

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr <u>12/2023</u> „ Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. K. K. Baczyńskiego 13A będącego w zasobach RSM „Jedność”
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Baczyńskiego 13A (pow. ok. 900 m² +daszki loggii)
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	<p>Sposób wykonania zamówienia:</p> <p style="text-align: center;">I . <u>Remont dachu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawca ma obowiązek ustalania z inspektorem nadzoru RSM ostatecznej technologii robót <p><u>Zakres robót budowlanych i szczegółowe wymagania :</u></p> <p>I. Remont pokrycia dachowego i daszków na loggiach położonych poniżej dachu zasadniczego</p> <ul style="list-style-type: none"> - Całkowita rozbiórka pokrycia z papy do „gołych” płyt dachowych (uwzględnić kilka warstw papy). - Należy przewidzieć zastosowanie plandek celem uniknięcia zalania lokali w trakcie robót. - Gruntowanie wzmacniające do skutku podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. - Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro -przyjęto 15 % połaci. - Wyrównanie połaci dachowej pod krycie, uzupełnienie ubytków i szczelin. - Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. - Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, powłoka cynku 275 g/m². - Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery). - Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. - Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm z uzupełnieniem kolan przy rewizjach oraz wymiana rewizji z żeliwnych na pcv wraz z niezbędnymi pracami ziemnymi oraz betonowymi. - Wstawienie izoklinów przy ogniomurach i kominach



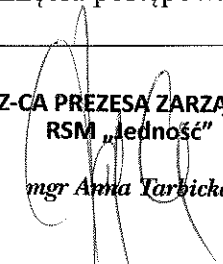

- Wykonanie wylewek spadkowych na daszkach poniżej dachu zasadniczego.
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm (powłoka cynku min 275 g/m²) - listwy, pasy nadrynnowe.
- Uwaga!!! wszelkie obróbki blacharskie izolować papą izolacyjną od podłoża.**
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,55 mm, powłoka min 275 g/m². Uwaga!!Obróbki blacharskie izolować od podłoża papą izolacyjną.
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa podkładowa 4,0 mm, papa nawierzchniowa 5,6 mm wierzchniego krycia modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej z wywinięciem na ogniomury, gramatura min 250, wymagana jest max. wytrzymałość mechaniczna papy na zrywanie wzdłuż i w poprzek przy skrajnych temperaturach min -25 °C,
- Krycie daszków loggii j.w.
- Wymiana kominków wentylacyjnych pokrycia dachowego na nowe.
- Obróbki z papy podkładowej i nawierzchniowej kominów.
- Wywiezienie materiałów rozbiórkowych
- Utylizacja papy i innych materiałów z rozbiórki.
- Obróbki z papy kominów przed murowaniem (zabezpieczenie obwodowe)
- Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m² - 0.10 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - przebicie się w stropodachu w celu wyprowadzenia wywiewki kanalizacyjnej obok komina.
- Rozbiórka istniejących czap kominowych i nadbudowa kominów z cegły pełnej do wysokości wylotu min 60 cm od powierzchni dachu mierzoną w kalenicy.
- Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm zbrojone prętami stalowymi.
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8 mm.
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome – wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa na czapach kominowych - dodatkowo smarowanie gołej zaprawy betonowej między wylotem kanałów wentylacyjnych komina.
- Obróbki czap kominowych przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm (powłoka cynku 275 g/m²).
- Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną nawierzchniową.
- Uwaga : w podstawie odlać otwory na turbowenty o średnicy dla rury 150 mm.**
- Ocieplenie ścian kominów płytami styropianowymi - system STOPTER – przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 8 cm.
- Ocieplenie czapy kominowej od góry styropian EPS 100 gr 8cm dach-podłoga.
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i czapach.
- Nałożenie dodatkowej warstwy kleju na czapach kominowych.
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
- Montaż turbowentów okrągłych 150 mm , otwieranych, we wcześniejszych przygotowanych otworach montażowych wraz z przedłużeniem rurą 150 mm oraz kolanami (pozwalającymi na montaż na rurach biegnących obok siebie bez wystarczającego dystansu) przez

		<p>warstwę ocieplenia i czapę kominową. Turbowent wykonany z blachy chrom –nikiel firmy DARKO-otwieralny. Przedłużenia odcinków od powierzchni czapy kominowej do turbowentu należy ocieplić materiałem odpornym na UV i warunki atmosferyczne.</p> <p>W przypadku braku możliwości montażu okrągłych Turbowentów na przewodach wentylacyjnych, w porozumieniu i za zgodą inspektora nadzoru, istnieje możliwość zastosowania turbowentów 150 mm typu „Tulipan”.</p> <p>UWAGA ! : MONTAŻ TURBOWENTÓW WYKONAĆ TYLKO NA CZYNNYCH PRZEWODACH ZGODNIE Z PROTOKOŁEM KOMINIARSKIM WYKONANANYM PRZEZ ZAKŁAD KOMINIARSKI BOGUSŁAW PIK NR 13/2023 Z DNIA 30.01.2021 R. I USTALENIAMI Z INSPEKTOREM NADZORU. Przewody oznaczone na szkicu jako „brak podłączenia”, oraz z „krzyżykiem” nie wymagają montażu Turbowentów, natomiast wykończenie i podniesienie pozostaje do wykonania wg opisu SIWZ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej system CERESIT. - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome. - Wymiana wywiewek kanalizacyjnych na PCV o ujednocionej średnicy- szczelne połączenie w stropodachu z wyprowadzeniem kolanami i sztywnym umiejscowieniem do ściany komina z wyprowadzeniem na równej wysokości ok 50 cm powyżej czapy ewentualne przeczyszczenie pionu w przypadku zabrudzenia. - Obróbki czap kominowych przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm (powłoka cynku 275 g/m2). - Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową CERESIT ścian kominów. - Uszczelnienie listew kominowych uszczelniaczem - klejem poliuretanowym. - Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną nawierzchniową. - Odboje zakominowe styropianowe. - Transport materiałów na dach od szczytu z zabezpieczeniem elewacji przed zabrudzeniem. - Montaż słupka rusztowania i wynajem. - Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. - Czyszczenie kominów w przypadku ich zapełnienia przez ptaki lub inne zabrudzenia po ocenie przez kominiarza z RSM "Jedność".
5.	<p><i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i></p>	<p>Załączone w SIWZ zestawienie pozycji określają tylko ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej.</p> <p>Po rozstrzygnięciu przetargu nie będzie możliwości korekty obmiarów ujętych w kosztorysie.</p>

		<p>Oferent ma obowiązek przedstawienie kosztorysów ofertowych szczegółowych.</p> <p>W załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk od R i S <p>Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego.</p>
6.	<i>Termin wykonania</i>	<p>Wymagany termin wykonania zadania : 01.08-30.11.2023 r</p> <p>Termin związania z ofertą: 30 dni.</p> <p>Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót; rzeczowy i terminowy (załącznik nr 4).</p> <p>Harmonogram ofertowy będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót . Dopuszczać się będzie ewentualne przedłużenie okresu wykonania robót w przypadku wystąpienia w okresie wykonywania robót , warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, jeżeli okres ten będzie trwał co najmniej 5 dni roboczych w sposób ciągły.</p> <p>Oferent musi zastosować się do zaleceń zawartych w pozwoleniu na budowę (art. 52 ustawy o ochronie przyrody- Dz. U. Nr 92, poz. 880) dotyczących szczególnej ochrony ptaków w okresie lęgowym i uwzględnić utrudnienia i przestoje w pracach z tym związane.</p> <p>Jeśli wystąpią utrudnienia i przestoje w robotach związane z okresem lęgowym ptaków , to może to być podstawą do zmiany terminu robót.</p>
7.	<i>Płatności, gwarancja</i>	<p>W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</p> <p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Gwarancja na roboty – min. 5 lat</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego lub pokryje koszty wynajmu przez Spółdzielnie pomieszczeń piwnicznych wg stawek obowiązujących w RSM „Jedność” na zasadzie najmu. - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - nadzór kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami i przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa -Spółdzielnia wyklucza zatrudnianie podwykonawców do wykonywania przedmiotu przetargu, bez zgody RSM „Jedność”

9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. <p>Każdy z Oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wpłacenie wadium w wysokości 12000 zł najpóźniej do dnia złożenia ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005, lub w kasie Spółdzielni. b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA). • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach (załącznik nr 3) • Cykl wykonania umowy – tygodniowy harmonogram robót na oferowany budynek (załącznik nr 4) • Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5c SIWZ –(zał. nr 5) • Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania

		<p>zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 6/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 7) • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu • Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa • Akceptację dołączonego do SIWZ wzoru umowy. • Należy załączyć karty techniczne zastosowanych pap, nawierzchniowej i podkładowej.
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1.</p> <p>b) Należy na załączniku nr 1 wpisać wartość netto i brutto oraz okres gwarancji i termin płatności.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Zdzisław Szatkowski – tel. 52 361 44 17
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym przy ul. K. K. Baczyńskiego 13A przetarg nr” w sekretariacie Spółdzielni do dnia 24.07.23 do godz. 9⁰⁰.</p>
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.07.2023 o godz. 10⁰⁰ w świetlicy RSM „Jedność”.</p> <p>W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
15.	Depozyt gwarancyjny	<p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości:</p> <p>3 % wartości brutto – dla całości robót budowlanych,</p> <p>który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium, a w przypadku braku odpowiedniej kwoty także z ostatniej faktury za wykonane prace..</p> <p>Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.</p>

16.	Kryteria wyboru	Koszt 90 % Wiarygodność /referencje/ 10 %
17.	Pozostałe ustalenia	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
18.	Data i podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr Anna Tarbicka</i> </div> <div style="text-align: center;">  PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>mgr inż. Grzegorz Dudziński</i> </div> </div> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz, dnia 10.07.2023 rok</p>