

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	10/2023
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	1. Pozyskanie Najemcy na wynajmowanie lokalu mieszczącego się przy ul. Al. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 38 w Bydgoszczy o pow. 288,04 m² w celu prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej. Lokal jest położony w pawilonie handlowo-usługowym w atrakcyjnej lokalizacji. Składa się z dwóch sal, pomieszczeń biurowych, pomieszczeń sanitarnych, szatni oraz nowoczesnie wyposażonego aneksu kuchennego.
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 31.08.2023 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) Istotne znaczenie, w odróżnieniu od typowych przetargów na lokale użytkowe, będzie miała propozycja działalności kulturalnej, a nie wysokość stawki. Minimalna stawka czynszu za najem lokalu nie może być niższa, niż suma miesięcznych wydatków obciążających Wynajmującego z tytułu utrzymania lokalu. b) Należy podać pisemną propozycję oferowanej stawki w wartości netto – bez podatku VAT za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony). Po zakończeniu postępowania przetargowego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Można dołączyć dokumenty i materiały potwierdzające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się: a) osoby które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, a także z innymi podmiotami, w tym narazili Spółdzielnię na szkody lub nie dotrzymali warunków rękojmi albo gwarancji. b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą; c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne;

		<p>d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych;</p> <p>e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi,</p> <p>h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 1.500,00 zł do dnia 30.06.2023 r. (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub przedstawić podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Poczty I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • prowadzenie działalności kulturalnej
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie</p>

12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	Natalia Kontowska tel. 727670829, pokój 25d
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Spółdzielni ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, I piętro z napisem „Działalność kulturalno-oświatowa 10/2023” bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 30.06.2023 r. do godziny 12.00.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 03.07.2023 r. o godzinie 11.00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, rodzaj działalności-kulturalno-oświatowej, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki – 95%, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część SIWP. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia 20.06.2023 r.

Z-CIA PRZESŁA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Renata Sankiewicz

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Andrzej Grzegorz Dudziński

RADCA PRAWNY

Teresa Kosińska

Załącznik nr 1

Przetarg nr 10/2023 - „Działalność kulturalno-oświatowa 10/2023”

Dane Oferenta (w tym PESEL, NIP, REGON lub KRS)

.....
.....
.....

Oferta ważna do

.....

Oferuję stawkę za czynsz na przedmiot oferty - lokal mieszczący się przy ul.
Al. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 38 w Bydgoszczy o pow. **288,04 m²**
wg następujących zasad:

Lp.	Stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu	Opis propozycji działalności kulturalno-oświatowej

Termin zawarcia umowy : zgodnie z wymogami Spółdzielni

Termin wpłaty kaucji : zgodnie z wymogami Spółdzielni

Podpis osoby upoważnionej

.....



Bydgoszcz, dn..... 2023 r.

Załącznik nr 2

Do oferty na Przetarg Nr 10/2023 „
Działalność kulturalno-oświatowa 10/2023”

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SIWP – specyfikacji do przetargu.

.....

Podpis osoby upoważnionej



ZGODA W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM :

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6; 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6; 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody



OGÓLNA ZGODA WYŁĄCZNIE W PRZYPADKACH WYMAGANYCH PRZEZ PRAWO:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, numer KRS w celu, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody