

Wzór umowy

Umowa nr / 2023

zawarta w dniu2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy :
**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76**
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”
2. mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

a

Przedsiębiorstwem
KRS, **NIP**.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
o treści następującej :


§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku będącym w zasobach RSM „Jedność”:
ul. Baczyńskiego 13A – budynek 5-cio kondygnacyjny
2. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w § 1 ust.1 i 2 w terminach:

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w momencie przekazania placu budowy, które nastąpi po uzgodnieniu z Wykonawcą w zależności od sytuacji bieżącej obowiązującej w czasie pandemii w kraju. Termin zakończenia robót potwierdzonych odbiorem końcowym nie może przekroczyć terminu



§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego. W przypadku wykorzystania terenu nieruchomości gruntowej Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu nieruchomości gruntowej do stanu sprzed zajęcia, jak np. posadzenie trawy. Zabrania się korzystania z pomieszczeń budynków będących w zasobach Zamawiającego w celach socjalnych i magazynowych.
7. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. W przypadku korzystania z mediów zasobów Zamawiającego należy założyć w miarę możliwości podliczniki.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie



z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 14 dni kalendarzowych przed terminem jak w §.2.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego o nowym terminie odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisany na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 5 dni. Brak usunięcia wad i usterek uniemożliwia podpisanie protokołu końcowego.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie : Dariusz Wesołowski, Zdzisław Szatkowski.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1,2 umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy **ul. Baczyńskiego 13A** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie wykonywania którejś pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość zaniechanych robót wg wartości z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy :

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego całości robót. Dopuszcza się wystawienie jednej faktury przejściowej po wykonaniu min. 50 % zakresu prac.
2. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
4. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM „Jedność” ani podzlecał im wykonywanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonej w § 9.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Zleceniodawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonej w § 9.

W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia

określonego w § 9.

Za opóźnienia w usunięciu wad kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za przedmiotowy budynek dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium (w przypadku zbyt małej kwoty wadium pozostałość zostanie potrącona z ostatniej faktury za wykonane prace) depozyt gwarancyjny w wysokości 3% wartości robót brutto, który zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzony końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

§13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 14

Integralną częścią umowy jest załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu wraz z kosztorysami ofertowymi.

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Organ Sądowniczy.

§ 18

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
- a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

- j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY