w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, KRS 0000053640, NIP 554-031- 19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu

mgr Annę Tarbicką - Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
..... –Właściciela

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Przeglądów budowlanych okresowych 1 rocznych w następujących budynkach mieszkalnych, garażach i pawilonach:

a) budynki mieszkalne

- 1-14. Baczyńskiego 2,4,13a,15,19,18,23,25,27,29,31,33,37,39
- 15-23. Wojska Polskiego 22,24,26,28,30,32,34,36,38
- 24-28. Szpitalna 1,3,5,7,9
- 29-35. Kombatantów 4,6,8,10,12,14,16
- 36-38. Generalska 2,4,6
- 39-40. B.B.O.N. 4,5
- 41-53. Sandomierska 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34
- 54-55. Bohaterów Westerplatte 1,3
- 56-62. Bernarda Śliwińskiego 2,4,6,8,10,16,18
- 63-73. Szarych Szeregów 1,2A,2B,2C,3,4,5,6,7,8,9
- 74-75. P.L.Kaczyńskiego 27,29
- 76-77. Architektów 1,6
- 78-79. Konopna 34,36
- 80. Belzy 39
- 81-85. Spokojna 9/1/, 9/2/,9/3/,9/4/,9/5/
- 86-90. Leszczyńskiego 9,11,13,23,25
- 91. Bielicka 3
- 92. Techników 1
- 93-95. Walecznych 5,6,8

b) segmenty garażowe

- 1.Zachemowska 1/11/4,1/11/3,1/11/2,1/11/1
- 2.62 Pułku Piech.Włkp. 1/11/30 ABCD
- 3.K.K. Baczyńskiego 1/11/6
- 4.Wesoła 1/11/5
- 5.Generalska 1/11/18,1/11/14,1/11/22
- 6.B.B.O.N. 1/11/20
- 7.Zdrowotna 1/11 /34B,1/11/33A,1/11/37C
- 8.Spokojna 1/11/9, 1/11/7
- 9.Boh. Westerplatte 1/11/26,1/11/10, 1/11/25

- 10.Sz.Szeregów 1/11/21, 1/11/12,1/11/11,1/11/19,1/11/8,1/11/13
11.Sandomierska 1/11/23,ABCD,1/11/29E,1/11/31F
12.P.L. Kaczyńskiego 1/11/24A,1/11/16 BC,1/11/17D,1/11/38E

c) Pawilony

1. Sandomierska 20
 2. Sandomierska 20a
 - 3.B.B.O.N 8
 - 4.B.B.O.N 10
 - 5.B.B.O.N 12
 - 6.B.B.O.N. 14
 - 7.Baczyńskiego 35
 - 8.P.L.Kaczyńskiego 38
 - 9.Klub Zacisze-ul. Spokojna
 - 10.Ugory 2
 - 11.Spokojna 9
 - 12.Szarych Szeregów 2d
 - 13.Baza Remontowa Spółdzielni
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie Przeglądów budowlanych okresowych 5 letnich w następujących budynkach mieszkalnych
- 1-2 Śliwińskiego 16,18
 - 3-5 Walecznych 5,6,8
 - 6-8 Baczyńskiego 13a, 15,19,
 - 9 Spokojna 9/1
 - 10 Konopna 34
3. Wykonawca oświadcza, że wykona określony w punkcie 1 przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym (Art. 62 ust.1pkt. 1 a)

§ 2

Termin realizacji – **10.12.2023** r.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy zamówienia będzie wynosić brutto:
 - a) za wykonanie zadania obejmującego budynki mieszkalnezł(słownie:))
 - b) za wykonanie zadania obejmującego segmenty garażowe zł (słownie:))
 - c) za wykonanie zadania obejmującego pawilonyzł(słownie:))
 - d) za wykonanie zadania obejmującego budynki mieszkalne (przeglądy budowlane
 - e) 5-letnie)zł(słownie:))
2. Łącznie wynagrodzenie za wykonanie umowy zamówienia będzie wynosić brutto: zł (słownie:))
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przeglądów okresowych 1 rocznych przedmiotowych budynków, które należy udokumentować protokołami wg wzoru Spółdzielni.

2. Protokoły powinny zawierać określenie:

- 1) Stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- 2) Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów j.w.,
- 3) Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
- 4) Metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wypożyczenie dokumentacji archiwalnej w/w budynków.
2. Udostępnienie wejścia na przedmiotowe budynki.

§ 6

1. Zamawiającego reprezentować będzie: Urszula Bigus, Zdzisław Szatkowski, Marcin Witucki.
2. Wykonawcę reprezentować będzie:

§7

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego całości robót wyszczególnionego w § 1 .
2. Istnieje możliwość rozliczenia za wykonane roboty jedną fakturą częściową wys. 50% wartości robót i fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia konta Zamawiającego potwierdzone przez bank.
6. Za opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości odsetek ustawowych obowiązujących w dniu zapłaty.
7. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę lub nie przystąpienia do jej wykonywania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 3 .
4. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia określonego w §3.

5. Za opóźnienie w usunięciu wad kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiotowy budynek dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
6. Zamawiający zatrzyma wpłacone wadium jako zabezpieczenie należytego wykonania zadania. Wadium będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia zadania w przypadku przeglądów rocznych i 60 miesięcy w przypadku przeglądów 5-letnich.
3. Termin udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Organ Sądowniczy.

§ 13

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: u.bigus@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Anna Tarbicka

mgr inż. Grzegorz Dudziński

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

Załącznik nr 1a (budynki)

Przetarg nr /2023

„Przeeglądy budowlane 1 roczne w zasobach RSM „Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Architektów 1	29		
2.	Architektów 6	39		
3.	Bielicka 3	40		
4.	Boh. Westerplatte 1	75		
5.	Boh. Westerplatte 3	75		
6.	B.B.O.N. 4	36		
7.	B.B.O.N. 5	70		
8.	Generalska 2	55		
9.	Generalska 4	55		
10.	Generalska 6	55		
11.	Baczyńskiego 13a	70		
12.	Baczyńskiego 15	68		
13.	Baczyńskiego 19	69		
14.	Baczyńskiego 18	75		
15.	Baczyńskiego 23	45		
16.	Baczyńskiego 25	55		
17.	Baczyńskiego 27	55		
18.	Baczyńskiego 29	45		
19.	Baczyńskiego 31	55		
20.	Baczyńskiego 33	55		
21.	Baczyńskiego 37	45		
22.	Baczyńskiego 39	45		
23.	Baczyńskiego 4	24		
24.	Baczyńskiego 2	24		
25.	Kombatantów 4	50		
26.	Kombatantów 8	50		
27.	Kombatantów 6	50		
28.	Kombatantów 10	50		
29.	Kombatantów 12	60		
30.	Kombatantów 14	20		
31.	Kombatantów 16	39		
32.	Konopna 34	69		
33.	Konopna 36	32		
34.	Leszczyńskiego 9	39		
35.	Leszczyńskiego 11	40		
36.	Leszczyńskiego 13	40		

37.	Leszczyńskiego 23	40		
38.	Leszczyńskiego 25	30		
39.	P.L.Kaczyń. 27	46		
40.	P.L.Kaczyń. 29	36		
41.	B. Śliwińskiego 2	75		
42.	B. Śliwińskiego 4	74		
43.	B. Śliwińskiego 6	75		
44.	B. Śliwińskiego 8	75		
45.	B.Śliwińskiego 10	75		
46.	B.Śliwińskiego 16	77		
47.	B.Śliwińskiego 18	80		
48.	Sandomierska 21	65		
49.	Sandomierska 22	30		
50.	Sandomierska 23	30		
51.	Sandomierska 24	66		
52.	Sandomierska 25	30		
53.	Sandomierska 26	50		
54.	Sandomierska 27	30		
55.	Sandomierska 28	65		
56.	Sandomierska 29	71		
57.	Sandomierska 30	75		
58.	Sandomierska 31	40		
59.	Sandomierska 32	40		
60.	Sandomierska 34	40		
61.	Spokojna 9/1/	89		
62.	Spokojna 9/2/	160		
63.	Spokojna 9/3/	70		
64.	Spokojna 9/4/	70		
65.	Spokojna 9/5/	70		
66.	Sz. Szeregów 1	75		
67.	Sz. Szeregów 2a	75		
68.	Sz. Szeregów 2b	75		
69.	Sz. Szeregów 2c	75		
70.	Sz. Szeregów 3	75		
71.	Sz. Szeregów 4	50		
72.	Sz. Szeregów 5	75		
73.	Sz. Szeregów 6	50		
74.	Sz. Szeregów 7	75		
75.	Sz. Szeregów 8	50		
76.	Sz. Szeregów 9	75		
77.	Szpitalna 1	75		
78.	Szpitalna 3	75		
79.	Szpitalna 5	75		
80.	Szpitalna 7	75		
81.	Szpitalna 9	75		
82.	Techników 1	50		
83.	Wł. Belzy 39	45		
84.	Woj.Polskiego 22	65		
85.	Woj.Polskiego 24	60		
86.	Woj.Polskiego 26	60		
87.	Woj.Polskiego 28	60		

88.	Woj.Polskiego 30	49		
89.	Woj.Polskiego 32	50		
90.	Woj.Polskiego 34	50		
91.	Walczych 5	78		
92.	Walczych 6	79		
93.	Walczych 8	77		
94.	Woj.Polskiego 36	50		
95.	Woj.Polskiego 38	20		
96.	Bohaterów Kragujewca 9	70		
97.	Kanałowa 8	25		
98.	Śliwińskiego 20	82		
99.				
	Razem	5667		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1 b (garaże)

Przetarg nr /2023

„Przeeglądy budowlane 1 roczne w zasobach RSM „Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

Lp.	Adres segmentu garaży	Ilość boksów	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Zachemowska 1/11/4	8		
2.	Zachemowska 1/11/3	8		
3.	Zachemowska 1/11/2	7		
4.	Zachemowska 1/11/1	7		
5.	62 Pułku Piech. Włkp 1/11/30 A, B, C, D	59		
6.	Baczyńskiego 1/11/6	8		
7.	Wesoła 1/11/5	15		
8.	Generalska 1/11/18	26		
9.	Generalska 1/11/14	26		
10.	Generalska 1/11/22	13		
11.	BBON 1/11/20	12		
12.	Zdrowotna 1/11/34 B	18		
13.	Zdrowotna 1/11/33 A	17		
14.	Spokojna 1/11/9	8		
15.	Spokojna 1/11/7	9		
16.	Boh.Westerplatte 1/11/26	28		
17.	Boh.Westerplatte 1/11/10	56		
18.	Boh.Westerplatte 1/11/25	20		
19.	Sz.Szeregów 1/11/21	1		
20.	Sz.Szeregów 1/11/12	22		
21.	Sz.Szeregów 1/11/11,1/11/19,1/11/8,1/11/13	86		
22.	Sandomierska 1/11/23 ABCD	154		
23.	Sandomierska 1/11/29 E	13		
24.	Sandomierska 1/11/31 F	22		
25.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/17 D	18		
26.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/16 B+ C	60		
27.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/38 E	6		
28.	Zdrowotna 1/11/37 C	4		
29.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/24 A	16		
	Razem	747		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1c (pawilony)

Przetarg nr /2023

„Przeeglądy budowlane 1 roczne w zasobach RSM „Jedność”

.....
.....
.....
Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

Lp.	Adres pawilonu	Ilość m ² pu	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Sandomierska 20	956,40		
2.	Sandomierska 20a	355,90		
3.	B.B.O.N. 8	131,31		
4.	B.B.O.N. 10	139,29		
5.	B.B.O.N. 12	130,53		
6.	B.B.O.N.14	348,16		
7.	Baczyńskiego 35	201,46		
8.	P.LKaczyńskiego 38	1094,80		
9.	Klub Zacisze	60,68		
10.	Ugory 2	704,56		
11.	Spokojna 9	365,70		
12.	Sz. Szeregów 2d	544,18		
13.	Baza Remontowa Spółdzielni	3426,78		
	Razem	8459,75 m ²		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1d (budynki)

Przetarg nr /2023

„Przeglądy budowlane 5 roczne w zasobach RSM „Jedność”

.....
.....
.....
Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Śliwińskiego 16	77		
2.	Śliwińskiego 18	80		
3.	Walczyńskich 5	78		
4.	Walczyńskich 6	79		
5.	Walczyńskich 8	77		
6.	Baczyńskiego 15	68		
7.	Baczyńskiego 19	69		
8.	Spokojna 9/1	89		
9.	Konopna 34	69		
10.	Baczyńskiego 13a	70		
	Razem	756		

.....
podpis osoby upoważnionej

PRZETARG . /2023

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

PRZETARG /2023

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia , zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOSC” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO <ul style="list-style-type: none"> używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO <ul style="list-style-type: none"> używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<p>➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współlokatorów, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. Informacjach.</p> <p>➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.</p>	

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr17.....

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody