

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr ¹⁴ „ Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. K. K. Baczyńskiego 13A będącego w zasobach RSM „Jedność”
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Baczyńskiego 13A (pow. ok. 900 m ² +daszki loggii płaskie)
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	<p>Sposób wykonania zamówienia:</p> <p style="text-align: center;">I. <u>Remont dachu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawca ma obowiązek ustalania z inspektorem nadzoru RSM ostatecznej technologii robót <p><u>Zakres robót budowlanych i szczegółowe wymagania :</u></p> <p>I. Remont pokrycia dachowego i daszków na loggiach położonych poniżej dachu zasadniczego</p> <ul style="list-style-type: none"> - Całkowita rozbiórka pokrycia z papy do „gołych” płyt dachowych (uwzględnić kilka warstw papy). - Należy przewidzieć zastosowanie plandek celem uniknięcia zalania lokali w trakcie robót. - Gruntowanie wzmacniające do skutku podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. - Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro -przyjęto 15 % połaci. - Wyrównanie połaci dachowej pod krycie, uzupełnienie ubytków i szczelin. - Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. - Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, powłoka cynku 275 g/m². - Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery). - Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. - Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm z uzupełnieniem kolan przy rewizjach oraz wymiana rewizji z żeliwnych na pcv wraz z niezbędnymi pracami ziemnymi oraz betonowymi. - Wstawienie izoklinów przy ogniomurach i kominach

- Wykonanie wylewek spadkowych na daszkach poniżej dachu zasadniczego.
 - Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm (powłoka cynku min 275 g/m²) - listwy, pasy nadrynnowe.
Uwaga!!! wszelkie obróbki blacharskie izolować papą izolacyjną od podłoża.
 - Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,55 mm, powłoka min 275 g/m². Uwaga!! Obróbki blacharskie izolować od podłoża papą izolacyjną.
 - należy uwzględnić w wykonaniu opierzeń ogniomurów, rynien fakt, że w przyszłości elewacja budynku będzie docieplona. Dodatkowa warstwa wynosić będzie min 12 cm. Należy przewidzieć montaż na murkach płyty OSB gr 22 mm oraz zastosować przedłużone uchwyty do rynien.
 - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa podkładowa 4,0 mm, papa nawierzchniowa 5,6 mm wierzchniego krycia modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej z wywinięciem na ogniomury, gramatura min 250, wymagana jest max. wytrzymałość mechaniczna papy na zrywanie wzdłuż i w poprzek przy skrajnych temperaturach min -25 °C,
 - Krycie daszków loggii j.w.
 - Wymiana kominków wentylacyjnych pokrycia dachowego na nowe.
 - Obróbki z papy podkładowej i nawierzchniowej kominów.
 - Wywiezienie materiałów rozbiórkowych
 - Utylizacja papy i innych materiałów z rozbiórki.
 - Obróbki z papy kominów przed murowaniem (zabezpieczenie obwodowe).
 - Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m² - 0.10 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - przebicie się w stropodachu w celu wyprowadzenia wywiewki kanalizacyjnej obok komina.
 - Rozbiórka istniejących czap kominowych i nadbudowa kominów z cegły pełnej do wysokości wylotu min 60 cm od powierzchni dachu mierzoną w najwyższym punkcie dachu.
 - Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm zbrojone prętami stalowymi.
 - Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8 mm.
 - Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome – wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa na czapach kominowych - dodatkowo smarowanie gołej zaprawy betonowej między wylotem kanałów wentylacyjnych komina.
 - Obróbki czap kominowych przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm (powłoka cynku 275 g/m²).
 - Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną nawierzchniową.
 - Należy wymienić wylaz dachowy na nowy- zastosować wylaz dachowy firmy STAREN- Wylaz dachowy do dachów płaskich typu OMEGA STN Termo. Wysokość podstawy h=10 cm, izolacyjność termiczna skrzydła (U_s) U_s = 0,30 W/m²K – dla typu OMEGA STN Termo – H_s = 10,5 cm. Klasą odporności ogniowej EI 30. Należy przewidzieć możliwość zamykania na kłódkę energetyczną i ją dostarczyć w komplecie.
- Uwaga : w podstawie czap kominowych odlać otwory na turbowenty o średnicy dla rury 150 mm.**

- Ocieplenie ścian kominów płytami styropianowymi - system STOPTER – przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 8 cm.
- Ocieplenie czapy kominowej od góry styropian EPS 100 gr 8cm dach-podłoga.
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i czapach.
- Nałożenie dodatkowej warstwy kleju na czapach kominowych.
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
- Montaż turbowentów okrągłych 150 mm typu „Tulipan”, otwieranych, we wcześniejszych przygotowanych otworach montażowych wraz z przedłużeniem rurą 150 mm oraz kolanami (pozwalającymi na montaż na rurach biegnących obok siebie bez wystarczającego dystansu) przez warstwę ocieplenia i czapę kominową. Turbowenty typu „Tulipan z blachy ocynkowanej firmy DARKO-otwieralny. Przedłużenia odcinków od powierzchni czapy kominowej do turbowentu należy ocieplić materiałem odpornym na UV i warunki atmosferyczne.

UWAGA ! : MONTAŻ TURBOWENTÓW WYKONAĆ TYLKO NA CZYNNYCH PRZEWODACH ZGODNIE Z PROTOKOŁEM KOMINIARSKIM WYKONANANYM PRZEZ ZAKŁAD KOMINIARSKI BOGUSŁAW PIK NR 13/2023 Z DNIA 30.01.2021 R. I USTALENIAMI Z INSPEKTOREM NADZORU. Przewody oznaczone na szkicu jako „brak podłączenia”, oraz z „krzyżykiem” nie wymagają montażu Turbowentów, natomiast wykończenie i podniesienie pozostaje do wykonania wg opisu SIWZ.

- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej system CERESIT.
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome.
- Wymiana wywiewek kanalizacyjnych na PCV o ujednocionej średnicy- szczelne połączenie w stropodachu z wyprowadzeniem kolanami i sztywnym umiejscowieniem do ściany komina z wyprowadzeniem na równej wysokości ok 50 cm powyżej czapy ewentualne przeczyszczenie pionu w przypadku zabrudzenia.
- Obróbki czap kominowych przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm (powłoka cynku 275 g/m²).
- Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową CERESIT ścian kominów.
- Uszczelnienie listew kominowych uszczelniaczem- klejem poliuretanowym.
- Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną nawierzchniową.
- Odboje zakominowe styropianowe.
- Transport materiałów na dach od szczytu z zabezpieczeniem elewacji przed zabrudzeniem.
- Montaż słupka rusztowania i wynajem do transportu materiałów i komunikacji pracowników.
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.
- Czyszczenie kominów w przypadku ich zapchania przez ptaki lub inne zabrudzenia po ocenie przez kominiarza z RSM "Jedność".

5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Załączone w SIWZ zestawienie pozycji określają tylko ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej.</p> <p>Po rozstrzygnięciu przetargu nie będzie możliwości korekty obmiarów ujętych w kosztorysie.</p> <p>Oferent ma obowiązek przedstawienie kosztorysów ofertowych szczegółowych.</p> <p>W załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk od R i S <p>Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego.</p>
6.	<i>Termin wykonania</i>	<p>Wymagany termin wykonania zadania : 1110.08-10.12.2023 r</p> <p>Termin związania z ofertą: 30 dni.</p> <p>Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót; rzeczowy i terminowy (załącznik nr 4).</p> <p>Harmonogram ofertowy będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót . Dopuszczać się będzie ewentualne przedłużenie okresu wykonania robót w przypadku wystąpienia w okresie wykonywania robót , warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, jeżeli okres ten będzie trwał co najmniej 5 dni roboczych w sposób ciągły.</p> <p>Oferent musi zastosować się do zaleceń zawartych w pozwoleniu na budowę (art. 52 ustawy o ochronie przyrody- Dz. U. Nr 92, poz. 880) dotyczących szczególnej ochrony ptaków w okresie lęgowym i uwzględnić utrudnienia i przestoje w pracach z tym związane.</p> <p>Jeśli wystąpią utrudnienia i przestoje w robotach związane z okresem lęgowym ptaków , to może to być podstawą do zmiany terminu robót.</p>
7.	<i>Płatności, gwarancja</i>	<p>W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</p> <p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Gwarancja na roboty – min. 5 lat</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego lub pokryje koszty

		<p>wynajmu przez Spółdzielnie pomieszczeń piwnicznych wg stawek obowiązujących w RSM „Jedność” na zasadzie najmu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - nadzór kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami i przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa - Spółdzielnia wyklucza zatrudnianie podwykonawców do wykonywania przedmiotu przetargu, bez zgody RSM „Jedność”
9.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. <p>Każdy z Oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wpłacenie wadium w wysokości 12000 zł najpóźniej do dnia złożenia ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005, lub w kasie Spółdzielni. b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA). • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach

		<p>w danym przedmiocie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach (załącznik nr 3) • Cykl wykonania umowy – tygodniowy harmonogram robót na oferowany budynek (załącznik nr 4) • Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5c SIWZ –(zał. nr 5) • Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 6/ • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 7) • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu • Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa • Akceptację dołączonego do SIWZ wzoru umowy oraz klauzuli RODO. • Należy załączyć karty techniczne zastosowanych pap, nawierzchniowej i podkładowej.
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1.</p> <p>b) Należy na załączniku nr 1 wpisać wartość netto i brutto oraz okres gwarancji i termin płatności.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Zdzisław Szatkowski – tel. 52 361 44 17
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „ Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym przy ul. K. K. Baczyńskiego 13A przetarg nr ” w sekretariacie Spółdzielni do dnia ... <i>09.08.2023</i> do godz. <i>9⁰⁰</i>
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi dnia <i>09.08.2023</i> o godz. <i>10⁰⁰</i> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.

15.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości: 3 % wartości brutto – dla całości robót budowlanych, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium, a w przypadku braku odpowiedniej kwoty także z ostatniej faktury za wykonane prace.. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
16.	Kryteria wyboru	Koszt 90 % Wiarygodność /referencje/ 10 %
17.	Pozostałe ustalenia	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	Bydgoszcz, dnia <i>28.07.2025</i> rok

PREZES ZARZĄDU
 RSM „Jedność”
Grzegorz Dudziński
 mgr inż. Grzegorz Dudziński

RADCA PRAWNY
Teresa Rosińska
 Teresa Rosińska

Przetarg nr 14/2023

Dane Oferenta :

.....
.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji, na następujących warunkach:

L.p	Adres	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. K. K. Baczyńskiego 13A		

Gwarancja :

Termin płatności :

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 2

Bydgoszcz.....2023.

Przetarg nr 14/2023

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Przetarg nr...../2023

Tabelaryczne zestawienie składników cenotwórczych

Lp.	Nazwa	Oznaczenie	wartość
1.	Stawka roboczogodziny	rg	
2.	Koszty pośrednie (od R i S)	Kp	
3.	Zysk (od R, S, Kp)	Z	
4.	Koszty zakupu	Kz	

.....
podpis osoby upoważnionej

Przetarg nr/2023

Ja, niżej podpisany oświadczam, że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

.....

podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 7

Bydgoszcz 2023.

Przetarg nr/2023

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....
podpis osoby upoważnionej

Wzór umowy

Umowa nr / 2023

zawarta w dniu2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy :
Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. **mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”**
2. **mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”**

a

Przedsiębiorstwem
KRS, NIP.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku będącym w zasobach RSM „Jedność”:
ul. Baczyńskiego 13A – budynek 5-cio kondygnacyjny
2. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w § 1 ust.1 i 2 w terminach:

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w momencie przekazania placu budowy, które nastąpi po uzgodnieniu z Wykonawcą w zależności od sytuacji bieżącej obowiązującej w czasie pandemii w kraju. Termin zakończenia robót potwierdzonych odbiorem końcowym nie może przekroczyć terminu

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego. W przypadku wykorzystania terenu nieruchomości gruntowej Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu nieruchomości gruntowej do stanu sprzed zajęcia, jak np. posadzenie trawy. Zabrania się korzystania z pomieszczeń budynków będących w zasobach Zamawiającego w celach socjalnych i magazynowych.
7. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. W przypadku korzystania z mediów zasobów Zamawiającego należy założyć w miarę możliwości podliczniki.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie

z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 14 dni kalendarzowych przed terminem jak w §.2.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego o nowym terminie odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisany na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 5 dni. Brak usunięcia wad i usterek uniemożliwia podpisanie protokołu końcowego.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie : Dariusz Wesołowski, Zdzisław Szatkowski, Marcin Witucki
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1,2 umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy **ul. Baczyńskiego 13A** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie wykonywania którejś pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość zaniechanych robót wg wartości z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy :

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego całości robót. Dopuszcza się wystawienie jednej faktury przejściowej po wykonaniu min. 50 % zakresu prac.
2. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
4. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM „Jedność” ani podzlecał im wykonywanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonej w § 9.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Zleceniodawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonej w § 9.

W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia

określonego w § 9.

Za opóźnienia w usunięciu wad kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za przedmiotowy budynek dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium (w przypadku zbyt małej kwoty wadium pozostałość zostanie potrącona z ostatniej faktury za wykonane prace) depozyt gwarancyjny w wysokości 3% wartości robót brutto, który zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzony końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

§13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 14

Integralną częścią umowy jest załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu wraz z kosztorysami ofertowymi.

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Organ Sądowniczy.

§ 18

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
- a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

- j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pan/Pani z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO <p>używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń),</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO <p>używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody,</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym, pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez właściwe umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczenia i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<ul style="list-style-type: none"> > Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. Informacjach. > Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. 	

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

RSMA „Jedność”

mgr Anna Tarchińska

PREZES ZARZĄDU

RSMA „Jedność”

mgr inż. Grzegorz Dudziński

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni , w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody

