

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	11/2023
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokal użytkowy Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 42,35 m² (piwnica) 2. Biuro Al. P. Lecha Kaczyńskiego 38 o pow. 11,78 m² (I piętro) 3. Lokal użytkowy ul. Sandomierska 20a o pow. 58,40 m² (pawilon, parter) 4. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m² 5. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m² 6. Lokal użytkowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 46,25 m² (I piętro) 7. Warsztat ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 37,20 m² 8. Lokal użytkowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 109,19 m² 9. Biuro ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 5,00 m² 10. Lokal użytkowy ul. Bernarda Śliwińskiego 18 – XI piętro o pow. 26,23 m² 11. Lokal użytkowy Konopna 34 – XI piętro o pow. 19,35 m² 12. Lokal użytkowy – piwnica ul. B.B.O.N 10 o pow. 21,02 m²
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 31.08.2023 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę w wartości netto – bez podatku VAT za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony). Po zakończeniu postępowania przetargowego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Można dołączyć dokumenty i materiały potwierdzające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) osoby które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, a także z innymi podmiotami, w tym narazili Spółdzielnię na szkody lub nie dotrzyмали warunków rękojmi albo gwarancji. b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą; c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne; d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych; e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi, h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym. <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</p>

10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł od pierwszego do dwunastego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 30.06.2023 r. (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub przedłożyć podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Poczty I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub ewidencji działalności gospodarczej • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • Określenie profilu planowanej działalności w lokalu będącym przedmiotem oferty
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Natalia Kontowska tel. 727670829, pokój 25d - parter
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, w Bydgoszczy, I piętro z napisem „Wynajem lokali użytkowych 11/2023” bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 30.06.2023 r. do godziny 12.00.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 03.07.2023 r. o godzinie 11.30 w świetlicy RSM „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 w Bydgoszczy. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do

		wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część SIWP. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia 20.06.2023 r.

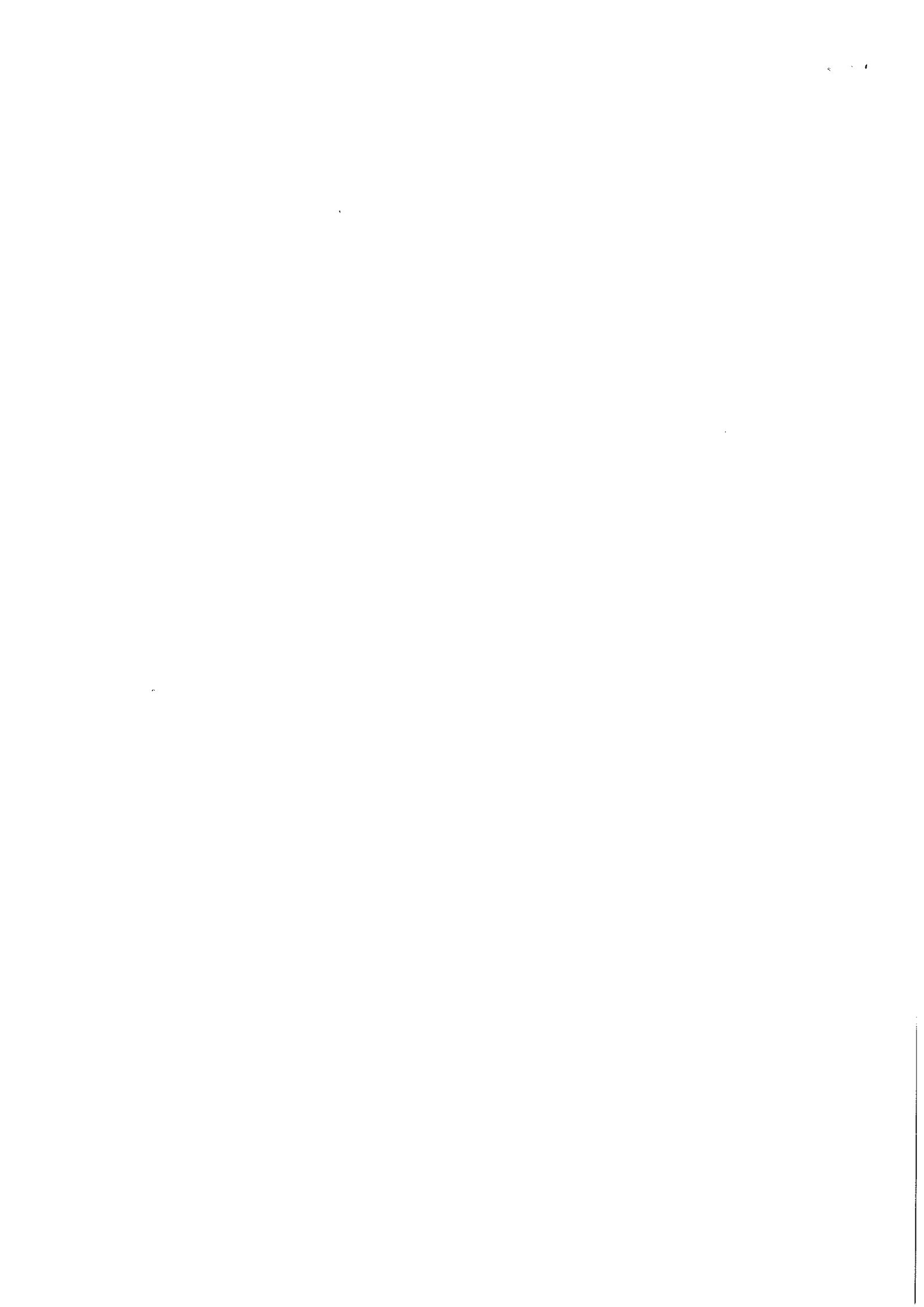
Z-CIA PRZEDSIĘZIENIA ZARZĄDU
RSM „Jedność”
1007 Anna Karbicka

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”
ul. Wolności 10, Bydgoszcz, Działalność

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

(p.u. pod rozp. form. 79)



Załącznik nr 1

Przetarg nr 11/2023

„Wynajem lokali użytkowych”

Dane Oferenta (w tym PESEL, NIP, REGON lub KRS)

.....
.....
.....

Oferta ważna do

.....

Oferuję stawkę za czynsz na przedmiot oferty nr o powierzchni użytkowej wg następujących zasad:

Lp.	Stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu	Przedmiot Oferty

Termin zawarcia umowy: zgodnie z wymogami Spółdzielni

Termin wpłaty kaucji: zgodnie z wymogami Spółdzielni

Wskazanie planowanej działalności w wskazanym przedmiocie oferty (opis działalności) :

.....
.....
.....

Podpis osoby upoważnionej

.....

Bydgoszcz, dn..... 2023 r.

Załącznik nr 2

Do oferty na Przetarg Nr 11/2023 „Wynajem lokali użytkowych ”

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SIWP – specyfikacji do przetargu.

.....

podpis osoby upoważnionej