

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	13/2023
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokal użytkowy Al. P. L. Kaczyńskiego 38 o pow. 42,35 m<sup>2</sup> (piwnica)</li> <li>2. Lokal użytkowy Al. P. L. Kaczyńskiego 38 o pow. 58,85 m<sup>2</sup> (parter)</li> <li>3. Lokal użytkowy ul. Sandomierska 20a o pow. 58,40 m<sup>2</sup> (pawilon, parter)</li> <li>4. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m<sup>2</sup></li> <li>5. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m<sup>2</sup></li> <li>6. Lokal użytkowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 46,25 m<sup>2</sup> (I piętro)</li> <li>7. Warsztat ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 37,20 m<sup>2</sup></li> <li>8. Lokal użytkowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 109,19 m<sup>2</sup></li> <li>9. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 5,00 m<sup>2</sup> (pawilon, parter)</li> <li>10. Lokal użytkowy ul. Konopna 34 o pow. 19,35 m<sup>2</sup> (XI piętro)</li> <li>11. Lokal użytkowy ul. B.B.O.N. o pow. 21,02 m<sup>2</sup> (piwnica)</li> <li>12. Dzierżawa terenu – część działki 51/1, Obręb 473 ul. Szarych Szeregów o pow. 43,00 m<sup>2</sup></li> </ol>
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 30.09.2023r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę <b>w wartości netto – bez podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony). Po zakończeniu postępowania przetargowego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Nie dotyczy
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p><b>Z przetargu wyklucza się:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) osoby które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, a także z innymi podmiotami, w tym narazili Spółdzielnię na szkody lub nie dotrzyмали warunków rękojmi albo gwarancji.</li> <li>b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą;</li> <li>c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne;</li> <li>d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych;</li> <li>e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</li> </ol>



		<p>f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,  g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi,  h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym.</p> <p><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</b></p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł od pierwszego do dwunastego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 07.08.2023 r. (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub ewidencji działalności gospodarczej</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania</li> <li>• Określenie profilu planowanej działalności w lokalu (terenie) będącym przedmiotem oferty</li> </ul>
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej</p>

60

		błędnie spowoduje jej odrzucenie
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	mgr inż. arch. Natalia Kontowska tel. 727670829, pokój 25d - parter
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, w Bydgoszczy, I piętro z napisem „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu nr 13/2023” bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 07.08.2023 r. do godziny 14:00.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 08.08.2023 r. o godzinie 11:00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część Specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia 17. 07. 2023.

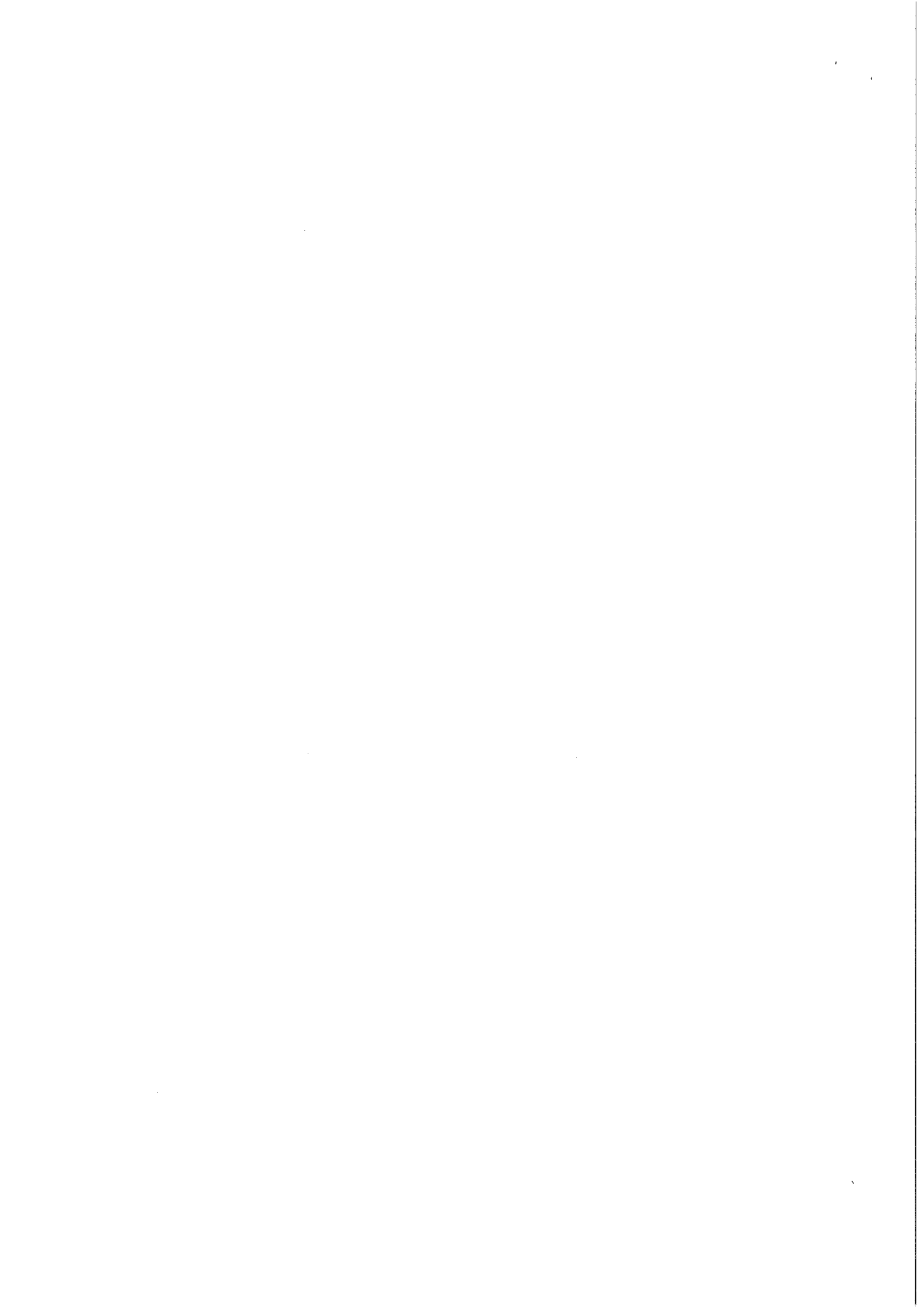
Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

mgr Anna Turbicha

PREZES ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

mgr inż. Grzegorz Dudziński

Spr. pod typ. form.  
RADA PRAWNY  
Teresa Rosińska



Załącznik nr 1

Przetarg nr 13/2023 „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu”

Dane Oferenta:

.....  
.....  
.....

Oferta ważna do

.....

Oferuję stawkę za czynsz (za dzierżawę) na przedmiot oferty nr ..... o powierzchni użytkowej ..... wg następujących zasad:

Lp.	Stawka czynszu(dzierżawy) netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu	Przedmiot Oferty

Termin zawarcia umowy : .....

Termin wpłaty kaucji : .....

Wskazanie planowanej działalności w wskazanym przedmiocie oferty:

.....  
.....  
.....

Podpis osoby upoważnionej

.....



Bydgoszcz, dn..... 2023 r.

Załącznik nr 2

**Do oferty na Przetarg Nr 13/2023 „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu”**

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SIWZ – specyfikacji do przetargu.

.....

podpis osoby upoważnionej

